

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ ЭНЕРГОРЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ

НАДЕЖНОСТЬ И СОВРЕМЕННОСТЬ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Султан Мажитович КУРДАНОВ

Трудовой стаж – 30 лет. Под его руководством были построены и введены в эксплуатацию объекты всероссийского значения (такие как комплекс астрономической обсерватории на высоте 3,5 тыс. м над уровнем моря), а также десятки жилых домов, школы, детские сады, другие объекты социально-бытового назначения; проложены тысячи километров линий электропередачи, построены и реконструированы десятки станций и подстанций. Особое внимание уделяет профессиональному развитию сотрудников компании, удовлетворению их социальных потребностей, оборудованию рабочих мест. Пользуется заслуженным уважением и авторитетом в своем коллективе и среди руководителей других организаций и предприятий. За активный и многолетний труд награжден ведомственными знаками «Заслуженный строитель Ставропольского края» и «Почетный строитель РФ». Неоднократно был отмечен почетными грамотами Правительства Кабардино-Балкарской Республики и губернатора Ставропольского края.

Открытое акционерное общество «Северо-Кавказская энергоремонтная компания» создано на основании решения правления ОАО РАО «ЕЭС России», в рамках реформирования энергоремонтной деятельности данного холдинга, направленного на создание специализированных энергоремонтных компаний и повышение качества энергоремонтной деятельности.

В настоящее время ОАО «СКЭРК» является надежной, стабильной и динамично развивающейся компанией. За последние несколько лет численность работников компании увеличилась почти в три раза и насчитывает более 800 человек.

Основными направлениями производственной деятельности являются строительство, реконструкция, техническое перевооружение и ремонт оборудования гидроэлектростанций, электростанций, подстанций напряжением 35–330 кВ, строительство линий электропередачи напряжением от 0,4 до 1000 кВ, пусконаладочные работы на объектах электроэнергетики, ремонт трансформаторов I, II, III и IV габаритов, ремонт средств измерения и грузоподъемных механизмов. Кроме того, компания осуществляет производство всех видов общестроительных работ как на объектах энергетики, так и на гражданских объектах, прокладку внешних и внутренних инженерных сетей и коммуникаций, монтаж систем водоснабжения и водоотведения, монтаж, ремонт и обслуживание средств обеспечения пожарной безопасности.

Северо-Кавказская энергоремонтная компания имеет филиалы и обособленные подразделения практически во всех субъектах Северо-Кавказского федерального округа: Ставропольском крае, Кабардино-Балкарской и Карачаево-Черкесской республиках, Республике Северная Осетия – Алания. Кроме того, в 2009 году создано обособленное подразделение по строительству олимпийских объектов в г. Сочи.

Подразделения компании укомплектованы современным станочным оборудованием, инструментами, средствами неразрушающего контроля металла, обеспечены транспортными средствами и специальной техникой, что позволяет выпол-

нять работы как на своей территории, так и на территории контрагентов.

Благодаря последовательно реализуемой стратегии, направленной на постоянное повышение качества производимых работ и оптимизацию сроков их выполнения, в 2009 году были реализованы крупномасштабные проекты по строительству и восстановлению объектов электроэнергетики, разрушенных в результате боевых действий на территории Республики Южная Осетия; осуществлены работы по строительству ВЛ 330 кВ «Моздок – Артем» с расширением ПС «Моздок 330 кВ» (крупнейший проект ОАО «ФСК ЕЭС» – ВЛ 330 кВ «Моздок – Артем» протяженностью 275 км проходит по территории Ставропольского края, Республики Северная Осетия – Алания, Республики Дагестан, Чеченской Республики). Компания является генеральным подрядчиком по строительству инженерной инфраструктуры олимпийского объекта – с. Некрасовского в Имеретинской низменности; осуществляет строительство, монтаж и пусконаладку оборудования Кашхатау ГЭС, завершение строительства Эшкаконской МГЭС и других объектов ОАО «РусГидро». Среди других крупных проектов, реализуемых в настоящее время, можно выделить строительство подстанции «Центральная» в г. Ставрополе, реконструкцию ПС «Нефтекумская», «Колодезная», «Левокумская» в Ставропольском крае, «Цементная» в Карачаево-Черкесской Республике и «Долинск» в Кабардино-Балкарской Республике, «Михайловская» и «Моздок 110» в Северной Осетии и т.д.

В 2009 году компанией была проведена работа по совершенствованию системы управления и оптимизации производственных процессов, в результате чего в 2010 году система менеджмента качества, система управления охраной труда и экологического менеджмента успешно прошли сертификацию.

Имея большой опыт энергоремонтной и строительной деятельности, крепкие партнерские отношения с заказчиками и поставщиками, слаженный и высококвалифицированный персонал, Северо-Кавказская энергоремонтная компания стремится к сохранению имеющихся и поиску новых надежных партнеров, освоению новых сегментов рынка.

СТРОИТЕЛЬСТВО ОЛИМПИЙСКИХ ОБЪЕКТОВ – СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ



ПРЕЗИДЕНТ
ГК «ОЛИМПСТРОЙ»
Таймураз Казбекович
Боллоев

История Государственной корпорации по строительству олимпийских объектов и развитию г. Сочи как горноклиматического курорта начинается в ноябре 2007 года, после того как 4 июля того же года сессия Международного олимпийского комитета в Гватемале приняла решение о проведении в г. Сочи XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года.

КОРПОРАЦИЯ ДЛЯ ОЛИМПИАДЫ

Основные направления деятельности Госкорпорации «Олимпстрой» связаны со строительством олимпийских объектов и организацией мероприятий, необходимых для обеспечения проведения Игр. Корпорация реализует масштабную программу с привлечением частных и государственных инвестиций, создавая условия для инновационного развития г. Сочи как всесезонного горноклиматического курорта. В частности, ГК «Олимпстрой» проводит работу, направленную на проектирование, строительство и реконструкцию объектов, организует эксплуатацию олимпийских объектов, проводит открытые конкурсные отборы, отслеживает ход строительства олимпийских объектов и реализацию связанных с ним мероприятий.

Важным органом управления ГК «Олимпстрой» является наблюдательный совет, возглавляемый вице-премьером Д.Н. Козаком. В состав совета, утвержденного

распоряжением Правительства РФ, входит ряд руководителей министерств, а также губернатор Краснодарского края, мэр г. Сочи, президенты Олимпийского комитета России и Оргкомитета «Сочи-2014».

Правление ГК «Олимпстрой» выносит на утверждение наблюдательного совета перечень объектов, подлежащих строительству на соответствующий год, финансовый план доходов и расходов корпорации на год, квартальные и годовые отчеты.

Важно подчеркнуть, что подготовка к Играм в Сочи находится под личным контролем Президента РФ Д.А. Медведева и премьер-министра В.В. Путина. Глава российского правительства регулярно совершает поездки в регион и проводит совещания относительно хода строительства и проведения запланированных мероприятий.

ОЛИМПИЙСКИЕ ОБЪЕКТЫ

Правительством России утверждена Программа строительства олимпийских объектов и развития г. Сочи как горноклиматического курорта, согласно которой предусмотрена реализация 231 основного проекта и дополнительных мероприятий. В рамках программы будет построено (в некоторых случаях реконструировано):

- 13 спортивных объектов вместимостью 191 тыс. мест, обеспечивающих проведение Олимпийских и Паралимпийских игр;
- 4 горнолыжных центра, обеспечивающих развитие региона как горноклиматического курорта;
- гостиницы на почти 24 тыс. номеров;
- более 260 км автомобильных дорог и более 105 км железнодорожного полотна;
- 210 км газопроводов среднего и низкого давления, газопровод высокого давления Джубга – Сочи протяженностью 174 км, в том числе 151 км по дну моря;
- 5 ТЭС, 16 подстанций общей мощностью более 1200 МВт и более 550 км высоковольтных линий электропередачи.

ОАО «СЕВЕРО-КАВКАЗСКАЯ
ЭНЕРГОРЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»

РОССИЯ, СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ,
357506 ПЯТИГОРСК,
УЛ. ПОДСТАНЦИОННАЯ, Д. 18
ТЕЛ.: (8793) 40 5702
ФАКС: (8793) 40 5712
E-MAIL: skerk@infranet.ru



1
ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ ТРЕТЬЕГО ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ДЖУБГА – СОЧИ

Олимпийские объекты, которые будут построены в Сочи, должны соответствовать трем основным критериям: во-первых, отвечать необходимым международным техническим требованиям; во-вторых, их строительство не должно нанести ущерб природе; в-третьих, объекты должны использоваться после Игр.

Основные спортивные сооружения и гостиничные комплексы будут расположены в двух районах – прибрежном и горном кластерах.

В приморской зоне Имеретинской низменности разместится Олимпийский парк, где пройдут состязания по ледовым видам спорта. Помимо этого, здесь будут находиться Олимпийская деревня, пресс-центр, телецентр, гостиницы для размещения представителей МОК, комплекс зданий для олимпийской семьи и Международного паралимпийского комитета.

В горном кластере состоятся состязания в лыжных видах спорта. На Красной Поляне возведут горнолыжные трассы, трамплины, санно-бобслейную трассу, сноуборд-парк, комплексы для проведения соревнований по биатлону и лыжным гонкам.

НАЧАЛО ОЛИМПИЙСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В 2009 году на территории будущего Олимпийского парка начались строительные работы всех шести спортивных арен: Центрального стадиона, на котором пройдут церемонии открытия и закрытия зимних Игр 2014 года, Малой ледовой арены для хоккея с шайбой, Ледового дворца спорта для фигурного катания и соревнований по шорт-треку, Большой ледовой арены для хоккея с шайбой, Ледовой арены для керлинга и Крытого конькобежного центра.

Центральный стадион спроектирован с учетом возможности проведения не только мероприятий, связанных с Олимпиадой 2014 года, но и с учетом его последующей эксплуатации. Поэтому стадион может трансформироваться в зависимости от необходимости: для олимпийского использования предусматривается 40 тыс. зрительских мест, для футбольных матчей высокого меж-



2
ВТОРАЯ ОЧЕРЕДЬ ТРЕТЬЕГО ПУСКОВОГО КОМПЛЕКСА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ДЖУБГА – СОЧИ

дународного уровня количество мест увеличивается до 45 тыс., а для дальнейшего, постолимпийского, использования будет достаточно 25 тыс. мест.

Образ замерзшей капли заложили архитекторы ООО «НПО «Мостовик» в основу концепции Большой ледовой арены. Она разместится на невысоком холме, на который можно пройти по широкой пологой лестнице. Большая ледовая арена станет ярким примером постолимпийского наследия.

Одной из основных особенностей Ледовой арены для керлинга станет фасад: над входом будет расположен экран для трансляций.

Интересна и динамична архитектурная концепция Малой ледовой арены для хоккея с шайбой, представленная компанией STANLBAU PICHLER, GmbH. В дизайн этого спортивного сооружения заложен образ снежного вихря. Арены представляют собой конструкции сборно-разборного типа. Ряд российских регионов уже претендует на «сочинские» арены. Вместе с тем в Сочи останутся фундаменты спортивных сооружений, на базе которых можно будет возвести жилые комплексы или бизнес-центры.

Разработана и общая концепция Олимпийского парка, где разместятся арены для соревнований. Часть центральной площади, вокруг которой будут расположены спортивные площадки, займет озеро. Из него на 85 м возвысится колесо обозрения – стальная конструкция без спиц, с прозрачными капсульными кабинками. С высоты гости смогут увидеть весь Олимпийский парк Сочи, дали Черного моря и горные вершины Главного Кавказского хребта.

В горном кластере на Красной Поляне в настоящее время ведутся работы по возведению канатных дорог и комплекса трасс для состязаний в горнолыжных видах спорта. Уже начато строительство комплекса для соревнований по лыжным гонкам и биатлону. В 2010 году специалисты приступят к сооружению санно-бобслейной трассы, комплекса трамплинов и сноуборд-парка.

Первые международные тестовые соревнования в горах запланировано провести уже в феврале 2011 года. Участники Кубка Европы по горным лыжам первыми опробуют склоны, подготовленные к зимней Олимпиаде



3
ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ «РОЗА ХУТОР»

2014 года. Проведение основных предолимпийских тестовых соревнований запланировано на конец 2012 – начало 2013 года.

ИНФРАСТРУКТУРА ГОРОДА

Подготовка к Олимпийским играм – это не только строительство стадионов и трасс. Более 80% от всего финансирования программы на подготовку к зимним Играм 2014 года пойдет на развитие юга страны и г. Сочи и только 20% – на сами олимпийские объекты.

К 2014 году будет решена одна из насущных для Сочи проблем – транспортная. Уже сейчас, за четыре года до проведения Олимпийских игр, в инфраструктуру города вошли новые развязки и модернизированные участки, в частности дороги Джубга – Сочи. Началось строительство дороги – дублера Курортного проспекта – главной улицы Сочи, что разгрузит город от основного потока автомобилей.

Важнейший олимпийский объект – совмещенная (железная и автомобильная) дорога Адлер – «Альпика-Сервис». Благодаря этой дороге планируется сделать сочинскую Олимпиаду самой компактной. Этот проект предусматривает сооружение шести тоннельных комплексов (общей длиной 26,5 км) и 35 км мостов и эстакад, пяти автодорожных развязок. Завершить строительство объекта запланировано в конце 2013 года. Во время Олимпиады 2014 года дорога протяженностью почти 50 км будет обеспечивать быструю доставку спортсменов и зрителей из Адлера на Красную Поляну.

Полностью модернизируется система электроснабжения Сочи. Существующие проблемы с подачей электричества будут решены за счет введения в эксплуатацию новых блоков Сочинской ТЭК, а также строительства Адлерской ТЭС и новых подстанций.

Важное место при подготовке к Олимпийским играм в Сочи займет возведение гостиничных комплексов и других туристических объектов. В настоящее время еще открыты инвестиционные возможности по созданию гостиничных комплексов в Имеретинской низменности с совокупным фондом 6620 номеров. Однако 3-звездочный



4
ЛЕДОВЫЙ ДВОРЕЦ СПОРТА ДЛЯ ФИГУРНОГО КАТАНИЯ
И СОРЕВНОВАНИЙ ПО ШОРТ-ТРЕКУ

гостиничный комплекс «Лео» на 750 номеров уже введен в эксплуатацию. Идет строительство гостиничных комплексов «Горная карусель» и «Роза Хутор», горный комплекс ОАО «Газпром» на 400 номеров. Надо учитывать, что Сочи – действующий курорт: сейчас ведется реконструкция санатория «Сочи», оздоровительного комплекса «Дагомыс» и некоторых гостиниц.

ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ

В ходе проектирования и строительства спортивных объектов одним из основных приоритетов ГК «Олимпстрой» является охрана окружающей среды. Мероприятия, предусмотренные Программой экологического сопровождения XXII Олимпийских зимних игр, будут способствовать не только сохранению уникальной природы Сочинского региона, но и улучшению экологической обстановки на его территории.

Так, корпорация поддержала решение администрации Краснодарского края включить в площадь планируемого орнитологического парка в Имеретинской низменности территорию в устье р. Псоу. По результатам комплексного экологического обследования территории низменности, прошедшего государственную экологическую экспертизу, в планируемую особоохраняемую природную территорию включены районы в устье р. Псоу и приустьевые районы вдоль ее правобережья до верхней границы с. Веселое площадью 83,5 га.

В ближайшее время планируется расширение Сочинского национального парка на 20 тыс. га за счет включения природных комплексов на территории Лооского лесхоза, что составит 10% территории парка. При этом площадь, предусмотренная под строительство спортивных и сопутствующих объектов, составляет лишь около 1% территории парка.

На этой территории будет проведена беспрецедентная программа компенсационных мероприятий, к реализации которой планируется привлечь инвесторов и ответственных исполнителей, которые еще не реализовали собственные программы или не разработали их. Для компенсации негативного воздействия стро-

ительства на экологию ведется работа по восстановлению компонентов природной среды на нарушенных территориях. Действующее законодательство предусматривает компенсации за нанесение вреда окружающей среде в денежной форме. В рамках олимпийского проекта около 500 млн. рублей будут выплачены на сохранение компонентов природы.

Еще одним примером заботы об окружающей среде является тот факт, что после консультаций с ведущими экспертами ЮНЭП, ЮНЕСКО, Правительства России и представителями неправительственных организаций было принято решение об изменении мест расположения ряда объектов, чтобы выполнить обязательства по защите окружающей среды и нанести минимальный ущерб природе.

Кроме того, госкорпорация разрабатывает «зеленые» стандарты, с учетом которых будут приниматься проекты по строительству зданий для Олимпиады в Сочи. Эти стандарты, включающие дополнительные экологические требования к проектированию и строительству объектов, будут учитывать многолетнюю зарубежную практику – сертификацию по стандартам LEED и BREEAM. Причем они касаются архитектуры, водоснабжения, отопления, освещения, благоустройства прилегающих территорий, а также использования экологически безопасных материалов и утилизации отходов.

Подготовка зимних Олимпийских игр 2014 года в Сочи даст мощный импульс модернизации города и региона в целом и позволит создать на юге страны современный всепогодный курорт.