

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОПИН"

Открытое акционерное общество "ОПИН" – одна из крупнейших инвестиционно-девелоперских групп на российском рынке недвижимости. Компания была создана в 2002 году как площадка для консолидации активов. В 2004 году, успешно разместив свои акции среди широкого круга международных и российских инвесторов, стала первой публичной компанией на отечественном рынке недвижимости.



**АРТЕМИЙ СЕРГЕЕВИЧ
КРЫЛОВ**
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

За девять лет ОАО "ОПИН" реализован ряд значимых проектов в сфере коммерческой и загородной недвижимости – это четыре бизнес-центра и гостиница в Москве, а также несколько коттеджных поселков на престижных направлениях Московской области. Земельный банк компании составляет около 38 тыс. га участков, расположенных в Московской, Тверской и Владимирской областях. В 2010 году произошло стратегически важное для развития компании изменение состава акционеров. Сегодня около 70% акций "ОПИН" контролируется структурами, близкими к группе "ОНЭКСИМ", которая долгое время являлась крупным акционером и стратегическим партнером "ОПИН". Группа "ОНЭКСИМ" – крупнейший инвестиционный холдинг в России с портфелем активов в сфере девелопмента, медиа, финансов, высоких технологий, горнорудной промышленности и энергетики.

На сегодняшний день на стадии реализации находятся три крупнейших коттеджных поселка общей стоимостью 417 млн. долларов. Павлово – мультиформатный поселок на 14-м км Новорижского шоссе, который состоит из двух очередей строительства, торгово-развлекательного центра "Павлово подворье" (рестораны, магазины, фитнес-клуб, гольф-клуб, каток, профессиональная сцена, выставочные площадки) и Павловской гимназии – крупнейшего учебного центра в Подмоскowie. Пестово – коттеджный поселок премиум-класса на 22-м км Дмитровского шоссе, расположенный на берегу Пестовского водохранилища. В инфраструктуру комплекса входят набережная, охраняемые причалы для судов, яхт-клуб, спа-отель и торговый центр. Мартемьяново – концептуальный коттеджный поселок бизнес-класса на 27-м км Киевского шоссе с полным



Сегодня основная деятельность "ОПИН" сфокусирована на строительстве мультиформатных жилых сообществ в ближайшем Подмоскowie (многоквартирные дома, таунхаусы, коттеджи). Основой конкурентной бизнес-модели девелопера является комплексное развитие территории: обязательная мультиформатность, наличие различных ценовых сегментов в рамках одного проекта, развитая инфраструктура, подключенные коммуникации и большой объем инвестиций в проект на ранних этапах.

В ближайшие годы компания планирует построить более 240 тыс. кв. м недвижимости, в том числе торговых и офисных центров, на 1 тыс. га по Киевскому, Дмитровскому, Ленинградскому направлениям, вложив в новое строитель-

набором социальной, развлекательной инфраструктуры и подключенными коммуникациями. В составе инфраструктуры поселка: детский сад, выставочно-развлекательный комплекс "Академия чудес", фитнес-клуб. В 2011 году "ОПИН" была названа девелопером года в рамках премии "Поселок года" и девелопером №1 в рамках премии "Рекорды рынка недвижимости", организованной Московским бизнес-клубом. Проект "Пестово" победил в номинации "Лучший поселок класса элит", поселок "Павлово" завоевал награду как лучший проект инфраструктуры и благоустройства, а также стал коттеджным поселком №1 по версии премии "Рекорды рынка недвижимости".



ОПИН
Девелоперская группа

ОАО "ОПИН"

РОССИЯ, 123104, МОСКВА,
ТВЕРСКОЙ БУЛ., Д. 13, СТ. 1
ТЕЛ: (495) 363 2211
E-MAIL: INFO@OPIN.RU
WEB: WWW.OPIN.RU