

ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО МОРСКОГО ПЕРЕГРУЗОЧНОГО КОМПЛЕКСА “БРОНКА”, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Основной целью проекта является создание нового морского перегрузочного комплекса, предоставляющего полный спектр высококачественных портовых услуг по обработке накатных и контейнерных грузов. Создание такого предприятия позволит решить проблему перевода в российские порты российских грузов, которые обрабатываются иностранными портами, и освоить прогнозный рост грузопотока.

ПРЕДПОСЫЛКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

В настоящее время поток контейнерных и накатных грузов на направлении Европа – Россия в регионе Балтийского моря составляет **70%** от общего объема перевозок российских грузов данной категории. Из них российские порты обрабатывают только **27%** накатных и **69%** контейнерных грузов, остальные грузы поступают в Россию через сопредельные государства (рис. 1).

Российские и зарубежные эксперты сходятся во мнении, что, несмотря на мировой кризис, ежегодный поток российских контейнерных и накатных грузов, доставляемых через порты Балтийского моря, к **2025** году достигнет **130 млн т**. В этих условиях прогнозируемый дефицит суммарной мощности всех российских портовых комплексов Финского залива, предназначенных для обработки накатных и контейнерных грузов, с учетом всех заявленных проектов, составит **50 млн т**.

Строительство ММПК “Бронка” в составе терминала накатных грузов мощностью **260** тыс. единиц в год, логистического центра для оказания дополнительных услуг, связанных с обработкой грузов на указанных терминалах в объеме **90** тыс. единиц в год и **110** тыс. TEU в год, и контейнерного терминала мощностью **1,9** млн TEU в год позволит снизить дефицит российских портовых мощностей на Балтике и удовлетворить перспективную потребность региона в обработке накатных и контейнерных грузов.

Место реализации проекта – Санкт-Петербург, Петродворцовый район, муниципальное образование город Ломоносов; Финский залив, юго-западная часть Невской губы.

Основные конкурентные преимущества проекта:

1) выгодное географическое положение на стыке основных экспортно-импортных грузопотоков, проходящих через Северо-Западный регион России, позволит привлечь значительную часть российских грузов, обрабатываемых в портах Финляндии и Прибалтики;

2) выгодное расположение вблизи судопропускного сооружения С-1 Комплекса защитных сооружений от наводнений Санкт-Петербурга позволит сократить время прохода судов по Морскому каналу минимум на три часа в одну сторону;

3) наличие территориальных резервов для размещения современных терминальных комплексов, способных принимать современные суда с осадкой до 12,5 м;

4) возможен прием перспективных типов судов: контейнеровозов класса Panamax и паромов класса Finnstar;

5) развитие комплекса не ограничивается городской застройкой;

6) непосредственная близость Кольцевой автомобильной дороги Санкт-Петербурга и автодороги А-120 обеспечит выход автомобильного транспорта на основные магистрали региона без создания дополнительной нагрузки на улично-дорожную сеть Санкт-Петербурга;

7) наличие в непосредственной близости развитой железнодорожной инфраструктуры, включая железнодорожную станцию Бронка Октябрьской железной дороги;

8) наличие территориальных резервов для размещения современных логистических

Схема распределения потоков контейнерных грузов



Схема распределения потоков накатных грузов

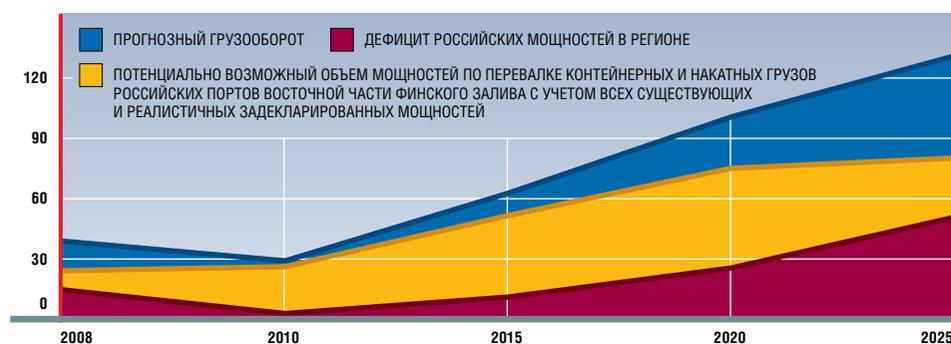


Рис. 1. Рынок перевозок контейнерных и накатных (паромопригодных) грузов в регионе восточной части Балтийского моря на направлении Европа – Россия (анализ текущего состояния и прогноз грузооборота), млн т

га (зона размещения ММПК «Бронка» рассматривается в качестве важнейшего узла в системе внешнего транспорта города, земельные участки переданы ООО «Феникс» в аренду с целью проектирования и строительства ММПК).

Проект решает следующие задачи Российской Федерации и Санкт-Петербурга:

- повышение транспортной безопасности (независимости) Российской Федерации посредством перевода российских грузов в российский порт;
- увеличение доходов бюджета в условиях международной конкуренции;
- создание новых квалифицированных высокооплачиваемых рабочих мест, обучение местного населения и повышение качества его трудовой жизни;
- равномерное распределение техногенной нагрузки на окружающую среду;
- развитие технологического потенциала страны;
- повышение промышленной безопасности транспортной системы России;
- развитие управленческих технологий;
- усиление конкуренции на рынке портовых услуг, приводящей к повышению качества предоставляемых услуг и снижению их стоимости;
- развитие Большого порта Санкт-Петербурга;
- вынос транзитных грузов за пределы Санкт-Петербурга.

ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТА

1-й этап строительства ММПК «Бронка»:

- 1-я очередь морской инфраструктуры, включая подходный канал с отметкой дна –11,2 м и шириной 150 м, операционную акваторию с отметкой дна –11,2 м, шириной 180 м и маневровую акваторию с разворотным кругом с отметкой дна –11,2 м и диаметром 460 м. Это позволит обрабатывать автопаромы длиной 219 м, шириной 30,5 м и с осадкой 8,3 м и суда-контейнеровозы длиной 190 м, шириной 30 м, с осадкой 8,5 м;
- терминал накатных грузов мощностью 130 тыс. единиц в год, контейнерный терминал мощностью 500 тыс. TEU в год.

2-й этап строительства ММПК «Бронка»:

- 2-я очередь морской инфраструктуры, включая углубление и расширение подходного канала до отметки дна –14,4 м и ширины 185 м, углубление до отметки дна –14,4 м операционной акватории и маневровой акватории с разворотным кругом;

ТАБЛИЦА 1. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ММПК «БРОНКА»

Морская инфраструктура		
Подходный канал	Отметка дна	–14,4 м
	Ширина	185 м
Операционная акватория	Отметка дна	–14,4 м
	Ширина	180 м
Маневровая акватория с разворотным кругом	Отметка дна	–14,4 м
	Диаметр круга	460 м
Терминал накатных грузов		
Терминал	Мощность	260 тыс. единиц в год
Территория	Площадь	27,1 га
Причалы	Количество	3 штуки
	Длина причальной стенки	630 м
	Отметка дна	–14,4 м
Судно	Тип	Автопаром
	Длина	219 м
	Ширина	30,5 м
	Осадка	8,3 м
	Грузовместимость	2800 лин. м
Логистический центр		
Терминал	Мощность	110 тыс. TEU в год
		90 тыс. единиц в год
Территория	Площадь	41,8 га
Контейнерный терминал		
Терминал	Мощность	1,9 млн TEU в год
Территория	Площадь	72,4 га
Причалы	Количество	5 штук
	Длина причальной стенки	1176 м
	Отметка дна	–14,4 м
Судно	Тип	Контейнеровоз
	Длина	269 м
	Ширина	32,2 м
	Осадка	12 м
	Грузовместимость	4500 TEU
Территория объектов общепортовой инфраструктуры		
Территория	Площадь	65,6 га

ТАБЛИЦА 2. ОСНОВНЫЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ММПК "БРОНКА"

	Объем инвестиций (млрд рублей)			Налоговые поступления (млрд рублей)			
	частные	федеральные		бюджет Санкт-Петербурга		федеральный бюджет	
		морская инфраструктура	пункты пропуска	прямые	косвенные*	прямые	косвенные*
I этап	34,0	15,2	0,6	1,3	3,8	1,5	4,4
1-я очередь	19,2	10,0	0,5	0,5	2,4	0,7	3,0
2-я очередь	9,9		–				
3-я очередь	4,9	5,2	0,1	0,8	1,4	0,8	1,4
II этап	9,7	–	0,1	0,4	1,3	0,5	1,5
Полное развитие	43,7	15,2	0,7	1,7	5,1	2,0	5,9

* Налоговые поступления в бюджет, обеспеченные приростом ВВП от реализации инвестиционного проекта.

Примечание: общая численность персонала – 2319 человек.

7



Рис. 4. ??????????????

- объекты терминала накатных грузов, позволяющие увеличить его мощность до 260 тыс. единиц в год, контейнерный терминал мощностью 900 тыс. TEU в год.

3-й этап строительства ММПК "Бронка":

- объекты логистического центра;
- объекты контейнерного терминала, позволяющие увеличить его мощность до 1450 тыс. TEU в год.

4-й этап строительства ММПК "Бронка":

- объекты логистического центра, оказывающего дополнительные услуги, связанные

- с обработкой грузов на контейнерном терминале и терминале накатных грузов в объеме 90 тыс. единиц в год и 110 тыс. TEU в год;
- объекты контейнерного терминала, позволяющие увеличить его мощность до 1,9 млн TEU в год.

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕКТА

Проект ММПК "Бронка" соответствует критериям финансово-бюджетной и экономической эффективности и получил одобрение

Экспертного совета Минтранса России в вопросах частно-государственного партнерства. При стоимости объектов федеральной собственности 15,2 млрд рублей объем частных инвестиций составит 43,7 млрд рублей в соответствующих ценах, то есть на 1 рубль государственных средств вкладывается 3 рубля частных инвестиций.

Период окупаемости бюджетных инвестиций, необходимых для функционирования ММПК "Бронка", составляет 105 месяцев (8,75 года).

Грузопоток ММПК "Бронка" подтвержден положительной рецензией немецкой консалтинговой компании Hamburg Port Consulting (HPC).

В начале 2011 года на территории комплекса начались работы по образованию территории – сформирован внешний периметр оградительных дамб для последующего намыва искусственных территорий. Намыв будет осуществлен за счет песка и грунта, добытых в ходе дноуглубительных работ на акватории нового порта и подходных каналах к нему. Общий объем намыва составит 2 млн куб. м, площадь образованной территории – около 85 га.

В настоящее время завершены устройство свайного основания и забивка шпунта на причалах №3 и 4. До весны 2012 года инвестором проекта будет закончено строительство четырех причалов, ведутся работы по образованию территории.

Общий объем частных инвестиций на конец 2011 года составил 5,2 млрд рублей.

Компания "Феникс" является инициатором и инвестором проекта создания ММПК "Бронка" в Санкт-Петербурге.