



АЛЕКСАНДР АРОНОВИЧ ВИННИКОВ
ГУБЕРНАТОР ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТЫ, СПОСОБНЫЕ ИЗМЕНИТЬ ОБЛИК РЕГИОНА

Еврейская автономная область расположена в южной части российского Дальнего Востока. На западе она граничит с Амурской областью, на востоке – с Хабаровским краем. На юге ее граница на протяжении 530 км совпадает с государственной границей России и Китая.

Область занимает территорию площадью в 36,6 тыс. кв. км. Численность населения на 1 июня 2012 года составила 173,7 тыс. человек. Областной центр – г. Биробиджан. На территории области создано 36 муниципальных образований, в том числе 1 городской округ, 5 муниципальных районов, 12 городских и 18 сельских поселений.

У автономии выгодное географическое положение. Она находится в непосредственной близости к основным экономическим партнерам в этом регионе. Имеет выход в моря Тихого океана через Амурский водный путь. По ее территории проходит Транссибирская железнодорожная магистраль, которая обеспечивает кратчайшие маршруты из Западной Европы и Ближнего Востока в страны Азиатско-Тихоокеанского региона. Кроме того, всю территорию области пересекает федеральная автомобильная трасса “Амур” (Чита – Хабаровск). Есть развитая сеть территориальных автомобильных дорог. Через пограничные пункты пропуска для грузового и пассажирского сообщения открыты международные автомобильные маршруты от Биробиджана до китайских городов Цзямусы, Хэган и Ичунь. Принято решение об открытии подобных автомобильных маршрутов до Харбина, Суйхуа и Шуаньшаня.

В Еврейской автономной области (ЕАО) сложились благоприятные условия для развития агропромышленного комплекса: значительные земельные массивы (537,2 тыс. га сельхозугодий), естественные кормовые угодья. В сельской местности живет и работает треть населения региона. Доля продукции сельского хозяйства в региональном валовом продукте составляет 14%. Последние девять лет агропромышленный комплекс автономии работает прибыльно. Все это делает сельское хозяйство одной из ведущих отраслей экономики области.

На промышленных предприятиях ЕАО производят цемент, строительные и отделочные материалы, перерабатывают лес. Развита легкая промышленность: производство чулочно-носочных и трикотажных изделий, кожаной обуви. Большой объем работ выполняют строительные организации.

Недра ЕАО богаты полезными ископаемыми. Здесь выявлены месторождения золота, олова, железа, марганца, магнетитов, бруситов, графита, известняков и доломитов, фосфоритов, минеральных красок, природных облицовочных камней, керамзитового сырья. Имеются месторождения бурого угля и торфа.

Именно с разработкой недр связаны наиболее крупные инвестиционные проекты, реализация которых послужит значительному обновлению всей инфраструктуры региона, призванной обеспечить непрерывное взаимодействие между производителями и потребителями рынка, создать дальневосточникам комфортные условия для жизни. Одним из таких проектов является создание группой компаний “Петропавловск” горно-металлургического кластера на Дальнем Востоке. На нашей территории компания реализует проекты строительства объектов черной металлургии и создания транспортной инфраструктуры. Конкретно речь идет о разработке и освоении Кимканского и Сутарского железорудных месторождений, строительстве на их базе горно-обогатительного комбината в Облученском районе ЕАО. Проектная мощность предприятия составит 10 млн т руды, объем выпуска концентрата – 3,2 млн т в год. Ввести комбинат в эксплуатацию планируется в 2014 году.

Для дальнейшей переработки продукции ГОКа с 2015 года планируется приступить к строительству Дальневосточного металлургического комбината, который станет первым в России предприятием, использующим технологию металлизации – ITmk3, разработанную в последнее десятилетие японской компанией Kobe Steel.

На основе обогащенного концентрата Кимкано-Сутарского ГОКа Дальневосточный металлургический комбинат к 2018 году будет производить 2,5 млн т железа прямого восстановления.

Реализуемый проект внесет кардинальные изменения в экономику субъекта. Налоги, поступающие в бюджет, позволят ЕАО стать бездотационным регионом. Здесь создаются рабочие места для сотен желающих, причем ставка делается именно на местных жителей преимущественно молодого возраста. В ряде учебных заведений области и соседних регионов организовано соответствующее обучение профессионалам, востребованным на производстве. Учебный комбинат Кимкано-Сутарского ГОКа получил лицензию на образовательную деятельность. На ГОКе будут работать не менее 2 тыс. человек, и не только горняков и металлургов. Для вывоза руды комбинат открывает железнодорожную станцию Промышленная, и для обслуживания железнодорожного хозяйства потребуются десятки путейцев и эксплуатационников, что также снимет напряженность на областном рынке труда.

Значительно изменится социально-экономическое положение пос. Известковский, рядом с которым расположен строящийся комбинат. С приходом строителей этот рядовой транзитный поселок на Транссибе получил мощный стимул для дальнейшего развития. Проводится больше культурных мероприятий, активизировалось малое предпринимательство: открываются новые магазины, кафе. Группа компаний

“Петропавловск” намерена строить в поселке новое жилье для специалистов, часть из которых будет перевезена на Дальний Восток в рамках госпрограммы содействия переселению соотечественников. Уже сегодня предприятие приняло переселенцев из Украины, Казахстана, Узбекистана. Дальнейшее продвижение проекта неизбежно повлечет за собой создание и совершенствование социальной и коммунальной инфраструктуры, улучшение медицинского обслуживания и охраны правопорядка на территории всего Облученского муниципального района.

Работа нового предприятия стимулирует рост производства в смежных отраслях – на железной дороге, в энергетике, сельском хозяйстве и т.д.

На втором этапе развитие горнодобывающего кластера будет осуществляться в Октябрьском районе области за счет реализации проектов освоения Южно-Хинганского марганцево-рудного месторождения со строительством обогатительной фабрики и разработки Союзного месторождения графита.



Биробиджанская телевышка

Инфраструктурной составляющей кластера является строительство железнодорожного мостового перехода через р. Амур в районе с. Нижнеленинское ЕАО и г. Тунцзян (КНР).

28 октября 2008 года между правительствами России и Китая подписано соглашение о совместном строительстве, эксплуатации, содержании и обслуживании железнодорожного мостового перехода через р. Амур.

Проект включен во все ключевые стратегии и программы по развитию Дальнего Востока, а также в программу сотрудничества между регионами Дальнего Востока и Восточной Сибири Российской Федерации и Северо-Востока Китайской Народной Республики на период 2009–2018 годов.

В настоящее время завершен этап проектирования мостового перехода. Проектная документация прошла государственную экспертизу. Идут подготовительные работы к началу строительного цикла.

Стоимость проекта – 7,1 млрд рублей. Общая длина основного мостового перехода составит 2209 м. Проектом предусмотрена укладка совмещенной колеи 1520 и 1435 мм. Первые поезда должны проследовать через мост в 2014 году.

Одновременно планируется реконструировать железнодорожную линию Биробиджан – Ленинское протяженностью 124 км, построенную еще в 1930-е годы в военных целях. Строительство моста потребует обустройства железнодорожного грузопассажирского пос-

тоянного многостороннего пункта пропуска Нижнеленинское – Тунцзян. В настоящее время ведутся работы по его проектированию.

С вводом моста в эксплуатацию будет ликвидирована сезонность в работе существующих речных пограничных переходов, сформируется транспортно-логистический узел на станции Биробиджан-II, который обеспечит движение и перераспределение грузовых потоков между Россией и странами АТР.

Предполагаемый объем перевозок составит более 30 млн т ежегодно в одном направлении. По железнодорожному мостовому переходу будет обеспечено регулярное движение. Около 8 млн т грузов перевезут компании группы “Петропавловск”, они направят сюда продукцию Олёкминского и Гаринского ГОКов из Амурской области, концентрат Кимканно-Сутарского комбината из ЕАО. Большую заинтересованность в новом проекте проявляют российские угольщики: им открывается доступ на китайский угольный рынок в обход портовых перевалок и морских перево-



Железнодорожный вокзал Биробиджана

зок. Мост в разы снизит себестоимость угольных поставок, делая их еще более удобными. Китайские железные дороги уже заявили о готовности принять до 15 млн т угля сразу после начала эксплуатации моста. Также китайские компании готовы инвестировать средства в строительство ряда предприятий в Ленинском районе. В частности, уже ведется строительство завода по глубокой переработке древесины с комплексом социально-бытовых услуг для персонала и населения.

Реализация проекта строительства трансграничного железнодорожного перехода позволит в первую очередь снять инфраструктурные ограничения на Дальнем Востоке России, развить новые отрасли производства. Будет увеличена налогооблагаемая база, создан новый стабильный источник доходов бюджетов всех уровней. С запуском этого важнейшего инфраструктурного объекта прогнозируется приток в ЕАО экономически активного населения, и в конечном счете это скажется на геополитических планах России в АТР.

Мостовой переход будет способствовать дальнейшему развитию экономического сотрудничества России и Китая и позволит повысить конкурентоспособность продукции дальневосточных предприятий на рынках АТР за счет значительного сокращения транспортных издержек. Это соответствует поставленным руководством двух стран задачам по увеличению темпов ежегодного товарообмена между Россией и КНР с сегодняшних 60 до 80–100 млрд долларов в 2015 году и до 150 млрд долларов в 2020 году.

В стратегии ЕАО, разработанной до 2020 года, укрепление внешне-экономических связей региона с государствами Северо-Восточной Азии выделено в качестве одного из приоритетов. Проекты развития Южно-Хинганского промышленного, Кимкано-Сутарского и Биробиджанского промышленно-транспортных узлов, Бирофельдского ареала топливно-энергетических ресурсов, включая Ушумунский буроугольный бассейн, аграрного пояса в процессе их реализации становятся мощным катализатором для инфраструктурных изменений в социально-экономической политике ЕАО и Дальневосточного федерального округа в целом.

Развитие социальной инфраструктуры в области направлено на создание системы доступного и качественного образования, повышение доступности специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи, социальной защиты населения, обеспечение досуга, развитие спорта. Не касаясь детально всего комплекса принимаемых правительством региона мер по поддержанию в нем социальной стабиль-



Набережная города

ности, об одном из направлений развития инфраструктуры стоит сказать подробнее. Речь пойдет о малоэтажном строительстве, весьма востребованном в Еврейской автономной области и представляющем интерес для граждан со средним достатком. Наряду со строительством жилья эконом-класса, индивидуальное малоэтажное строительство, отвечающее современным стандартам, все громче заявляет о себе на рынке жилья.

Источники финансирования таких проектов различны, но в последнее время все популярнее становится государственно-частное партнерство. Бюджетные средства выделяются на подготовку площадки под строительство и обеспечение инженерной инфраструктуры, а возведением домов занимается частная компания. Именно таким образом в Биробиджане ведется строительство первой очереди микрорайона “БирГрад”.

Хорошими примерами частного массового малоэтажного строительства могут служить застройки в одном из микрорайонов областного центра и в южной части с. Раздольное Биробиджанского района. Объемы такого строительства ежегодно возрастают на 30–40%. Это направление отражено в областной целевой программе “Жилище” на 2011–2015 годы, принятой правительством области. В сфере малоэтажного строительства предусматривается реализация проектов по стимулированию строительства жилья и комплексного освоения и развития территорий. Дорожной и социальной инфраструктурой планируется обеспечить участки, отведенные под массовое строительство жилья экономкласса, в первую очередь малоэтажного.

Один из проектов – под названием “Александровский сад” – будет осуществлен в Приамурском городском поселении Смидовичского муниципального района и второй, упоминаемый ранее, – “БирГрад” – в Биробиджане. В целом они обеспечат массовое строительство малоэтажного жилья общей площадью более 200 тыс. кв. м на земельных участках в 200 га с полным обустройством территории, коммунальной инфраструктурой, а также социальной сферой: общеобразовательной школой, детским садом, поликлиникой, спортзалом, предприятиями торговли и общественного питания, учреждениями управления и отделениями банков, храмовым комплексом. При реализации только одного из проектов – “Александровского сада” – планируется освоить более 2 млрд рублей из бюджетов различных уровней и средств частных инвесторов.

Для широкого развития рынка жилья малой этажности в Еврейской автономной области есть все предпосылки. Промышленность строительных материалов, сформированная на территории области, обеспе-



Автомобильная дорога – подъезд к с. Пашково

чивает потребности строительного комплекса автономии, в том числе жилищного строительства, в местных стройматериалах: цементе, бетоне, растворах, бетонных и железобетонных конструкциях, оконных и дверных блоках, песчано-гравийных смесях, строительном песке, щебне. Область обладает огромным запасом лесных ресурсов, которые могут обеспечить массовое деревянное малоэтажное строительство. Достаточное количество земельных участков расположено в непосредственной близости от крупных населенных пунктов и в экологически чистых районах, которые предполагается использовать для комплексного освоения территории в целях малоэтажного жилищного строительства.

Частные инвесторы проявляют заинтересованность к этой сфере и готовы вкладывать собственные средства. Кроме того, в регионе работают механизмы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования. И еще один стимулирующий фактор: благодаря развитому первичному рынку жилья стоимость одного квадратного метра в ЕАО в течение ряда лет остается самой низкой в Дальневосточном федеральном округе и в два раза ниже, чем в среднем по России. Если к этому добавить мировые тенденции развития малоэтажного строительства, современные требования к комфортному проживанию и личное стремление каждого человека иметь свой дом, можно с уверенностью сказать, что у малоэтажного строительства в Еврейской автономной области перспективное будущее.