



ГРУППА КОМПАНИЙ "БАЛТРОС"

Группа компаний "Балтрос" – один из крупнейших девелоперов Санкт-Петербурга. Сегодня компания реализует два масштабных проекта комплексного развития территорий – "Славянка" и "Новая Ижора".



ОЛЕГ НИКОЛАЕВИЧ ЕРЁМИН
ПЕРВЫЙ ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ

Стратегически важными факторами работы группы являются применение европейских стандартов качества и внедрение новых технологий при строительстве объектов. Группой компаний "Балтрос" предложен инновационный подход к строительству и развитию городских территорий. Создаваемые компанией жилые районы предполагают новый для России формат жизни. Малоэтажный жилой район Новая Ижора – это новый для России тип городского района для постоянного проживания. Новая Ижора стал первым районом Санкт-Петербурга, в котором была воплощена идея жизни в своем доме на своей земле. Проектом "Славянка" предусматривается комплексное освоение земельного участка площадью 220 га. Расчетная численность населения нового района –

крыты два детских сада. Также в 2011 году началось строительство объектов социальной инфраструктуры в районе Новая Ижора.

Проекты ГК "Балтрос" неоднократно становились лауреатами различных профессиональных конкурсов. В 2009 году проект "Новая Ижора" стал финалистом международного конкурса "Лучший реализованный девелоперский проект на российском рынке недвижимости", проводимого FIABCI-Россия. На XVI Межрегиональном ежегодном общественном конкурсе в сфере недвижимости "КАИССА-2010" группа компаний "Балтрос" с проектом "Славянка" одержала победу в номинации "Компания, реализовавшая лучший девелоперский проект в Санкт-Петербурге и Ленинградской области".

"Коммерческий успех новых районов напрямую связан с комплексностью развития территорий, в том числе их своевременным обеспечением объектами социальной инфраструктуры. Для строительства школ, детских садов, поликлиник и других объектов необходимо использовать все имеющиеся механизмы финансирования в соответствии с действующим законодательством".



65 тыс. человек. Это один из первых и крупнейших в Российской Федерации проектов комплексного освоения территории в целях жилищного строительства.

Важнейшим принципом реализации проектов для ГК "Балтрос" является параллельное строительство жилых домов и объектов социальной инфраструктуры. В 2011 году ГК "Балтрос" стала первой компанией в Санкт-Петербурге, применившей механизм государственно-частного партнерства для создания объектов социальной инфраструктуры в районах Славянка и Новая Ижора.

С 2011 по 2013 год в районах Славянка и Новая Ижора по системе государственно-частного партнерства будут построены три общеобразовательные школы на 825 учащихся каждая, а также три дошкольных образовательных учреждения на 110 мест каждое. С ноября 2011 года в районе Славянка работает первая школа, а с начала 2012 года от-



ГК "БАЛТРОС"

РОССИЯ, 190000, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ПЕР. ГРИВЦОВА, Д. 4 (БИЗНЕС-ЦЕНТР
VOLLOEV CENTER, ЭТ. 6)
ТЕЛ: (812) 777 7077
E-MAIL: SALE@BALTROS.RU
WEB: WWW.BALTROSGROUP.RU