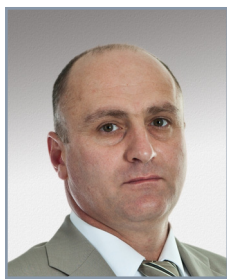


ОАО «ЯКУТДОРСТРОЙ»

ДЕЛАЕТ ГОРОД УДОБНЫМ ДЛЯ ЖИЗНИ



Амирхан Мухарбекович Яндиев
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ОАО «ЯКУТДОРСТРОЙ»

Якутск – один из старинных городов Сибири и Дальнего Востока. В сентябре 1632 года небольшая группа русских служилых людей под командой енисейского казака Петра Бекетова на правом берегу Лены, на земле намских якутов, построила Ленский острог (в 70 км ниже современного Якутска). Вскоре выяснилось, что место, где поставлен острог, оказалось затопляемым в весеннее половодье. После многолетних поисков лучшего места острог был перенесен выше по течению реки – на левый берег, в окрестности оз. Сайсары.

С этого времени, получив свое современное название, Якутск постепенно развивался как типичный военно-административный и торговый центр Восточной Сибири. Исключительно важную роль в его развитии сыграло его географическое положение. Находясь в центральной части республики, Якутск оказался на стыке водных путей, сухопутных дорог и был связан со многими районами Севера и Дальнего Востока России. Выгоды географического положения предопределили на долгие годы значение Якутска как крупного административного, экономического, а впоследствии культурного центра.

Экономическое развитие города исторически тесно связано с началом промышленного освоения Якутии в конце XIX – начале XX века, в частности с добычей золота



по Витиму и его притокам. В это время он становится промышленным центром региона. С тех пор город значительно вырос, расширился и укрепился. Социально-экономическое развитие региона предопределило статус города: он не только стал центром республики, но и приобрел важное экономическое, административно-политическое, культурное и научное значение для Дальнего Востока России.

Сегодня население столицы Республики Саха (Якутия) насчитывает почти 300 тыс. человек. Якутск является крупнейшим населенным пунктом на северо-востоке страны и самым большим городом в мире, построенным на вечной мерзлоте, толщина которой составляет 250–300 м. Местное время опережает московское на 6 часов.

Якутск – наиболее контрастный по температурному режиму город мира. Климат – резко континентальный, с небольшим годовым количеством осадков. Зима в Якутске исключительно сурова, длится с ноября по март, средняя температура января составляет около –40°С. В противоположность зиме для летнего периода характерно небольшое количество осад-

1. КАМАЗ СО СПЕЦОБОРУДОВАНИЕМ ПО УБОРКЕ ДОРОГ
- 2–4. ТОРЖЕСТВЕННАЯ ПЕРЕДАЧА НОВОЙ АВТОТЕХНИКИ ОАО «ЯКУТДОРСТРОЙ» В ДЕНЬ ГОРОДА, 8 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА
5. РАБОТЫ ПО ОЧИСТКЕ И РАЗМЕТКЕ ДОРОЖНОГО ПОЛОТНА

ков и сильная изнуряющая жара. Палящий зной может достигать практически +40°С.

В настоящее время в Якутске достойно представлены все виды социально-экономической деятельности современного общества: развиты промышленное производство, строительство, многие виды транспорта, сформирован потребительский рынок. Якутск стал центром финансово-кредитной системы республики. Город связан деловыми, торговыми и производственными отношениями со многими предприятиями России и зарубежными компаниями. В столице Якутии действуют более 10 российских банков и их филиалов. Промышленность города представлена топливно-энергетическим комплексом, алма-

зогранильным производством, лесной и деревообрабатывающей промышленностью, производством стройматериалов, легкой и пищевой промышленностью. Широко развиты и функционируют торгово-закупочные предприятия, вещевые и пищевые рынки, туристические фирмы, рестораны, кафе, организации бытового обслуживания населения. Активно возводятся жилые дома, торгово-офисные здания, детские сады, спортивные сооружения, строятся дороги. В последние годы в столице проводятся

ная грамота ООН-Хабитат¹ (Habitat Scroll of Honour) за проект «Реализация программы «Комплексное развитие территорий города Якутска» в условиях Крайнего Севера». Тем самым мировое сообщество признало достижения нашего города в области экономического развития, городского управления, улучшения дорожного строительства, реконструкции зданий, строительства социального жилья. При выборе победителей комиссия уделила особое внимание достижениям в рамках темы

нических средств организации дорожного движения; ремонтно-строительные работы. Для того чтобы осуществить все эти задачи и реализовать планы администрации по благоустройству города и обеспечению безопасности горожан на улицах столицы, и было создано открытое акционерное общество «Якутдорстрой».

ОАО «Якутдорстрой» образовано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №178-ФЗ «О приватизации



2



3



4

крупные спортивные, научные, культурные мероприятия мирового значения, а также различные выставки, ярмарки, форумы, конкурсы и т.д. Успешно реализуются программы жилищного строительства. В 2011 году введено в эксплуатацию почти 115 тыс. кв. м жилья в многоквартирных домах и 55 095 тыс. кв. м в индивидуальном жилищном фонде.

В мае 2010 года Якутск попал в список 20 лучших городов для бизнеса, составленный журналом «Форбс», где занял 13-е место. В 2011 году городу вручена Почет-



5

«Города и изменение климата», которые касаются чистой энергетики, повышения городской мобильности, улучшения регулирования промышленного производства и отходов, применения природоохранных технологий при строительстве. Учитывая суровые климатические условия, опыт Якутска в данных направлениях можно считать уникальным в Евразийском регионе и в мире в целом. Строительство здесь осуществляется с использованием инновационных технологий, разработанных с учетом специфических условий Севера.

Одной из приоритетных задач администрации Якутска является обеспечение безопасной жизнедеятельности населения. К этой сфере, помимо профилактики правонарушений, противодействия коррупции, экстремизму и терроризму, относятся и такие повседневные вопросы, как обслуживание городских дорог, шоссе, внутриквартальных проездов и дорожных элементов; установка и эксплуатация тех-

государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Якутск» на 2003–2005 годы путем приватизации муниципального унитарного предприятия «Якутдорстрой» на основании распоряжения Департамента имущественных отношений мэрии г. Якутска от 27 декабря 2004 года №278-р.

Муниципальное унитарное предприятие «Якутдорстрой», в свою очередь, образовано в результате реорганизации муниципального унитарного предприятия «Специализированное монтажно-эксплуатационное предприятие» согласно распоряжению первого заместителя мэра г. Якутска от 26 февраля 2004 года №132-змр.

Государственное унитарное предприятие «Специализированное монтажно-эксплуатационное предприятие» переименовано в муниципальное унитарное предприятие «Специализированное мон-

¹ Программа Организации Объединенных Наций по населенным пунктам (UN-Habitat).



тажно-эксплуатационное предприятие» согласно приказу Департамента имущественных отношений мэрии г. Якутска от 22 августа 2003 года №115-п.

В число основных задач акционерного общества входят текущее содержание улиц, скверов и площадей Якутска и пригородов, обслуживание и дальнейшее совершенствование городских дорог, шоссе, внутриквартальных проездов и дорожных элементов, ямочный ремонт и откачка талых и ливневых вод в заниженных местах.

– заместитель генерального директора по общим вопросам Мадина Виталиевна Албогачиева;

– главный инженер Андрей Валерьевич Воровский.

Первый заместитель генерального директора Петр Григорьевич Сергеев координирует работу подразделений предприятия в целом. Он практически всегда в курсе всех событий и нюансов работы предприятия. Начинал свою производственную карьеру простым трактористом

структурами дают Сергею Владимировичу возможность превращать стратегические планы в реальные достижения.

Заместитель генерального директора по транспорту – начальник автобазы Сергей Анатольевич Юрченко – руководитель самого многочисленного подразделения и самый молодой заместитель директора. В его подчинении транспортная и техническая службы, транспортно-технический участок, АЗС. Водители, механизаторы, слесари по ремонту автомашин, операторы,



6



7

6. СНЕГОПОГРУЗЧИК НА ЛИНИИ (–40°С)
7. НОВАЯ УБОРОЧНАЯ ТЕХНИКА
8. АСФАЛЬТНЫЕ РАБОТЫ
9. ПОГРУЗКА ГОРНОГО ПЕСКА В КАРЬЕРЕ, ХАТЫНГ-ЮРЯХ
10. КОЛЛЕКТИВ ОАО «ЯКУТДОРСТРОЙ» НА ПРАЗДНИЧНОЙ ДЕМОСТРАЦИИ 1 МАЯ 2014 ГОДА
11. НОВЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «ТРИУМФ»
12. ОЧИСТКА ДОРОЖНОГО ПОЛОТНА



8



9

Руководящий состав компании возглавляет генеральный директор Амирхан Мухарбекович Яндиев. Под его началом эффективно действует коллектив его сподвижников, талантливых управленцев:

- первый заместитель генерального директора Петр Григорьевич Сергеев;
- заместитель генерального директора по планированию и развитию Сергей Владимирович Горбачёв;
- заместитель генерального директора по транспорту – начальник автобазы Сергей Валерьевич Юрченко;
- заместитель генерального директора по финансам и экономике Елена Васильевна Соколова;

в 1979 году и является свидетелем всех организационных и социальных преобразований предприятия.

Заместитель генерального директора по планированию и развитию Сергей Владимирович Горбачёв осуществляет руководство формированием и развитием стратегической политики предприятия. Определяет основные направления деятельности и осуществляет реализацию всего комплекса взаимоотношений с акционерами, финансовыми аналитиками, координирует подготовку и проведение годовых собраний акционеров. Активная жизненная позиция и огромный опыт руководства муниципальными и государственными

начальники автоколонн напрямую или косвенно исполняют производственные задания начальника автобазы. Молодого и амбициозного специалиста в свое время заметил и поддержал генеральный директор предприятия А.М. Яндиев, и уже три года автопарк под их совместным руководством только наращивает производственные показатели. Благодаря тесному сотрудничеству руководства компании с администрацией Якутска в 2013 году автопарк предприятия обновился, и в настоящее время на мероприятиях по очистке и благоустройству города задействовано 117 единиц различной спецтехники и оборудования (автогрейдеры, бульдозеры, экскаваторы,



погрузчики, подметально-уборочные машины, поливочные машины, самосвалы, тракторы МТЗ, насосные станции).

Заместитель генерального директора по финансам и экономике Елена Васильевна Соколова была назначена на должность в 2006 году, и во многом благодаря ее твердой профессиональной позиции в финансовом управлении предприятием в настоящее время ОАО «Якутдорстрой» в деловых кругах Республики Саха (Якутия) считается надежным партнером.

жен был специалист, который знает все возможности и проблемы предприятия изнутри), выбор руководства был единогласным. И после повышения квалификации Андрей Валерьевич был назначен на должность.

Основные задачи по содержанию, эксплуатации и обеспечению безопасности на городских автомобильных дорогах возложены на участок благоустройства. Одну из самых крупных по числу занятых в этом виде деятельности

именно участка благоустройства предприятия к работе комиссии по чрезвычайным ситуациям, которая координирует деятельность всех структур города в случаях стихийных бедствий (наводнения, природные пожары и пр.). Один из видов работ, которые возложены на участок благоустройства, – устранение вспучиваний дорожного полотна – еще одного последствия воздействия вечной мерзлоты на автомобильные дороги и тротуары. Суровые климатические



Заместитель по общим вопросам Мадина Виталиевна Албогачиева руководит юридической и кадровой службами.

В подчинении главного инженера Андрея Валерьевича Воробского все подразделения предприятия. Несколько лет Андрей Валерьевич руководил отделом материально-технического снабжения. Когда встал вопрос о выборе кандидата на должность главного инженера (ну-

структур предприятия возглавляет Елизавета Семеновна Тимофеева. Функции участка не ограничиваются санитарной очисткой улиц и тротуаров. В условиях вечной мерзлоты участок благоустройства ежегодно занимается пропуском талых вод и пропаркой ливневых лотков (оттаивает замершие в 40-градусные морозы городские водопропускные системы). Якутск расположен в заниженном месте, поэтому во избежание подтопления жилых и производственных помещений рабочие участка в весенне-летний период откачивают талые воды из низин. Администрация г. Якутска из года в год привлекает опытных специалистов

условия оставляют совсем немного времени для выполнения этого вида работ (май – сентябрь). В октябре, после наступления холодов и выпадения снега, рабочие участка и транспортная служба занимаются противогололедными мероприятиями – посыпкой автомобильных дорог речным песком. Также силами участка производится вывоз снега с улиц и площадей всего Якутска и его пригородов.

В 2013 году Департаментом имущественных и земельных отношений г. Якутска был проведен ряд мероприятий, направленных на улучшение качества услуг для населения и повышение безопасности на дорогах города, в ходе которых функции обслуживания и контроля за работой технических средств регулирования дорожного движения были переданы ОАО «Якутдорстрой». Так, в структуру предприятия было введено новое подразделение – участок технических средств регулирования дорожного движения. Начальником участка назначен Владимир Вячеславович Шульгин. Работники участка не только контролируют работу светофоров в городе, обеспечивают дорож-



ными знаками дороги и прилегающие территории, но и отвечают за наличие и сохранность пешеходных ограждений, обеспечивающих безопасность горожан. Таким образом, функции ОАО «Якутдорстрой» по обеспечению безопасности населения на улицах города расширяются из года в год.

Слаженную и эффективную работу всех подразделений ОАО «Якутдорстрой» обеспечивает генеральный директор Амирхан Мухарбекович Яндиев, опытный высококвалифицированный специалист, начавший свою трудовую деятельность в 1986 году.

22 февраля 2006 года он был назначен исполняющим обязанности генерального директора ОАО «Якутдорстрой». С 14 июля 2006 года утвержден в должности генерального директора предприятия. Ни старые долги перед федеральным бюджетом и бюджетом города, исчислявшиеся миллионами, ни угроза банкротства предприятия не испугали Амирхана Мухарбековича. Несмотря на тяжелое положение, молодой инициативный директор за короткий срок сделал всё необходимое для погашения практически всех долгов и постепенно вывел предприятие в лидеры отрасли. Обладая организаторскими способностями, он сумел наладить отношения с коллективом численностью более 200 человек, пользуется среди работников авторитетом, требователен к себе и подчиненным.

Имея опыт работы в сфере строительства, автомобильного транспорта, связи, дорожного хозяйства, А.М. Яндиев организовал работу по совершенствованию деятельности предприятия, смог добиться от руководителей и работников отделов высокого уровня производственных достижений. Умеет находить нестандартные подходы к решению задач.

За восемь лет плодотворной деятельности А.М. Яндиев был удостоен многочисленных наград. Среди них почетные грамоты: ОАО «Дирекция по инфраструктурным объектам» (2006 год), мэрии г. Якутска (2006 год), и.о. главы ГО «Якутск» (2007 год), Государственного Собрания (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) (2007 год), Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики и Министерства транспорта, связи и информации Республики Саха (Якутия) (2009 год), начальника ГУ МЧС России по Республике Саха (Якутия) (2010 год), главы ГО «Город Якутск» (2010 год), Якутской городской

Думы (2010 год), Министерства регионального развития Российской Федерации (2011 год), благодарности Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (2007 год), дипломы: Международной академии управления о присвоении ОАО «Якутдорстрой» звания «Региональный лидер», Национальной общественной премии «За вклад в реализацию приоритетных национальных проектов Российской Федерации» (2008 год), национальной премии «Компания года» (2009 год), звание «Заслуженный работник транспорта Республики Саха (Якутия)» (2012 год), нагрудный знак «За заслуги в развитии жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия)» (2013 год).

Не остаются незамеченными и заслуги рядовых работников предприятия, многие из которых, благодаря активной работе кадровой службы, в настоящее время отмечены отраслевыми наградами: званием «Почетный работник дорожного хозяйства Республики Саха (Якутия)» – 5 человек, «Почетный работник автомобильного хозяйства Республики Саха (Якутия)» – 2, «Заслуженный работник транспорта Республики Саха (Якутия)» – 2, отраслевыми почетными грамотами – 20, благодарностями от министерств, ведомств и администрации г. Якутска – 26.

Под руководством А.М. Яндиева в ОАО «Якутдорстрой» были разработаны и внедрены современные методы организации производства, освоены новые методы организации труда и достигнуты высокие показатели уровня работ, связанных с благоустройством города. Все самосвалы и спецтехника компании оснащены спутниковыми навигаторами БНК Expedito.

Налажено прочное сотрудничество компании с такими партнерами, как ООО «Мехдорстрой», ОАО «ЯкутТИСИЗ», МКУ «Служба эксплуатации городского хозяйства «Эрдэм», ОАО «Дорисс», ООО «Сельдорстрой», МУ «Главстрой» ГО «г. Якутск».

После оперативного анализа, принимая во внимание стратегическую важность городских путей сообщения и учитывая ежегодное увеличение численности автотранспорта, зарегистрированного в Якутске, а также развитие инфраструктуры города в целом, руководство ОАО «Якутдорстрой» приняло решение о создании на базе предприятия службы, которая могла бы обеспечить мало-затратный ремонт дорожного полотна. С мая 2014 года мини-завод по ремонту

дорожных ям и трещин приступил к работе на улицах города.

Мини-завод не требует вложения серьезных средств в дорожный ремонт. Очевидное преимущество мини-завода – применение экономичной технологии регенерации старого дорожного покрытия, что позволяет снизить стоимость вторичного асфальта в два и более раза, так как исходное сырье (старый асфальт) можно получить бесплатно или по цене грунта для отсыпки. Благодаря простой конструкции, отсутствию эксклюзивных агрегатов и минимальному количеству автономных процессов установка исключает зависимость от поставок запасных частей и позволяет снизить амортизационные издержки. В процессе регенерации асфальта выбросы в атмосферу остаются в пределах нормы, что позволяет вести работы в черте города.

Производственные подразделения ОАО «Якутдорстрой» работают в круглосуточном режиме, без выходных. Такой график позволяет оперативно принимать меры в любой критической ситуации. Время показало, что благодаря выстроенной работе сплоченный коллектив предприятия способен комплексно решать поставленные задачи. Внедрение новых технологий, загруженность дорог, резкая смена погодных условий, изменение стандартов требуют более смелых и продуманных решений.

ОАО «Якутдорстрой» является самым многофункциональным предприятием города. Накапливаемый опыт позволяет предприятию смотреть в будущее с большими амбициями и далекоидущими планами, в которых намечено не только увеличение объемов и темпов производства асфальта, но и диверсификация в направлении строительства дорог республиканского значения и объектов производственного назначения.



ОАО «ЯКУТДОРСТРОЙ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
АМИРХАН МУХАРБЕКОВИЧ ЯНДИЕВ

УЛ. БИЛИБИНА, Д. 10, ЯКУТСК,
РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ),
РОССИЯ, 677008
ТЕЛ.: (4112) 369 236
ФАКС: (4112) 368 515
E-MAIL: YADS@SAKHA.RU