

## МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ

## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА



Игорь Евгеньевич Горячев  
директор

Президент Ассоциации экспертов строительных проектов, кандидат технических наук, заслуженный строитель Московской области.

*Компетентность, высокая гражданская ответственность, богатый практический опыт сотрудников ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» являются прочной основой качественной подготовки проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий объектов строительства на территории Московской области, служат гарантом надежности, эксплуатационной и экологической безопасности возводимых предприятий, зданий и сооружений.*

Государственная экспертиза проектной документации – один из видов государственного контроля за градостроительной деятельностью, который является неотъемлемым звеном строительного комплекса. В задачи экспертизы входит выполнение на высоком профессиональном уровне важнейшей государственной задачи по защите жизни и здоровья людей, охране имущества, обеспечения всех требований безопасности при строительстве и использовании объектов общероссийского и регионального значения.

ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» – это высококвалифицированный коллектив экспертов-профессионалов, обладающих разносторонними знаниями и опытом работы в области строительства, проектирования, сметного нормирования и ценообразования, способный в короткие сроки провести экспертизу проектных решений любой технической и технологической сложности, обеспечивая при этом высокое качество принимаемых проектных решений, конструктивную надежность и безопасность возводимых зданий и сооружений, экономное использование бюджетных средств. В настоящее время в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» работают более 120 специалистов, 67 из которых аттестованы комиссией Министерства регионального развития Российской Федерации на право готовить заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий. Прошедшие годы деятельности ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» показали, что государственная экспертиза стала действенным инструментом постоянного контроля за качеством проектной документации для строительного комплекса Московской области. На основании Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» организует свою деятельность по следующим основным направлениям:

- проведение государственной экспертизы по оценке соответствия проек-

тной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий и оценке соответствия инженерных изысканий требованиям технических регламентов такой проектной документации, за исключением видов объектов капитального строительства, проведение государственной экспертизы в отношении которых отнесено законодательством Российской Федерации к полномочиям соответствующего федерального органа исполнительной власти или подведомственного ему государственного учреждения;

- проверка определения сметной стоимости объектов строительства, реконструкции и капитального ремонта в Московской области, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета Московской области, средств местных бюджетов, а также финансируемых из внебюджетных источников на предмет эффективности, экономии, обоснованности и достоверности использования средств, соответствия нормативам в области сметного нормирования и ценообразования;
- организация получения, обработки и предоставления информации по Московской области о текущих ценах на строительную продукцию, строительные материалы, изделия и конструкции, эксплуатацию машин, механизмов и автотранспорта в сфере строительного комплекса Московской области.

Требования экспертного органа к проектной документации определяются следующими пунктами:

- соответствие Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87;
- учет и применение передовых технологий, современных технических решений, строительных материалов, изделий и конструкций;

- конструктивная надежность, долговечность, экологическая безопасность и хорошие эксплуатационные качества;
- экономическая целесообразность проектных решений и экономия всех видов ресурсов;
- комплексный подход к проектным решениям.

За 12 лет своего существования ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» внесло значительный вклад в развитие строительного комплекса и экономику Московской области.

За этот период рассмотрено более 16 тыс. проектов по объектам различного социального, культурного, спортивного и про-

и проектов строительства, ежеквартально издается и распространяется журнал «Информационный вестник государственного автономного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» с традиционным набором документов, связанных со строительством, статьями специалистов по вопросам проектирования, а также по проблемам, связанным с экспертизой проектной документации. Кроме того, в нем освещаются актуальные вопросы ценообразования и сметного нормирования.

Одним из приоритетных направлений в процессе проведения экспертизы является развитие информацион-



мышленного назначения на общую заявленную стоимость почти 11,65 трлн рублей в текущем уровне цен.

Только за 2013 год было выдано 460 экспертных заключений по объектам, финансирование которых осуществляется из бюджетных средств, с заявленной общей стоимостью 205,6 млрд рублей в текущем уровне цен.

В результате корректировки проектов, получивших положительное заключение, по замечаниям и предложениям экспертизы удалось добиться экономии трудовых ресурсов, материальных и денежных средств на 16,24 млрд рублей в текущем уровне цен, что составляет 7,9% от их общей заявленной стоимости.

Для специалистов, занимающихся подготовкой строительной документации

и технологий, создание условий для предоставления государственных услуг в электронном виде.

В 2013 году внедрена электронная система Единого реестра объектов капитального строительства Московской области, что существенно повысило оперативность обмена информацией между ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» и Главгосстройнадзором Московской области и сократило сроки подготовки отчетных документов.

В учреждении также заработала автоматизированная система «Личный кабинет пользователя интернет-сайта ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», предусматривающая возможность представления документации и подготовки результатов ее рассмотрения в электронном виде с удаленным доступом.

*Основной задачей Мособлгосэкспертизы в 2014 году по-прежнему остается обеспечение строительного комплекса Московской области качественной проектно-сметной документацией, содержащей современные прогрессивные, конструктивные и наиболее экономичные решения, применяемые в строительстве. Предполагается также продолжить работу по подготовке и качественному проведению в кратчайшие сроки экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий; совершенствовать деятельность экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий по принципу одного окна. В 2013 году ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» активно участвовало в подготовке и реализации нормативно-правовых актов, способствующих повышению качества проведения экспертизы проектной документации, это направление работы получило свое развитие и в текущем году.*



ГАУ МО «МОСОБЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

УЛ. ОБРУЧЕВА, Д. 46,  
МОСКВА, РОССИЯ, 117342  
ТЕЛ./ФАКС: (495) 333 9419  
E-MAIL: ADM@MOEXPRU  
WEB: WWW.MOEXPRU