

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА



Игорь Евгеньевич Горячев
ДИРЕКТОР

Президент Ассоциации экспертов строительных проектов, заслуженный строитель Московской области, кандидат технических наук.

Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза» создано и осуществляет свою деятельность в соответствии с постановлениями Правительства Московской области от 22 июня 2001 года №188/21 и от 26 февраля 2010 года №99/6.

Государственная экспертиза проектной документации – один из видов государственного контроля за градостроительной деятельностью. Посредством экспертизы государство оценивает соответствие проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий и соответствию инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

В настоящее время в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» работают более 110 специалистов, 62 из которых аттестованы комиссией Министерства регионального развития России на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» – это высококвалифицированный коллектив экспертов-профессионалов, обладающих разносторонними знаниями и опытом работы в области строительства, проектирования, сметного нормирования и ценообразования, способный в короткие сроки провести экспертизу проектных решений любой технической и технологической сложности, обеспечивая при этом высокое качество принимаемых проектных решений, конструктивную надежность и безопасность возводимых зданий и сооружений, экономное использование бюджетных средств. Прошедшие годы деятельности ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» показали, что государственная экспертиза стала действенным инструментом постоянного контроля за качеством проектной документации для строительного комплекса Московской области.

На основании Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» организует свою деятельность по следующим основным направлениям:

- проведение государственной экспертизы по оценке соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценке соответствия инженерных изысканий требованиям технических регламентов такой проектной документации, за исключением видов объектов капитального строительства, проведение государственной экспертизы в отношении которых отнесено законодательством Российской Федерации к полномочиям соответствующего федерального органа исполнительной власти или подведомственного ему государственного учреждения;
- проверка определения сметной стоимости объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта в Московской области, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Российской Федерации, бюджета Московской области, средств местных бюджетов, а также финансируемых из внебюджетных источников на предмет эффективности, экономии, обоснованности и достоверности использования средств, соответствия нормативам в области сметного нормирования и ценообразования;
- получение, обработка и предоставление информации по Московской области о текущих ценах на строительную продукцию, строительные материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин, механизмов и автотранспорта в сфере строительного комплекса Московской области.

Требования экспертного органа к проектной документации определяются следующими пунктами:

- соответствие Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87;
- учет и применение передовых технологий, современных технических решений, строительных материалов, изделий и конструкций;

- конструктивная надежность, долговечность, экологическая безопасность и хорошие эксплуатационные качества;
- экономическая целесообразность проектных решений и экономия всех видов ресурсов;
- комплексный подход к проектным решениям.

За 12 лет своего существования ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» внесло значительный вклад в развитие строительного комплекса и экономику Московской области.

За этот период рассмотрено более 16 тыс. проектов по объектам различного социального, культурного, спортивного и про-

сумму 74,1 млрд рублей. В результате проверки экономия бюджетных средств составила 12,6 млрд рублей.

Компетентность, высокая гражданская ответственность, богатый практический опыт сотрудников ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» являются прочной основой качественной подготовки проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий объектов строительства на территории Московской области, служат гарантом надежности, эксплуатационной и экологической безопасности возводимых предприятий, зданий и сооружений. Текущая деятельность ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» представлена на сайте



мышленного назначения на общую заявленную стоимость почти 11,65 трлн рублей в текущем уровне цен.

В это время выданы экспертные заключения по 3240 объектам, финансирование которых осуществляется из областного, муниципальных и федерального бюджетов с заявленной общей стоимостью около 760,6 млрд рублей. В результате корректировки проектов по замечаниям и предложениям экспертизы экономия бюджетных средств составила почти 91,2 млрд рублей. Также за это время выполнена проверка сметной документации для более чем 11,55 тыс. организаций на сумму 87,3 млрд рублей, из которых рекомендованы к утверждению сметы на общую

www.moexr.ru, а о деятельности Ассоциации экспертов строительных проектов можно узнать на сайте www.aexpertiz.ru. Данная информация будет полезна всем, кто связан с подготовкой строительной документации и проектов строительства. Кроме того, ежеквартально издается и распространяется журнал «Информационный вестник государственного автономного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» с традиционным набором документов, связанных со строительством, статьями специалистов по вопросам проектирования, а также по тематике проблем, связанных с экспертизой проектной документации, освещаются актуальные вопросы ценообразования и сметного нормирования.

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», как важное и неотъемлемое звено строительного комплекса Московской области, выполняет на высоком профессиональном уровне важнейшую государственную задачу по защите жизни и здоровья людей, охране имущества, обеспечению всех требований безопасности при строительстве и использовании объектов общероссийского и регионального значения.

ГАУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

УЛ. ОБРУЧЕВА, Д. 46
МОСКВА, РОССИЯ, 117342
ТЕЛ./ФАКС: (495) 333 9419
E-MAIL: ADM@MOEXR.RU
WEB: WWW.MOEXR.RU