

# НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА



Виктор Алексеевич Зозуля  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Окончил Ленинградское высшее военно-морское инженерное училище имени Ф.Э. Дзержинского по базовой специальности инженера-электрика. С 1972 по 1977 год служил на кораблях особого назначения Тихоокеанского флота. С 1977 по 1994 год в управлении капитального строительства Тихоокеанского флота прошел путь от офицера до начальника отдела комплектации объектов капитального строительства технологическим оборудованием. В 1994 году приказом министра обороны назначен начальником отдела экспертизы Министерства обороны РФ на Тихоокеанском флоте, которым руководил до 1999 года. С 2003 по 2008 год – первый заместитель начальника Санкт-Петербургского филиала Главгосэкспертизы России, с 2009 года – генеральный директор ООО «НЭПС». Председатель комитета по методической работе НП «НОЭК». Ветеран военной службы, ветеран боевых действий, имеет ряд правительственных наград, в том числе медаль «За боевые заслуги», награжден нагрудным знаком «Строительный эксперт России» II степени, удостоен звания «Почетный строитель России».



Созданная в 2009 году компания на договорной основе оказывает услуги организациям и индивидуальным предпринимателям по проведению негосударственной экспертизы проектной документации (в полном объеме или ее отдельных разделов), результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, а также осуществляет проверку достоверности сметной стоимости по проектной документации объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта, технического перевооружения и модернизации.

Кроме того, для заказчиков-застройщиков организация обеспечивает выполнение функций технического заказчика и осуществление строительного контроля на договорной основе (допуск СРО НП «БСК» от 13.09.2010 №2254.01-2010-7805486844-С-010). Деятельность ООО «НЭПС» регламентирована Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 №272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», от 21.07.2010 №468 «О порядке проведения строительного контроля

- диалог с проектными организациями с выдачей рекомендаций по внесению изменений в проектную документацию и улучшению проектных решений;
- возможность проведения экспертизы предпроектной документации, такой как материалы обоснования инвестиций, выполненной по заданию заказчика или инвестора с целью определения целесообразности вложения инвестиций в данный проект, его экономической привлекательности, стоимости, сроков строительства, окупаемости вложений и т.д.;
- проверка достоверности сметной стоимости строительства штатными, аттестованными Министерством регионального развития РФ специалистами-сметчиками;
- гибкая (в том числе договорная) система подхода к определению стоимости экспертных работ и сроков их выполнения.

Особенностью выполнения функций технического заказчика является то, что организация приступает к их осуществлению в объеме определения, принятого последней редакцией Градостроительного кодекса, то есть от сбора исходных данных на проектирование до ввода объекта в эксплуатацию.

Выполнение функций строительного контроля актуально для заказчиков-застройщиков, особенно государственных, которые не являются членами СРО и не имеют допуска на данный вид деятельности.

Сотрудничество с организацией позволяет экономить время и средства с гарантией получения качественных услуг профессионалов в строительной отрасли. Специалисты ООО «НЭПС» имеют богатый опыт работы в различных сферах строительного комплекса. Многие из них одними из первых были аттестованы на статус государственных экспертов, успешно трудились в различных экспертных, проектных и надзорных организациях, досконально знают порядок и требования, предъявляемые в государственных органах экспертизы и надзора, а также в органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации №РОСС RU.0001.610053 выдано ООО «НЭПС» Федеральной службой по аккредитации 19 октября 2012 года.



при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», иными законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

Основными отличиями негосударственной экспертизы являются:

- упрощенная система приемки документации для проведения экспертизы;
- постоянный и оперативный контакт в процессе проведения экспертизы с заказчиком и проектными организациями в части уточнения отдельных проектных решений, снятия выявленных замечаний;



ООО «НЭПС»

УЛ. РЕШЕТНИКОВА, Д. 15, ЛИТ. А,  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РОССИЯ, 196105  
ТЕЛ./ФАКС: (812) 648 4664  
E-MAIL: POST@NEPSPRO.RU  
WEB: WWW.NEPSPRO.RU