

# ПАРТНЕР РАЗДЕЛА ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ГРУППА КОМПАНИЙ



Виктор Алексеевич Зозуля  
ПРЕЗИДЕНТ

Окончил ленинградское Высшее военно-морское инженерное училище имени Ф.Э. Дзержинского по базовой специальности инженера-электрика. С 1972 по 1977 год служил на кораблях особого назначения Тихоокеанского флота. С 1977 по 1994 год в управлении капитального строительства Тихоокеанского флота прошел путь от офицера до начальника отдела комплектации объектов капитального строительства технологическим оборудованием. В 1994 году приказом министра обороны назначен начальником отдела экспертизы Министерства обороны Российской Федерации на Тихоокеанском флоте, которым руководил до 1999 года. С 2003 по 2008 год – первый заместитель начальника Санкт-Петербургского филиала Главгосэкспертизы России, с 2009 года – генеральный директор ООО «НЭПС». Председатель комитета по методической работе НП «НОЭКС».



Андрей Викторович Зозуля  
ВИЦЕ-ПРЕЗИДЕНТ

Окончил физический факультет Дальневосточного государственного университета в 1996 году. В октябре 2012 года окончил Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет по специальности «Экономика и управление на предприятии в строительстве». С 1996 по 2005 год работал в компаниях телекоммуникационного сектора. Прошел путь от инженера по эксплуатации оборудования сетей мобильной связи до технического директора филиала ОАО «МТС» в Дальневосточном регионе России. С 2010 года – в нынешней должности.



ООО «Н.Э.П.С.»

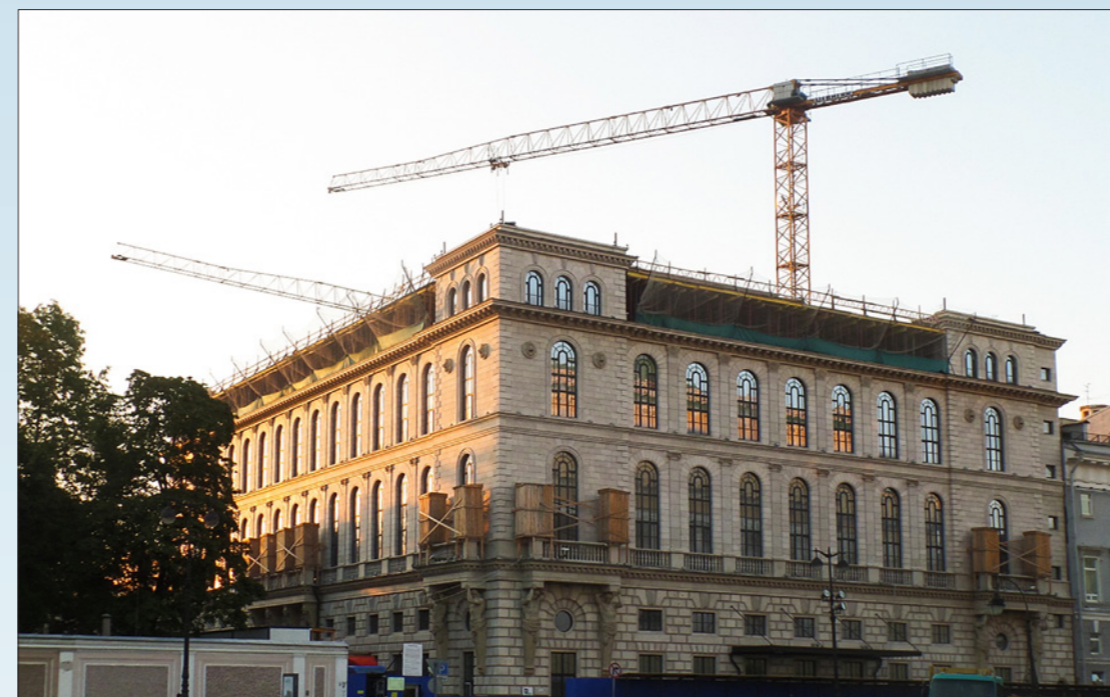
УЛ. РЕШЕТНИКОВА, Д. 15, ЛИТ. А,  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, РОССИЯ, 196105  
ТЕЛ./ФАКС: (812) 648 4664  
E-MAIL: INFO@GCNEPS.RU  
WEB: WWW.GCNEPS.RU

# ПАРТНЕР РАЗДЕЛА ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Н.Э.П.С.»

Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Н.Э.П.С.» (ООО «ГК «Н.Э.П.С.») является одной из ведущих в России экспертных организаций строительной сферы. Широкий комплекс услуг, оказываемых группой компаний инвесторам и застройщикам, охватывает три основных направления. Первое направление – выполнение функций технического заказчика – комплекс услуг, связанных с полным управлением строительным проектом, от оценки соответствия строительной площадки инвестиционному решению заказчика до передачи заказчику завершенного и зарегистрированного объекта с последующим возможным мониторингом его состояния на протяжении гарантийного срока. Второе направление – строительный инжиниринг – услуги, ограниченные узкоспециализированными областями строительной отрасли, оказание которых не воздействует напрямую на полный цикл осуществления строительного проекта. Наиболее востребованной услугой сегодня является проведение различного рода экспертиз (судебно-технической, промышленной безопасности, историко-культурной, достоверности сметной стоимости строительства, оценки эффективности и целесообразности инвестиционных проектов и др.), в том числе негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для получения разрешения на строительство. Наряду с этим, всё больший интерес заказчики и инвесторы проявляют к таким услугам этого направления, как частичное выполнение функций технического заказчика (оценка соответствия строительной площадки инвестиционному решению, независимый строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, техническом перевооружении и модернизации объектов, обследование строительных конструкций и состояния оснований зданий и сооружений, строительный аудит), выполнение функций независимого арбитра при разрешении споров между сторонами, консультационные и прочие услуги в узкоспециализированных областях проектирования и строительства объектов капитального строительства.

Третье направление – профессиональная подготовка и переподготовка кадров в области строительства – деятельность, включающая организацию и проведение обучающих семинаров по различным темам в сфере строительства, проектирования и экспертной деятельности, мероприятий

по обмену опытом строительства как у нас в стране, так и за рубежом, подготовку и публикацию специализированной литературы. В организационном плане группа компаний представляет собой ряд организаций с единым центром управления, объединяющим профессиональных инженеров-консультантов – высококвалифицированных независимых специалистов, задачей которых является оказание помощи заказчику



(инвестору) в надежном, своевременном, экономически выгодном и эффективном решении задач в области всех видов строительной деятельности.

При обращении заказчика в ООО «ГК «Н.Э.П.С.» инженеры-консультанты:

- проводят профессиональную оценку задач, поставленных заказчиком (инвестором);
- подготавливают исчерпывающие рекомендации и предложения в отношении решения этих задач – выбора исполнителей проектных и строительномонтажных работ, поставщиков оборудования, помогают грамотно и выгодно для заказчика провести переговоры с поставщиками и исполнителями по заключению договоров, осуществляют помощь в подготовке заданий на разработку проектной документации и выполнение инженерных изысканий, составлении программ изыскательских работ, а также выполняют иные виды консультационных услуг;

- на стадии ввода объекта в эксплуатацию осуществляют подбор эксплуатирующей организации;
- разъясняют и рекомендуют заказчику возможные варианты решений поставленных задач с участием той или иной организации, входящей в состав ООО «ГК «Н.Э.П.С.», и в зависимости от принятого заказчиком решения заключают с входящими в структуру

- экспертиза промышленной безопасности опасных производственных объектов;
- историко-культурная экспертиза объектов, являющихся памятниками культурного наследия различного значения;
- судебная строительно-техническая экспертиза (по предписанию судебных органов);
- внесудебная экспертиза (доказательная база досудебных разбирательств);
- экспертиза сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, техническое перевооружение и модернизацию объектов капитального строительства;
- оценка расчета пожарных рисков;
- консультационные услуги в области разработки проектной документации, отдельных ее разделов, выполнения специальных технических условий (СТУ),



расчета пожарных рисков, разработки деклараций безопасности, составления сметной документации на строительство и реконструкцию, в вопросах законодательной и нормативной базы в строительстве.

Обществом с ограниченной ответственностью «ДЮКЕР-СПб» (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №П-175-7805641909-01, выданное СРО НП «МАП Эксперт», г. Москва) проводятся:

- обследование строительных конструкций зданий и сооружений;
- обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;
- визуальное и инструментальное обследование, а также диагностика инженерных сетей, систем и коммуникаций;
- визуальное и инструментальное обследование гидротехнических сооружений различных классов.

Обществом с ограниченной ответственностью «Технический заказчик» (свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, №2254.02-2011-7805486844-С-010, выданное СРО НП «Балтийский строительный комплекс», г. Санкт-Петербург) выполняются:

- функции технического заказчика на полный или неполный инвестиционно-строительный цикл;
- строительный контроль на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, технического перевооружения и модернизации;
- строительный мониторинг объектов капитального строительства и (или) их элементов;
- контрольный обмер строительных и ремонтных работ;
- строительный аудит;
- эксплуатационный контроль состояния зданий и сооружений.

Обществом с ограниченной ответственностью «Базовый учебный центр «Эксперт» обеспечивается:

- организация и проведение семинаров в целях подготовки и переподготовки специалистов в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий объектов капитального строительства;
- организация и проведение мероприятий по обмену опытом в сфере проектирования и строительства, в том числе зарубежного;
- организация строительных выставок;
- разработка и распространение учебных и методических материалов, публикаций.

ООО «ГК «Н.Э.П.С.» является членом Национального объединения экспертных организаций в строительстве (НП «НОЭКС»), Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты, НП «Национальная палата судебной экспертизы» и активно участвует в формировании единого методологического подхода к выполнению функций в области экспертной деятельности, приведению норм и правил в области строительного проектирования к требованиям технических регламентов. Инженеры-консультанты ООО «ГК «Н.Э.П.С.» неизменно защищают интересы заказчика и инвестора, выполняя поставленные задачи в кратчайшие сроки, с высочайшим качеством и наименьшими затратами.