

Port Bronka

ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ФЕНИКС"



Проект строительства многофункционального морского перегрузочного комплекса "Бронка", Санкт-Петербург



**ДМИТРИЙ ПАВЛОВИЧ
МИХАЛЬЧЕНКО**
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Проjekt строительства многофункционального морского перегрузочного комплекса (ММПК) "Бронка" реализуется в рамках Концепции развития перспективных районов (аванпортов) Большого порта Санкт-Петербурга. В качестве заказчиков Концепции выступили Министерство транспорта Российской Федерации и правительство Санкт-Петербурга. Аванпорт "Бронка" призван стать одним из ключевых транспортных объектов региона, предназначенных для обработки накатных и контейнерных грузов.

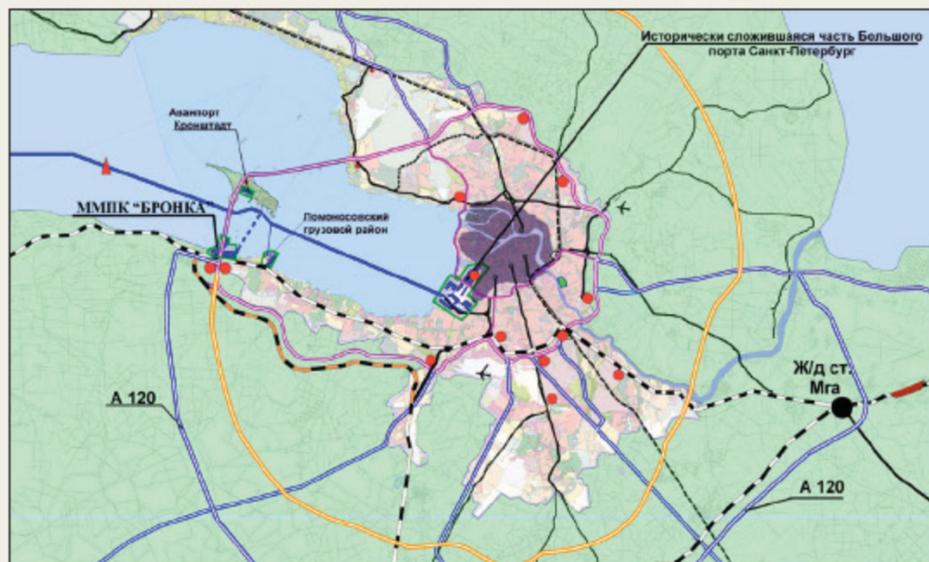
Проект ММПК "Бронка" обладает рядом стратегических преимуществ, среди них:

- снижение транзитного времени прохождения судов по Санкт-Петербургскому морскому каналу как минимум на три часа за счет близости открытой акватории Финского залива;
- возможность приема перспективных типов судов;
- развитая транспортная инфраструктура (прямой выезд

Грузопоток ММПК "Бронка" подтвержден положительной рецензией со стороны немецкой консалтинговой компании Hamburg Port Consulting (HPC).

ММПК "Бронка" будет включать в себя три специализированных комплекса: терминал накатных грузов, логистический центр и контейнерный терминал. Площадь терминала накатных грузов – 57 га, логистического центра – 42 га, контейнерного терминала – 107 га. Длина причальной линии контейнерного терминала составит 1176 м (5 причалов), терминала накатных грузов – 630 м (3 причала).

В начале 2011 года в порту Бронка начались работы по образованию территории – сформирован внешний периметр оградительных дамб для последующего намыва искусственных территорий. Намыв будет осуществлен за счет песка и грунта, добытого в ходе дноуглубительных работ на акватории нового порта и подходного канала к нему. Общ



Компания "Феникс" является инициатором и инвестором проекта создания ММПК "Бронка" в Санкт-Петербурге.

на Кольцевую автомобильную дорогу Санкт-Петербурга, железнодорожная станция);

- возможность развития прилегающих территорий под логистическую инфраструктуру в соответствии с Генеральным планом развития Санкт-Петербурга.

Реализация проекта ММПК "Бронка" решает задачу вывода большегрузного транспорта из центра Санкт-Петербурга, снижая нагрузку на улично-дорожную сеть города.

Проект ММПК "Бронка" соответствует критериям финансово-бюджетной и экономической эффективности, одобрен Экспертным советом Минтранса России, и будет реализован в частно-государственном партнерстве. При стоимости объектов федеральной собственности 15,2 млрд рублей объем частных инвестиций составит 43,7 млрд рублей в соответствующих ценах, то есть на 1 рубль государственных средств вкладывается 3 рубля частных инвестиций.

Период окупаемости бюджетных инвестиций, необходимых для функционирования ММПК "Бронка", составляет 105 месяцев (8,75 года).

объем намыва составит 2 млн куб. м, площадь образованной территории – около 85 га. Срок завершения дноуглубительных работ и работ по намыву территории порта – конец 2014 года. Глубина подходного канала должна составить 14,4 м, ширина – 185 м, диаметр разворотного круга – 420 м. Пропускная способность 1-го этапа ММПК "Бронка" позволит обрабатывать 130 тыс. единиц ро-ро (накатных) грузов и 1450 тыс. TEU контейнерных грузов. В перспективе планируется увеличить мощность комплекса до 260 тыс. и 1,9 млн в год соответственно.

За период 2009–2011 годов инвестором вложено в строительство терминала более 3,2 млрд рублей. Первое морское судно порт примет в 2016 году.

Развитие транспортно-логистического узла в районе железнодорожной станции Бронка предусмотрено Генеральным планом Санкт-Петербурга. Развитие портовой зоны на южном берегу Невской губы Финского залива признано одним из наиболее перспективных направлений модернизации транспортно-логистического комплекса региона.



ООО "ФЕНИКС"

РОССИЯ, 191124,
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ. КРАСНОГО
ТЕКСТИЛЬЩИКА, Д. 17, ОФ. 304
ТЕЛ./ФАКС: (812) 309 2144
E-MAIL: INFO@PORT-BRONKA.RU
WEB: WWW.PORT-BRONKA.RU