

## СОЦИАЛЬНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО – ЗОНА ОСОБОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Республика Саха (Якутия) является сегодня лидером экономического развития всего Дальневосточного региона. Высоким темпам роста в различных отраслях способствовала успешная реализация амбициозных инвестиционных проектов, прежде всего строительство крупных инфраструктурных объектов: магистрального газопровода на юг, железной дороги, электростанций, автомобильных дорог – всё это удалось осуществить во многом благодаря эффективному взаимодействию республиканских властей и федеральных органов государственной власти.

Несмотря на успехи последних лет, общая социально-экономическая ситуация в регионе остается сложной, что обусловлено такими давними проблемами, как отток трудоспособного населения, диспропорции в структуре занятости, связанные с недостаточным числом квалифицированных специалистов.

Основным инструментом для преодоления этих негативных тенденций является грамотно выстроенная социальная политика, направленная на закрепление постоянного населения и привлечение квалифицированных кадров в экономику региона. Важная задача – повышение привлекательности условий проживания людей, что позволило бы компенсировать неблагоприятные природно-климатические факторы. Для ее решения необходимо активно развивать социальную сферу: медицинское обслуживание, образование, жилье, транспорт.

Именно поэтому одной из важнейших отраслей экономики Республики Саха (Якутия) сегодня является строительство. Руководство республики придает социальному строительству первостепенное значение. К числу наиболее крупных компаний отрасли, имеющих обширный опыт возведения социальных объектов, относится ООО «Строймонтаж-2002».

Самыми первыми заказами новой строительной структуры стали такие

значимые объекты, как Алданский политехнический техникум, Мирнинский индустриальный техникум с общежитием и многие другие. Особо стоит отметить участие коллектива в реконструкции исторической части г. Якутска. Ввиду огромного историко-культурного значения работа эта стала показателем особого доверия госструктур к компании и ее руководству. Специалисты предприятия воссоздали уникальные торговые ряды «Кружало», которые сегодня радуют жителей и гостей столицы республики. Все работы были выполнены под ключ и с отличным качеством. Проектировали этот особый объект, как и многие другие, специалисты ОАО РПИИ «Якутпроект», с которым «Строймонтаж-2002» связывают прочные партнерские отношения.

Компании «Строймонтаж-2002» всегда доверяли самые ответственные заказы, в числе которых административные здания ОАО «Сургутнефтегаз», ОАО «Республиканское ипотечное агентство», Управления Федерального казначейства по Республике Саха (Якутия) и др. Многие из них стали достопримечательностями Якутска, городов и сел республики.

Компанию можно по праву считать участником реализации крупнейших инфраструктурных проектов в республике. С момента начала разработки месторождений в пос. Витим, которую ведет ОАО «Сургутнефтегаз», к строительным работам подключились специалисты ООО «Строймонтаж-2002». Здесь они построили целый комплекс объектов, потребовавших высочайшего профессионального мастерства: школу на 700 мест, детский сад, общежитие, 2 жилых дома, инженерные сооружения. Нет нужды говорить, что задание было выполнено четко в обозначенные сроки и с безупречным качеством.

Всего за 12 лет работы было построено более 100 объектов – этот показатель в комментариях не нуждается.



Среди партнеров и заказчиков ООО «Строймонтаж-2002» такие известные далеко за пределами Якутии организации, как АК «АЛРОСА», ОАО «Алмазы Анабара» и др. Например, сегодня вместе со специалистами ОАО «Алмазы Анабара» строители осваивают месторождение на р. Молодо: строят гостиницу для инженерно-технического состава, общежитие, цеха, лабораторный корпус для сортировки и обработки алмазов. Трудятся на совесть, чтобы алмазодобытчики Якутии жили и работали в комфортных условиях. Значительные объемы работ по объектам специального назначения предприятие выполняет и для компании «АЛРОСА».

«Строймонтаж-2002» активно участвует в реализации программы по расселению людей из ветхого и аварийного жилья в г. Якутске и Мирном. Проекты компании отличаются высокой экономичностью: стоимость квадратного метра в построенных домах значительно ниже, чем в среднем на рынке недвижимости республики. В 2013 году был сдан 35-квартирный жилой дом в г. Мирном, возведенный всего за 4 месяца, в 2014 году будут построены еще 2 таких дома, куда переселят жильцов из подлежащих сносу деревянных домов. Компания приступает к строительству большого жилого комплекса на 160 квартир в г. Якутске. Все объекты специалисты предприятия сдают под ключ, в отличие от некоторых других компаний.

Определенные трудности в реализации социальных проектов связаны с пресловутым федеральным законом №94-ФЗ о госзакупках. Главная среди них – неоправданное снижение цен на аукционах. К ним допуска-

ются самые разные компании – от крупных до самых мелких, не имеющих соответствующего опыта строительства и необходимой производственной базы, участвующих в торгах ради получения аванса, а не объектов. Ряд подрядчиков намеренно занижают стоимость работ, играя на этом. В результате торгов стоимость объектов может опуститься на 30%, что отрицательно влияет и на качество, и на ход строительства, вплоть до риска не справиться с объемами. Трезво оценивая ситуацию, мы понимаем, что зачастую та-

лизует сегодня, – застройка кварталов 93 и 94 в г. Якутске, которые будут образцом современного градостроительства. Два квартала – это 17,5 га земли, 180 тыс. кв. м жилых объектов, более 40 тыс. кв. м нежилых помещений. Благодаря грамотной и профессиональной работе специалистов ОАО РПИИ «Якутпроект» под руководством генерального директора Ивана Степановича Андросова разработан проект планировки территории. Застройка квартала будет производиться в соответствии со всеми градо-



1–3. КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА 93, 94 Г. ЯКУТСКА

строительными нормами. Строительство жилых домов предусмотрено в 16 этажей, что значительно экономит площадь.

Помимо детского сада, школы и поликлиники, на территории района предусмотрены торговые точки, парковки, зеленые зоны для прогулок, игровые площадки, спортивные и досуговые объекты. Разработчики проекта постарались найти новые решения, которые сделают этот район максимально комфортным и привлекательным. Для увеличения числа стояночных мест на парковках внедворовые площадки будут подняты, чтобы можно было на первом уровне размещать автомобили, а наверху устроить игровые площадки для детей. В проекте также предусмотрены новые для г. Якутска многоуровневые гаражи. Оригинальное яркое оформление фасадов будет радовать глаз и поднимать настроение жителям. Первый жилой объект на 180 квартир будет сдан уже в 2015 году.

Все объекты монолитно-каркасные, на свайных фундаментах, что является оптимальным вариантом для условий Якутии. Мы считаем, что столь популярные в других регионах сэндвич-панели не дают достаточного запаса прочности. Это хорошо и дешево, но не на века. Именно поэтому в ООО «Строймонтаж-2002» придерживаются классических принципов строительства. В Якутии всё должно быть в железобетоне, камне, кирпиче – только так можно обеспечить надежность и бе-

зопасность жилых строений в суровых условиях вечной мерзлоты.

Принципиальная позиция руководства – строить не только коммерческие объекты, но и главным образом социальные, поэтому их в активе компании больше. Обладая значительным производственным и кадровым потенциалом, ООО «Строймонтаж-2002» смело берется за решение новых интересных задач, не сосредотачиваясь только на столице. География объектов компании охватывает всю Якутию, включая зону вечной мерзлоты.

При больших объемах строительства трудно справиться силами только местных кадров. Требовательное отношение руководства компании к уровню квалификации привлекаемых работников при существующем дефиците строительных кадров создает некоторые трудности. Но проблема решается за счет привлечения легальных трудовых мигрантов из стран Таможенного союза с обязательной регистрацией и обучением работников.

«Строймонтаж-2002» внимательно следит за новациями на рынке строительных технологий и материалов, примеривая их к практике собственной работы. После поездки якутской делегации на строительный форум в Канаду появилась идея использовать зарубежные энергосберегающие разработки в Якутии. Эта идея найдет свое воплощение в проекте мини-деревни коттеджного типа.

С момента основания предприятия были обозначены приоритеты в его деятельности – создавать комфортные условия проживания для каждого жителя республики, обеспечивая достойный заработок сотрудников, процветание компании и экономическое развитие всего региона. Эти приоритеты успешно воплощаются в жизнь на протяжении 12 лет и стали подлинной миссией компании.

Не стоит забывать о том, что безопасность и надежность строительных объектов – это не только качественные материалы и современные технологии, но и в первую очередь ответственность и мастерство профессионалов, являющиеся подлинным фундаментом качества.

ООО «СТРОЙМОНТАЖ-2002»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
РОМАН ВЛАДИМИРОВИЧ ПРИХОДЬКО

УЛ. ЧИРЯЕВА, Д. 5/1, ЯКУТСК,  
РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ),  
РОССИЯ, 677000  
ТЕЛ: (4112) 438 244  
ТЕЛ./ФАКС: (4112) 438 245  
E-MAIL: STROIIM2002@MAIL.RU