

## НОРМОКОНТРОЛЬ



Виктор Владимирович Сырмолов  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Общий трудовой стаж составляет более 45 лет, из них 32 года отданы Кубани. 26 лет проработал в структурах Краснодарского крайисполкома и администрации Краснодарского края: с 1983 по 1992 год – заместителем главного архитектора Краснодарского края, с 1999 по 2002 год – главным архитектором Краснодарского края, с 2002 по 2011 год – руководителем Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов строительства и инженерных изысканий. С 2011 года – в нынешней должности. Член-корреспондент Российской академии архитектуры и строительных наук, профессор, кандидат архитектуры. Почетный архитектор России, почетный строитель России, заслуженный архитектор Кубани, маршал (промышленности) Франции.

Общество с ограниченной ответственностью «Нормоконтроль» было образовано в 2008 году, однако второе свое рождение оно получило в 2012 году после развертывания системы негосударственных экспертиз в соответствии с решением Президента и Председателя Правительства РФ.

На сегодняшний день в негосударственной экспертизе ООО «Нормоконтроль» работает 19 экспертов в области экспертизы проектной документации и инженерных изысканий объектов строительства, из них аттестовано 17 экспертов, 3 эксперта аттестованы по двум направлениям (то есть имеют два аттестата). Небывалый случай – все эксперты ООО «Нормоконтроль» с первой попытки проходили аттестацию в Минрегионе России. Среди первых прошел аттестацию и их руководитель В.В. Сырмолов.

Росаккредитация подтвердила свидетельство об аккредитации ООО «Нормоконтроль» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, выданное Минрегионом России, а также 19 июня 2013 года выдала свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий. Кроме того, ООО «Нормоконтроль» проводит экспертизу по промышленной безопасности и энергоаудиту. В ее рядах трудится 4 аттестованных эксперта по промышленной безопасности и 4 аудитора по энергоаудиту. Возглавляет это подразделение первый заместитель генерального директора Борис Дмитриевич Ключков, один из наиболее опытных специалистов.

В штате ООО «Нормоконтроль» работает 5 специалистов, имеющих ученые степени и почетные звания.

Сегодня негосударственная экспертиза ООО «Нормоконтроль» – самая крупная, охватывающая все виды экспертиз на юге России, да и в целом по России стоит в первых рядах.

Сообществом строительных экспертов России В.В. Сырмолов избран членом совета Национального объединения строительных экспертов России.

Всего с апреля 2012 года по первое полугодие 2013 года силами негосударственной экспертизы ООО «Нормоконтроль» рассмотрено 325 объектов, по всем выданы заключения.

Большое внимание ООО «Нормоконтроль» уделяет объектам агропромышленного комплекса Кубани, ведь Кубань – это кормилица России.

Специалистами ООО «Нормоконтроль» уже выданы положительные заключения по таким крупным комплексам и объектам, как товарно-репродукторные фермы на 2,8 тыс. свиноматок с блоками доращивания на 10 тыс. голов в Тимашёвском районе; свинокомплекс на 50 тыс. голов в год в Усть-Лабинском районе; мясоперерабатывающий комплекс (завод) мощностью 27 т мяса в смену в Усть-Лабинске; склад жидких комплексных удобрений в Выселковском районе; комплекс по приему и хранению зерна в станице Старощербиновской; реконструкция МТФ в СТФ откорма на 3856 голов единовременного содержания в Выселковском районе; племенная ферма на 209 свиноматок для свинокомплекса на 60 тыс. голов в год в Тбилисском районе; коровник на 232 головы в Славянском районе и др.

Учитывая потенциальные возможности, опыт и авторитет, наработанный ООО «Нормоконтроль» на рынке России, в феврале 2013 года Агропромышленный союз Кубани подписал с негосударственной экспертизой ООО «Нормоконтроль» соглашение о сотрудничестве в сфере экспертизы проектной документации в отношении возводимых и реконструируемых объектов АПК. При этом президент Агропромышленного союза Кубани Евгений Громыко отметил, что стоимость экспертизы составляет 5–10% стоимости проектно-сметной документации, а качественная экспертиза позволяет снизить стоимость строительства в среднем на 20–25%. В свою очередь генеральный директор ООО «Нормоконтроль» Виктор Сырмолов добавил, что подписанное соглашение позволяет отсеять некачественную документацию и помогает проектным организациям в решении возникающих как технических, так и технологических вопросов.

У Виктора Владимировича есть хорошее высказывание: «Можно построить плохое здание при хорошем проекте, но невозможно построить хорошее здание при плохом проекте».

Среди проблем, с которыми сталкиваются экспертные организации, крайне низкое качество проектной продукции, отсутствие у проектировщиков знаний законодательной базы РФ в области техничес-

кого нормирования и техрегулирования, действующих технических регламентов, СП и ГОСТов (национальных стандартов и сводов правил обязательного исполнения), совершенно технически безграмотная служба заказчика и инвестора, полное игнорирование ими законодательной базы РФ в области строительства, практически полная ликвидация в стране института главных архитекторов населенных пунктов (муниципальных образований), бесконтрольный диктат глав соответствующих администраций главным архитекторам муниципальных образований.

Всё это привело к катастрофическому падению культуры строительства. (Под культурой строительства понимается совокупность всех ресурсов строительной отрасли и механизмов их регулирования.) Многолетний опыт СССР, экономически развитых стран мира показывает, что для обеспечения высокой культуры строительства необходимо наличие трех ее составляющих:

- эффективной системы технического регулирования,
- безопасных и качественных материальных ресурсов,
- квалифицированных человеческих ресурсов.

Кратко остановимся на первой из них – системе технического регулирования.

Высокоэффективная и работоспособная система технического регулирования – это фундамент культуры строительства. Она устанавливает минимальные требования качества и надежности ко всем объектам и субъектам градостроительной и строительной деятельности и определяет максимально эффективные механизмы контроля соблюдения этих требований и надежности.

Высокоэффективная и научно обоснованная система технического регулирования создает благоприятные условия для стабильного экономического развития населенных мест и обеспечивает баланс между частными и общественными интересами. Там, где культура строительства отсутствует или неэффективно используются ее составляющие, последствия стихийных бедствий – землетрясений, наводнений, ураганов и т.п. – могут достигать катастрофических размеров. Сопровождающие их огромные человеческие жертвы, колоссальные экономические потери, физические и психологические травмы населения, социальное напряжение будут отзываться эхом в зоне бедствий в течение многих лет, а то и десятилетий.

Совокупный ущерб от стихийных бедствий определяет показатель уровня и эффективности национальной культуры строительства в той или иной стране.

*Свидетельство об аккредитации (рег. №23-2-5-084-11) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации выдано Министерством регионального развития Российской Федерации 17 мая 2011 года. Свидетельство об аккредитации (рег. №РОСС RU.0001.610127) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий выдано Федеральной службой по аккредитации 19 июня 2013 года.*



ООО «НК»

РАШПИЛЕВСКАЯ УЛ., Д. 179/1,  
КРАСНОДАР, РОССИЯ, 350020  
ТЕЛ./ФАКС: (861) 278 5171  
E-MAIL: INFO@NORMOKONTROL.RU  
WEB: WWW.NORMOKONTROL.RU