

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО **БАЛТИЙСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА**

Закрытое акционерное общество “Балтийская жемчужина” является дочерней компанией Шанхайской заграничной объединенной инвестиционной компании в Санкт-Петербурге, учрежденной семью крупнейшими шанхайскими корпорациями. “Балтийская жемчужина” занимается инвестированием в строительство, коммерческой эксплуатацией и управлением недвижимым имуществом.



СУ ЛИНЬ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

С 2005 года компания реализует проект по строительству многофункционального комплекса “Балтийская жемчужина” площадью 205 га на юго-западном побережье Финского залива в Санкт-Петербурге. Новый микрорайон находится в благоустроенном районе города, в окружении живописных парков и дворцово-парковых ансамблей: Стрельны, Петергофа и Пушкина, при этом в достаточной близости от динамичного центра Северной столицы.

“Балтийская жемчужина” – одна из самых масштабных и ярких девелоперских идей современного Петербурга; это крупный инвестиционно-строительный проект международного масштаба, который осуществляется при поддержке правительств России и Китая. Он предполагает создание принципиально нового для города жилого мик-

и архитектурных решений, а также применение современных строительных технологий в сочетании с отличной экологической обстановкой в микрорайоне создают максимально комфортную среду для жизни.

За шесть лет ЗАО “Балтийская жемчужина” практически завершило создание проекта планировки нового микрорайона, выполнило основной объем работ по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры (дорожной сети и мостов). Завершена реконструкция русла Матисова канала, создана благоустроенная набережная Дудергофского канала.

В 2010 году компания ввела в эксплуатацию жилой квартал повышенной комфортности “Жемчужная премьера” на 1189 квартир, общей жилой площадью более 83 161 кв. м. Кроме того, первых воспитанников встретил детский сад “Жемчужинка”, расположенный на территории квартала.



рорайона с продуманной коммерческой и социальной инфраструктурой. Стартовавший в 2005 году проект стал пионером комплексной застройки в городе.

Общая площадь застройки микрорайона составляет 1,76 кв. км, из них более 1 кв. км отведено под жилье разного уровня комфортности, значительную территорию займет коммерческая недвижимость: торгово-развлекательные, спортивные и выставочные комплексы, гостиницы, рестораны, деловые центры. Большую территорию займут объекты социальной инфраструктуры: образовательные, спортивные, медицинские учреждения, а также парки и прогулочные зоны. Отличительной особенностью проекта “Балтийская жемчужина” и его преимуществом являются комплексность и многофункциональность. Продуманная концепция без неизбежных при уплотнительной застройке ограничений, новая инженерная инфраструктура, высочайший уровень проектных

В настоящее время компания завершает строительство жилого квартала комфорт-класса “Жемчужная симфония” на 1108 квартир с детским садом на 100 воспитанников. Летом 2012 года начнется заселение домов.

В IV квартале 2011 года началось возведение 1-й очереди малоэтажного жилого квартала премиум-класса Duderhof Club на 9 малоэтажных секций, рассчитанных на 98 квартир, и 4 таунхауса. Строительство 1-й очереди проекта планируется завершить в III квартале 2013 года. Во 2-й очереди жилья будет вдвое больше, компания планирует приступить к ее строительству через год.

Кроме того, в 2011 году началось возведение многофункционального коммерческого комплекса “Жемчужная плаза”, общей площадью около 140 тыс. кв. м. Срок реализации объекта – около трех лет. Самый крупный МФК на юго-западе Петербурга станет новым центром притяжения для петербуржцев и гостей города.



Балтийская жемчужина

ЗАО “БАЛТИЙСКАЯ ЖЕМЧУЖИНА”

РОССИЯ, 198206, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,
ПЕТЕРГОФСКОЕ Ш., Д. 47, ЛИТ. А
ТЕЛ: (812) 457 1000
ФАКС: (812) 457 0111
WEB: WWW.BPEARL.NET