

ОСНОВНЫЕ ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ЖИЛИЩЕ» И О ЗАДАЧАХ НА БЛИЖАЙШУЮ ПЕРСПЕКТИВУ

Жилищная реформа, начатая Правительством Российской Федерации в конце 1992 года как неотъемлемая часть стабилизации российской экономики и осуществления в ней структурных изменений, является одним из приоритетных направлений государственной социальной и экономической политики.

Принципиальные положения долговременной государственной жилищной политики были определены в одобренном постановлении Правительства Российской Федерации от 20 июня 1993 года № 595 основополагающем программном документе реформы – Государственной целевой программе «Жилище».

В ходе практической ее реализации в регионах России в период 1993–1995 годов выявилась необходимость новых подходов к ряду проблем жилищной реформы, внесения в нее апробированных на практике многочисленных предложений, направленных на совершенствование системы финансирования, кредитования и налогообложения жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства, сохранение и восстановление жилищного фонда за счет его реконструкции, а также уточнение ряда архитектурно-технических и градостроительных аспектов нового этапа жилищной реформы.

Все эти предложения нашли отражение в *Основных направлениях нового этапа реализации Государственной целевой программы «Жилище»*, одобренных Указом Президента Российской Федерации от 29 марта 1996 года № 431, в которых были намечены долгосрочные перспективы федеральной жилищной политики на период до 2000 года и установлены конкретные задачи на 1996–1997 годы.

Целью нового этапа в реализации Программы «Жилище» определено было *дальнейшее развитие долгосрочной государственной жилищной политики по проведению жилищной реформы и повышению ее социальной направленности.*

Механизмом реализации программы «Жилище» на новом этапе предусматривалось *внесение дополнений и изменений* в отдельные положения Программы для решения следующих *основных задач:*

а) усиление социальной защиты малоимущих групп населения при переводе жилищной сферы безубыточный режим функционирования, в первую очередь, в части оплаты жилья и коммунальных услуг в домах всех форм собственности;

б) коренное улучшение обеспечения жильем военнослужащих, лиц, уволенных с военной службы, северян, вынужденных переселенцев, граждан, пострадавших от аварий, стихийных бедствий, и других групп населения, обеспечение жильем которых осуществляется государством с привлечением средств федерального бюджета;

в) распространение эффективных систем целевой поддержки нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан (в том числе работников бюджетной сферы, молодежи и других групп граждан с низкими и средними доходами) при строительстве или приобретении жилья;

г) стимулирование развития доступных для населения систем долгосрочного кредитования строительства или приобретения жилья и других форм внебюджетного финансирования жилищной сферы;

д) снижение затрат населения в жилищной сфере путем дальнейшего развития конкуренции в сфере жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства, производства строительных материалов, изделий и предметов домоустройства;

е) развитие частной собственности на жилые помещения, здания в целом и иную недвижимость в жилищной сфере;

ж) совершенствование рыночных подходов к решению вопросов градостроительства и обеспечения доступа к земельным участкам для строительства жилья и иных объектов жилищной сферы;

з) упорядочение планировки и застройки пригородов крупных городов и др.

Осуществление Основных направлений ведется, как и предусмотрено по правовым, социальным, финансово-экономическим, архитектурно-техническим, градостроительным и организационным аспектам жилищной

реформы, а также по вопросам перестройки и совершенствования стройбазы жилищного строительства.

Прошедший период подтвердил эффективность предусмотренных в них направлений государственной жилищной политики по различным аспектам жилищной реформы, позволил полностью или частично решить поставленные задачи.

По правовым аспектам нового этапа жилищной реформы была продолжена работа по завершению создания целостной системы законодательных и иных нормативных правовых актов, связанных с жилищным строительством, жилищно-коммунальным хозяйством и сделками в жилищной сфере. Госстроем России или с его участием разработаны, приняты и введены в действие более 160 законодательных и иных правовых актов, обеспечивающих проведение жилищной реформы в стране. При этом за 1996–1999 годы разработано и принято более 100 таких актов (13 Законов, 14 Указов, 45 постановлений Правительства).

Важнейшими из них являются:

- Федеральные законы «О товариществах собственников жилья», «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», «О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации «Об основах федеральной жилищной политики», Градостроительный кодекс, «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и др.;
- Указы Президента Российской Федерации «О реформе жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации», «О дополнительных мерах по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации», «О совершенствовании порядка обеспечения жильем военнослужащих и некоторых других категорий граждан», «О дополнительных мерах по развитию ипотечного кредитования», «О продаже гражданам и юридическим лицам предназначенных под застройку земельных участков, расположенных на территориях городских и сельских поселений, или права их аренды», «О разработке федеральной целевой программы «Свой дом», «О президентской программе «Государственные жилищные сертификаты» и др.;
- Постановления и Распоряжения Правительства Российской Федерации «Об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию», «О федеральных стандартах перехода на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг», «Об утверждении перечня городов для отработки в 1997 году механизмов реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства», «Об образовании Правительственной комиссии по реформированию жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации», «О Всероссийском конкурсе на звание «Самый благоустроенный город России», «Об утверждении Положения об определении размеров и установлении границ земельных участков в кондоминиумах», «О государственном учете жилищного фонда в Российской Федерации», «О мерах по реализации Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и др.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 1996 года № 685 «Об утверждении перечня и сроков разработки проектов основных нормативных правовых актов Российской Федерации, необходимых для реализации нового этапа Государственной целевой программы «Жилище», были разработаны и приняты важнейшие документы нового этапа. К ним относятся:

- Федеральная целевая программа «Свой дом», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 1996 г. № 753 и направленная на создание организационных, правовых и финансовых предпосылок для обеспечения граждан доступным жильем за счет привлечения их средств и снижения стоимости строительства жилья.
 - Положение о предоставлении гражданам Российской Федерации, нуждающимся в улучшении жилищных условий, безвозмездной субсидии на строительство или приобретение жилья, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 3 августа 1996 года № 937.
 - Положение о создании и порядке ведения регистра жилых домов, строящихся на территориях субъектов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 1997 года № 1348.
 - Положение о ведении государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности в Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 1999 года № 271.
- Наряду с законодательным и нормативно-правовым обеспечением реформ в жилищной сфере разработан ряд подпрограмм программы «Жилище», касающихся важнейших аспектов жилищной политики.

Так, положения проекта подпрограммы по развитию и совершенствованию практики осуществления вторичных сделок в жилищной сфере были использованы при подготовке Правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 1998 года № 219.

Подготовлены и действуют подпрограммы Реконструкция жилых домов первых массовых серий и Архитектурно-строительные системы жилищного строительства.

Разработана и постановлением Правительства Российской Федерации от 20 января 1998 года № 71 утверждена федеральная целевая программа «Государственные жилищные сертификаты», направленная на обеспечение жильем граждан, увольняемых и уволенных с военной службы, и членов их семей. Указом Президента Российской Федерации от 28 января 1998 года № 102 Программе присвоен статус президентской.

Практически с утверждения Программы началась ее реализация. На Госстрой России возложена функция государственного заказчика Программы. Образован Наблюдательный совет по контролю за реализацией федеральных программ по обеспечению жильем военнослужащих, сотрудников органов внут-



ренных дел, военнослужащих, увольняемых с военной службы в ходе проведения военной реформы, граждан, уволенных с военной службы, а также членов их семей. Организационно-техническое обеспечение его работы возложено также на Госстрой России.

Внесен в Правительство Российской Федерации проект Государственной целевой программы обеспечения в 1998–2002 годах жильем военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел, а также членов их семей.

Во исполнение решений Правительства Российской Федерации разработаны и утверждены приказами Госстроя России Инструкция о проведении государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, а также Состав экономических и технических показателей строящихся жилых домов, этапов контроля за ходом строительства и ревизитов, подлежащих включению в регистр жилых домов, строящихся на территориях субъектов Российской Федерации, формы карточки регистра и рекомендации по его ведению. Это направлено на введение единого порядка формирования, технического учета и инвентаризации жилищного фонда и другой недвижимости в жилищной сфере, а также на упорядочение контроля за строительством жилых домов всех форм собственности на территориях субъектов Российской Федерации, создание единой системы учета жилых домов на различных стадиях строительства и получения достоверной информации о состоянии и объемах жилищного строительства в стране.

В рамках реализации нового этапа Государственной целевой программы «Жилище» осуществляются преобразования в жилищно-коммунальной сфере в соответствии с Концепцией реформы жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации, одобренной Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 1997 года № 425. Преобразования прежде всего ориентированы на создание целостной системы государственного регулирования и контроля выполнения территориями основных направлений и параметров реформы жилищно-коммунального хозяйства. С этой целью Госстроем России при участии других органов федеральной власти разработаны и введены в действие десятки нормативно-правовых актов, создающих условия для внедрения кредитно-финансового механизма реализации Концепции.

Продолжается работа по развитию рыночных отношений в отрасли, конкуренции и демополизации при предоставлении жилищно-коммунальных услуг, основой которой является Программа демополизации и развития конкуренции на рынке жилищно-коммунальных услуг на 1998–1999 годы.

В развитие этой Программы для создания конкурентной среды в жилищно-коммунальной сфере Госстроем России в 1999 году разработана и утверждена Подпрограмма «Поддержка малого предпринимательства в ЖКХ на 1999–2000 годы».

Подготовлены проекты ряда нормативных правовых документов в области учета недвижимости и регистрации прав, другим вопросам развития инфраструк-

туры рынка недвижимости, проект Типового устава товарищества собственников жилья и другие документы.

Разработаны проекты Положения о домовых комитетах при организациях, обслуживающих жилищный фонд, и Правила обеспечения жильем государственных служащих федеральных органов исполнительной власти, работников предприятий, учреждений, находящихся в их ведении, а также передачи гражданам в их собственность по договорам жилых помещений федеральной собственности с проектами соответствующих постановлений Правительства Российской Федерации.

Разработка законодательно-правовых и иных нормативных актов в жилищной сфере осуществляется в тесном взаимодействии с заинтересованными министерствами и ведомствами, администрациями субъектов Российской Федерации с учетом их предложений и имеющегося положительного опыта.

Созданная на федеральном уровне правовая база в ходе проведения реформ в жилищной сфере обеспечила внедрение в практику субъектов Российской Федерации таких мер, как:

- выплата гражданам безвозмездных субсидий на строительство и приобретение жилья;
- предоставление жилищных кредитов;
- выпуск жилищных ценных бумаг (облигации, векселя, сертификаты, займы);
- образование и использование региональных и местных внебюджетных фондов развития жилищного строительства;
- привлечение средств банков и других коммерческих структур на финансирование жилищного строительства;
- продажу на аукционах части построенного жилья;
- привлечение иностранных инвестиций;
- сокращение незавершенного жилищного строительства;
- снижение стоимости строительства путем проведения конкурсов и подрядных торгов;
- повсеместное проведение реформы жилищно-коммунального хозяйства.

При этом следует отметить, что администрациями многих субъектов Федерации на ее основе принимаются свои нестандартные решения, направленные на привлечение дополнительных инвестиций в жилищную сферу.

Сложившаяся в августе 1998 года финансовая ситуация в России несколько осложнила работу в этом направлении, но при проведении определенной работы по выработке законодательных актов, обеспечивающих гарантии инвесторам, можно было бы продолжить реформы в жилищной сфере.

Кроме того, созданная на федеральном уровне правовая основа позволяет незамедлительно активизировать работу на местах по формированию кондоминиумов, образованию и функционированию товариществ собственников жилья, развитию системы ипотечного жилищного кредитования и др.

По социальным аспектам нового этапа жилищной реформы особое внимание обращалось на обеспечение существенного повышения социальной направ-



ленности жилищной политики при переводе жилищной сферы в безубыточный режим функционирования, развитие рынка жилья, формирование реального слоя собственников как социальной базы жилищной реформы.

Переход на новую систему оплаты жилья (квартирной платы) и коммунальных услуг осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

В 1999 году максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе, в соответствии с федеральным стандартом, равна 19%.

В среднем по Российской Федерации установленная максимально допустимая доля собственных расходов граждан на оплату жилья и коммунальных услуг в совокупном семейном доходе не превышает 17%, в то же время реальная величина на сегодня составила менее 9%, что вдвое ниже установленного предела.

Средний уровень оплаты ЖКУ населением по Российской Федерации – 54% (против установленного федерального стандарта – 60%).

Одной из форм социальной защиты граждан является *предоставление субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг*, начисляемых в безналичной форме в виде уменьшения платежей за жилье и коммунальные услуги.

Для значительной части населения преобладающим типом улучшения жилищных условий стало *использование капитала в виде существующей квартиры* с привлечением *государственных безвозмездных субсидий* на строительство или приобретение жилья, ипотечных банковских кредитов и собственных средств.

В то же время сохранена практика бесплатного предоставления жилья в государственном и муниципальном жилищных фондах малоимущим гражданам, не имеющим иных возможностей улучшить жилищные условия.

За годы жилищной реформы осуществлен целый ряд мер по государственной поддержке действий граждан по самостоятельному регулированию своих жилищных условий путем обмена жилья, продажи занимаемого жилья для приобретения другого, продажи или дарения жилья с сохранением пожизненного проживания и другое.

В процессе реформирования жилищной сферы были проведены эксперименты по апробированию различных форм субсидирования и кредитования граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий. Анализ проделанной работы показал, что наиболее эффективным *механизмом государственной поддержки* населения является адресное целевое предоставление субсидий гражданам в виде *государственных жилищных сертификатов* на покупку жилья, наиболее полно отвечающих основным целям федеральной жилищной политики.

По *финансово-экономическим аспектам нового этапа жилищной реформы* главными направлениями работы стали поиск нетрадиционных путей и источников финансирования жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства, реализация мер по снижению стоимости строительства и реконструкции жилых домов, эксплуатации и ремонта жилья, а также преодоление сложившейся практики неплатежей в жилищной сфере.

В условиях многолетнего финансового кризиса не удалось решить проблему непрерывного и полного поступления в течение бюджетного года бюджетных средств, предусматриваемых бюджетами для развития и содержания жилищной сферы субъектам Российской Федерации и другим заказчикам.

В результате в жилищном строительстве доля бюджетных средств во вводе жилья, достигавшая в до-реформенный период 80 процентов, резко сократилась.

По данным Госкомстата России, в 1998 году за счет средств федерального бюджета введено 1,26 млн. кв. метров общей площади жилых домов, что на 36,4 процента ниже уровня 1996 года, за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации – 2,07 млн. кв. метров общей площади жилья. Доля таких домов в общем объеме жилищного строительства составила всего лишь 10,9 процента.

Основным источником финансирования жилищного строительства стали внебюджетные средства в сочетании с некоторыми формами государственной поддержки граждан и юридических лиц, принимающих участие в финансировании строительства жилья.

Ограниченность бюджетных ассигнований на жилищное строительство из федеральных источников, а также бюджетов субъектов Российской Федерации привела к необходимости поиска новых путей привлечения внебюджетных средств на эти цели.

Во многих регионах принимаемые администрациями меры обеспечивают сохранение или рост объемов строительства.

Важнейшей формой долгосрочного кредитования в соответствии с программой «Жилище» должна стать система ипотечного жилищного кредитования, направленная на обеспечение доступности кредитов на приобретение жилья для различных слоев населения.

В целях реализации Федеральной целевой программы «Свой дом» и привлечения в сферу ипотечного кредитования внебюджетных средств постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 1996 года № 1010 создано Агентство по ипотечному жилищному кредитованию в форме Акционерного общества открытого типа со стопроцентным государственным капиталом. Во многих субъектах Российской Федерации создаются филиалы этого Агентства.

Основной целью деятельности Агентства и его филиалов является обеспечение доступности приобретения жилья, а также соблюдение и представление интересов участников рынка ипотечного кредитования.

Первостепенная роль в ходе реформирования жилищной сферы отведена *архитектурно-техническим и градостроительным аспектам нового этапа жилищной реформы, а также вопросам перестройки, развития и совершенствования базы стройиндустрии жилищного строительства.*

Существенные изменения в жилищной сфере обусловили новые требования к архитектурно-техническим характеристикам строящегося и реконструируемого жилья.

На первый план выходят потребительские качества, функциональные удобства и комфортность проживания, учет природно-климатических и других специфиче-



ских особенностей региона и конкретного места размещения жилья, эстетические и экологические требования.

Важнейшей проблемой в жилищной сфере является проблема обеспечения экономии энергоресурсов. Существующее положение дел в этом вопросе потребовало принятия эффективных мер по снижению энергопотребления. Проблема решается ужесточением нормативных требований к теплозащите ограждающих конструкций новостроек и устройством дополнительного утепления эксплуатируемых жилых домов. Одновременно совершенствуются системы отопления и вентиляции, обеспечивается контроль за потреблением и автоматизацией регулирования подачи тепла.

Основным направлением совершенствования архитектурно-строительных систем должно стать повышение технического уровня путем перехода на прогрессивные методы строительства, внедрения новых конструктивных решений, эффективных утеплителей и улучшенных отделочных материалов. По существу речь идет о создании систем нового поколения, способных решать современные задачи архитектуры и градостроительства.

Основой для решения задач Государственной целевой программы «Жилище» в части определения объемов и размещения жилищного строительства являются планирование развития и организация территории городских и сельских поселений, осуществляемые посредством разработки градостроительной документации федерального, регионального и муниципального уровней в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработанного и принятого в рамках реализации Программы. Ключевым видом этой документации являются генеральные планы городских и сельских поселений.

Изменения структуры жилищного строительства поставили серьезные задачи и перед промышленностью строительных материалов и стройиндустрией по повышению технического уровня производства, расширению ассортимента и качества выпускаемой продукции с тем, чтобы она отвечала современным требованиям и была конкурентоспособной как на внутреннем, так и на внешнем рынке строительных материалов.

Переход на новые архитектурно-строительные системы жилищного строительства возможен только при наличии производственной базы, способной выпускать прогрессивные энергосберегающие материалы.

В ходе структурной перестройки производственной базы индустриального домостроения осуществлены и продолжают осуществляться мероприятия по техническому перевооружению, реконструкции и модернизации предприятий, направленные на производство эффективных строительных материалов, изделий и конструкций, отвечающих современным требованиям.

Вопросы энергосбережения и экономии материальных ресурсов являются ключевыми как в новом строительстве, так и при реконструкции жилых зданий.

В настоящее время практически на всей территории России сокращается производство и строительство в чистом виде крупнопанельных домов с одновременным увеличением ввода многоэтажных

и малоэтажных домов комбинированных архитектурно-строительных систем с использованием при монтаже деталей полносборного домостроения.

В практику индустриального домостроения внедряются ширококорпусные дома, разработанные на основе действующих типовых серий полносборных жилых домов, но с улучшенными эксплуатационными характеристиками.

За последние годы практически на всей территории России развивается монолитное и сборно-монолитное строительство, в том числе с использованием новых видов легких бетонов и несъемной опалубки.

Задача энергосбережения при осуществлении всех указанных видов домостроения обеспечивается применением в них ограждающих конструкций, отвечающих повышенным теплотехническим требованиям. В панельных конструкциях это достигается переходом на выпуск 3-слойных наружных стен с эффективным утеплителем на гибких и дискретных связях.

Многими предприятиями домостроения организовано производство различных эффективных мелкостручных стеновых изделий с использованием энергосберегающих технологий и применением местных сырьевых материалов. Изготовление цементно-песчаных и керамзитобетонных стеновых блоков осуществляется предприятиями республик Кабардино-Балкария, Мордовия, Чувашия, Саха-Якутия, Татарстан, Кемеровской, Читинской, Ярославской областей, из газобетона – заводами в республиках Калмыкия, Мордовия, Удмуртия, Татарстан, Хакасия, Волгоградской, Ивановской, Новгородской, Свердловской, Пермской, Читинской областях.

При этом все более широко применяются технологии и оборудование, разработанное и выпускаемое отечественными производителями.

Создание новых мощностей и модернизация действующих производств осуществляются в основном за счет собственных средств предприятий, привлечения других внебюджетных источников, инвестиций коммерческих банков, зарубежных фирм и компаний, в том числе кредитов Мирового Банка.

Многие субъекты Федерации для реализации региональных программ перевооружения предприятий и организаций, выпуска высококачественной и современной продукции создают внебюджетные фонды, предоставляют предприятиям инвестиционные кредиты и гарантии региональных органов на получение инвестиций, в том числе иностранных, вводят налоговые льготы, создают лизинговые компании, осуществляют также другие мероприятия. Так, в Республике Коми за счет инвестиционных кредитов, выделенных из республиканского бюджета, создаются мощности по производству стеклопластиковых труб мощностью 130 км труб в год, из них мощности на 30 км – введены в действие в 1998 году. За счет валютного кредита, выданного под гарантии Правительства Республики, осуществляется техническое перевооружение деревообрабатывающего предприятия в г. Сыктывкаре. Аналогичная работа проводится также в республиках Татарстан, Марий Эл, Чувашской, Московской, Волгоградской, Калужской областях и ряде других регионов.



В результате только за 1998 год и истекший период 1999 г. введено в действие свыше 200 современных производств и объектов. С участием кредитных ресурсов Мирового Банка в 1998 году осуществлялось строительство шести предприятий промышленности строительных материалов общей стоимостью 35 млн. долларов США. Из них строительство четырех объектов закончено (АО «Вель» – производство конвекторов в г. Мытищи Московской области; АО «Твел» – теплоизолированные стальные трубы в г. С.-Петербурге; Калужский фанерный завод – фанера общего назначения; ОАО «Подмосковье» – производство деревянных домов панельного типа в г. Одинцово Московской области). Две мощности в АО «ИНКОН» и АО «Стайлерс» – находятся в стадии завершения строительства.

За счет увеличения производства высококачественной продукции за истекший период 1999 года по сравнению с аналогичным периодом 1998 года возросло производство основных видов строительных материалов. Так, производство цемента увеличилось на 111 процентов, стеновых материалов – 114%, теплоизоляционных материалов – 125%, санитарно-керамических изделий – 120%, керамической плитки – 131%, линолеума – 105%, возрос выпуск и другой продукции.

Это в свою очередь повлияло на увеличение объемов отечественной продукции на российский рынок строительных материалов, и возрос объем продаж этих материалов. Одновременно произошло некоторое увеличение поставок отечественной продукции на внешний рынок. Вырос экспорт цемента, мягких кровельных материалов, санитарно-керамических изделий, стекла и другой продукции.

Кроме того, *наряду с отмеченными итогами выполнения по соответствующим аспектам нового этапа жилищной реформы* (правовым, социальным, финансово-экономическим, архитектурно-техническим, градостроительным и аспектам строительной базы жилищного строительства) *в жилищной сфере произошли значительные изменения, относящиеся к важнейшим результатам прошедшего периода.*

Это в первую очередь относится к *резкому увеличению числа собственников жилья.*

Изменилась структура жилищного фонда по формам собственности. Доля частного жилищного фонда, составлявшая 30 процентов в 1992 году, в настоящее время достигла 57 процентов. Приватизировано 16,3 млн. квартир, или 790 млн. кв. метров общей площади, что составляет 48,3 процента государственного и муниципального жилищного фонда России, подлежащего приватизации.

Средняя обеспеченность жильем увеличилась на 2 кв. метра и достигла 18,9 кв. метров общей площади на человека.

Численность очередников на получение жилья сократилась почти на 3 млн. семей, в 1998 году в очереди на получение жилья состояло 6,3 млн. семей. При этом значительная их часть улучшили свои жилищные условия с использованием вновь введенных рыночных механизмов.

Продолжается бесплатная приватизация жилья, что создает условия для нормального функционирования и развития рынка жилья.

В результате проделанной работы в ходе реформы произошли *коренные изменения в структуре жилищного строительства и его источников финансирования.*

За период 1996–1998 гг. и первое полугодие 1999 г. в Российской Федерации предприятиями и организациями всех форм собственности за счет всех источников финансирования введено около 108 млн. кв. метров общей площади жилья, в том числе за счет средств населения и с помощью кредитов построено жилых домов общей площадью 38,5 млн. кв. метров. С начала реформ введено соответственно – более 230 и 60 млн. кв. метров общей площади жилья.

В структуре жилищного строительства приоритет за предприятиями и организациями частной и смешанной форм собственности. Их доля в общем объеме завершенного строительством в 1996 году составила 74,2 процента при одновременном снижении в государственном секторе с 76,1 процента в 1991 году (40 процентов в 1992 году) до 17,1 процента в 1996 году и до 11,3 процента в 1998 году. Доля ввода в действие жилья предприятиями и организациями негосударственного сектора составила в 1997 году 85,9 процента, в 1998 году – 88,7 процента (приложение № 1).

По результатам работы в I полугодии 1999 года предприятиями и организациями всех форм собственности построено 10114,6 тыс. кв. метров общей площади жилья, или 105,2 процента к уровню ввода жилья за тот же период 1998 года. При этом более 48 процентов введенного жилья приходится на индивидуальный сектор, а на частный сектор – около 60 процентов.

В 1998 году во многих регионах удалось увеличить объем внебюджетных инвестиций в жилищное строительство, продолжался рост объемов жилищного строительства в частном секторе и по результатам года составил всего по России 17,9 млн. кв. метров общей площади, или 122 процента к уровню 1996 года, доля которого составила 58,3 процента в общем объеме завершенного строительством жилья.

За годы реформ в жилищной сфере *обеспечено ежегодное наращивание объемов жилищного строительства в частном секторе, особенно индивидуальными застройщиками.*

В условиях острейшего дефицита бюджетных средств на программу «Жилище» администрациями 55 субъектов Российской Федерации достигнут рост объемов индивидуального жилищного строительства. Индивидуальными застройщиками в 1998 году построено 12,1 млн. кв. метров общей площади жилья, или 121 процент к уровню 1996 года. Во многих регионах доля строительства жилья индивидуальными застройщиками составляет 50–70 процентов и более. По стране в целом за прошедший (отчетный) период объем индивидуального жилищного строительства удвоился, а доля его в общем объеме жилищного строительства возросла с 11,8 процента в 1992 году до 39,4 процента в 1998 году.

В некоторых субъектах Российской Федерации за последние 3 года преодолен спад жилищного строительства. Стабильно с постоянным наращиванием объе-



мов ведется строительство жилья в республиках Татарстан, Мордовия, Марий Эл и Башкортостан, городе Москве, Московской, Астраханской областях и Краснодарском крае и других регионах (приложение № 2).

Важным результатом преобразований в ходе реформ и поисков в выработке *эффективного финансового механизма государственной поддержки* определенных категорий граждан в обеспечении их жильем за счет средств федерального бюджета является *отработанная система государственных жилищных сертификатов*. Эту систему предлагается принять за основу бюджетного финансирования в решении жилищных проблем отдельных ограниченных категорий граждан, перед которыми государство имеет определенные обязательства в части обеспечения их жильем в соответствии с действующим законодательством.

В результате действий Госстроя России по сокращению объемов незавершенного строительства наметились положительные тенденции.

В ходе проводимой работы в этом направлении за четыре года объем жилищной незавершенки всех форм собственности в целом по стране сократился на 46,2 млн. кв. метров общей площади и составил на 1 января 1999 года 50,8 млн. кв. метров общей площади.

Этому во многом способствовало включение нами при подведении итогов за звание «Самый благоустроенный город России» показателя «отношение объема незавершенного жилищного строительства к годовому объему ввода жилья».

Данные об объемах жилищной «незавершенки» по территориям Российской Федерации прилагаются (приложение № 3).

В ряду мер по сокращению объемов незавершенного жилищного строительства важное значение имеет *введение единого на всей территории Российской Федерации порядка по контролю и учету* строящихся жилых домов всех форм собственности. Госстроем России разработаны, утверждены и направлены всем субъектам Российской Федерации «Состав экономических и технических показателей строящихся жилых домов, этапов контроля за ходом строительства и реквизитов, подлежащих включению в регистр жилых домов, строящихся на территориях субъектов Российской Федерации, формы карточки регистра и рекомендации по его ведению». Эти документы направлены на повышение достоверности учета строящихся жилых домов и введение единого порядка этого учета на всей территории Российской Федерации.

Во многих регионах начата работа по созданию и ведению регистра строящихся домов. Эта работа в основном выполняется уже имеющимися на местах органами архитектуры, строительства и градостроительства, а также подразделениями ГАСН, БТИ, отделами и управлениями капитального строительства без увеличения их штатной численности. Работа по созданию соответствующих инспекционных служб из-за отсутствия финансирования в 1998 году была начата лишь в отдельных регионах, другие же субъекты разработали и утвердили только положения об этих службах и о ведении регистра. Име-

ются отдельные регионы, где этой проблеме не уделяется должного внимания, изыскиваются различные причины по затягиванию сроков создания регистра. В первую очередь это относится к тем регионам, администрации которых не очень заинтересованы в наведении порядка с учетом завершенного жилищного строительства.

Создается *единая система государственного технического учета и инвентаризации жилищного фонда и другой недвижимости в жилищной сфере* Российской Федерации, обеспечивающая основу государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

В ходе проведения реформ расширилось привлечение в жилищную сферу иностранных инвестиций. Завершено строительство за счет средств Германии военных городков для семей офицеров, служивших ранее на территории Германии. За счет средств американского гранта в 19 областях и краях введено в действие 1953 квартир для уволенных в запас из прибалтийских государств российских военнослужащих, 175 квартир в г. Курске еще не завершено строительством. За счет средств американского гранта для этой категории военнослужащих на вторичном рынке жилья за жилищные сертификаты приобретено 2362 квартиры.

Вступило в силу и реализуется Соглашение между Правительством России и Всемирным банком о займе в объеме 400 млн. долларов США на Жилищный проект Российской Федерации в поддержку жилищной реформы.

Проводится работа по привлечению иностранных инвестиций в развитие и реконструкцию систем инженерного обеспечения городов Российской Федерации в соответствии с подпрограммой «Энергосбережение в ЖКХ», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24 января 1998 г. № 80, государственным заказчиком которой является Госстрой России.

Реализация указанной подпрограммы рассчитана на период 1998–2005 гг. с разбивкой на 2 этапа.

Для проведения работ по энергосбережению создана законодательная и нормативная база, в 62 субъектах Российской Федерации разработаны региональные программы энергосбережения в ЖКХ и развернута работа по их реализации.

В целом, по прогнозным оценкам, регионы вложили в 1998 г. в энергосбережение более 1,0 млрд. рублей, экономический эффект от ресурсосберегающей деятельности в 1998 году составил 804,5 млн. рублей и сэкономлено 3,7 млн. тонн условного топлива.

В программу внешних заимствований Российской Федерации включен проект «Реконструкция систем городского теплоснабжения». Основными задачами данного проекта являются:

- реформирование нормативно-правовой базы по организации и обслуживанию тепловых сетей и перевод систем городского теплоснабжения на полную самокупаемость;
- технические и технологические мероприятия по реновации сетей и источников теплоснабжения;
- содействие в создании систем тарификации услуг и субсидирования отдельных категорий потребителей.



В проекте (первый пакет) девять городов-участников, ведется работа по следующим очередям проекта.

Продолжается работа по проекту «Городское водоснабжение и канализация» за счет кредита Всемирного банка. В настоящее время Госстроем России и Всемирным Банком отобраны города-участники, согласованы окончательные размеры подзаймов.

Важным элементом международного сотрудничества Госстроя России будет работа с международными финансовыми организациями и правительствами иностранных государств по привлечению средств на поддержку регионов и городов, делающих наиболее активные шаги по реализации жилищной реформы. Новым элементом в этом плане будет осуществление при содействии Госстроя России и иностранных партнеров, как государственных, так и частных, региональных проектов строительства и реализации через рынок с использованием ипотечного кредитования, современного и доступного российскому гражданину малоэтажного жилья. Проекты будут учитывать специфику регионов, как климатическую, так и исторически сложившиеся предпочтения, в отношении типов зданий и строительных материалов.

Вместе с тем в ходе жилищной реформы ряд прогнозов требует дальнейшего уточнения. *Не достигнут намеченный программными документами и прогнозами в начале нового этапа темп ввода жилья.*

Основными причинами создавшегося положения являются затянувшаяся кризисная ситуация и снижение темпов реформирования российской экономики.

Имеются территории, на которых не преодолен спад ввода жилья. Неблагополучная ситуация складывается в течение уже нескольких лет в Мурманской, Иркутской и Читинской областях, Приморском, Хабаровском краях и ряде других регионов.

Острота жилищной проблемы сохраняется вследствие *снижения инвестиционной активности, высокой стоимости кредитных ресурсов и низкой платежеспособности населения*, не подкрепленной льготной кредитной системой. *Средства, предусматриваемые бюджетами разных уровней на эти цели, не выделяются или выделяются не в полном объеме.*

Кроме того, происходящие изменения в структуре жилищного фонда субъектов Российской Федерации в ходе реформирования жилищной сферы и связанные с этим перемены в общественном сознании в отношении к собственности недвижимого имущества в значительной степени повлияли на рост объемов сделок на вторичном рынке жилья. Увеличилось количество посреднических структур в этой сфере деятельности. Все это в большей степени относится к развитию рынка квартир в городах, где квартиры не в полной мере связаны с земельными участками.

При этом на уже сформированном рынке жилья большинства субъектов Российской Федерации возникает множество проблем, связанных с регистрацией, оформлением и учетом осуществляемых сделок, с оценочной деятельностью, созданием информационной системы, защитой от криминала и др., разрешение которых должны бы взять на себя федеральные органы исполнительной власти.

Ключевым звеном в этой системе является введение на федеральном уровне единого порядка регистрации и учета прав на жилые дома и помещения всех форм собственности.

Для улучшения сложившейся ситуации, предотвращения обострения проблем в жилищной сфере и реализации государственной жилищной политики необходимо:

- продолжить проведение реформ в целях активизации федеральной жилищной политики с учетом социального фактора;
- разработать новый программный документ, определяющий стратегию дальнейшего развития реформ в жилищной сфере на период до 2005 года и дальнейшую перспективу.

Это связано в основном с изменениями и смещениями во времени темпов реформирования российской экономики в условиях долговременного кризиса и нерешенностью связанных с этим отдельных направлений и задач в ходе реализации Государственной целевой программы «Жилище» и ее нового этапа, необходимостью продолжения начатых реформ в жилищной сфере, направленных в первую очередь на ликвидацию остроты жилищной проблемы в субъектах Российской Федерации, а также на улучшение жилищных условий различных категорий граждан Российской Федерации.

В проекте нового программного документа предполагается уточнить цели и задачи жилищной реформы на ближайшую перспективу и на период до 2005 года с учетом изменившихся условий реформирования российской экономики, достигнутых результатов и накопленного опыта в ходе проводимых реформ и роли социального фактора в преодолении кризисной ситуации.

Необходимо будет уточнить порядок и формы государственной поддержки в решении жилищных проблем отдельных категорий граждан, перед которыми государство имеет определенные обязательства в части обеспечения их жильем в соответствии с действующим законодательством, других категорий граждан, нуждающихся и имеющих возможность улучшить свои жилищные условия за доступную плату.

Решение жилищной проблемы в Российской Федерации в указанный период будет увязано с достигнутым состоянием и развитием правовых, социальных, финансовых, экономических, архитектурно-технических и градостроительных аспектов жилищной реформы.

При этом на ближайший период и в долгосрочной перспективе федеральная жилищная политика, ориентированная в последнее время на стабилизацию российской экономики при усилении социальных аспектов проблем в жилищном секторе, будет исходить из того, что:

- жилищная сфера остается одним из приоритетов государственной политики;
- жилищное строительство является одним из ключевых секторов экономики России;
- жилищный фонд составляет значительную часть материального достояния страны;
- жилье является сферой долгосрочных инвестиций, при этом его строительство и содер-



жание требуют существенных материальных, человеческих и финансовых ресурсов.

Кроме того, при определении приоритетов государственной жилищной политики на ближайшие годы будут учитываться особенности ситуации, сложившейся в жилищном секторе в последнее время.

Первой особенностью является то, что возможностью приобретения жилья без внешней экономической поддержки, оказываемой в течение длительного периода времени, обладают лишь отдельные категории граждан, составляющие значительную часть населения.

Второй характерной чертой является совмещение по времени проводимых в России реформ жилищной сферы. В результате чего расходы на улучшение жилищных условий и на оплату жилищно-коммунальных услуг занимают значительную и непрерывно растущую долю в бюджете домашних хозяйств.

Третье. Во многих регионах России продолжается спад объемов ввода в эксплуатацию общей площади жилых домов.

В этих условиях остается необходимость активизации жилищной политики государства с целью предотвращения дальнейшего обострения жилищной проблемы.

При этом соблюдение баланса между повышением эффективности проводимой политики и соблюдением социальной справедливости в жилищной сфере – реальной защиты малообеспеченных (социально-незащищенных) слоев населения выходит на первый план.

На ближайшую перспективу перед государством по-прежнему будут стоять задачи поддержки определенных групп населения в обеспечении их жильем. Это касается прежде всего малоимущих граждан, молодых и многодетных семей, а также военнослужащих, граждан, увольняемых и уволенных с военной службы в запас или отставку, лиц, проработавших длительное время в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, вынужденных переселенцев, граждан, пострадавших в результате аварий и стихийных бедствий.

Основными задачами жилищной политики на период до 2005 года являются:

- обеспечение доступности улучшения жилищных условий для широких групп населения;
- расширение адресной поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, при приобретении или строительстве жилья с учетом уровня их дохода и времени ожидания в очереди;
- сохранение практики предоставления жилья малоимущим гражданам, военнослужащим и некоторым другим группам населения бесплатно или за доступную плату;
- поддержание и создание условий для увеличения объемов ввода жилья в эксплуатацию, в том числе за счет поддержки индивидуального жилищного строительства;
- повышение эффективности жилищно-коммунального хозяйства на базе проводимого реформирования систем управления, обслуживания и финансирования в этой сфере;

– повышение эффективности мероприятий проводимой жилищной политики.

Эти задачи в жилищном секторе будут реализованы за счет развития следующих основных направлений:

- завершение создания правовой базы жилищной сферы и ее законодательного регулирования, в частности разработка проекта нового Жилищного кодекса Российской Федерации и других правовых актов, регламентирующих жилищные отношения в современных условиях;
- развитие системы долгосрочного жилищного кредитования, в первую очередь, создание условий по предоставлению банками гражданам ипотечных жилищных кредитов на приобретение квартир и индивидуальных жилых домов;
- содействие развитию среднесрочного кредитования жилищного строительства на основе совершенствования законодательной базы, обеспечивающей использование земельных участков и проектируемых к созданию объектов строительства в качестве залога недвижимого имущества;
- активизация усилий субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по созданию условий для более рационального использования существующего жилищного фонда, а также для наращивания объемов ввода жилья, в том числе за счет поддержки индивидуального жилищного строительства;
- расширение источников и обеспечение устойчивости финансирования жилищного строительства за счет увеличения доли внебюджетных инвестиций и кредитных ресурсов;
- проведение прогрессивной технической политики в области капитального строительства и реконструкции жилья с использованием более экономичных технологий и современных архитектурно-строительных и градостроительных решений;
- совершенствование структуры жилищного фонда по формам собственности с приоритетом частного жилья, развитие рынка жилья;
- продолжение реформирования жилищной сферы и жилищно-коммунального хозяйства в тесной взаимосвязи с учетом взаимного влияния и производимого эффекта в ходе реформ;
- совершенствование адресной защиты малообеспеченных граждан при переходе к бездотационному функционированию жилищно-коммунального хозяйства.

Нормативно-правовое обеспечение жилищной сферы остается одним из основных приоритетов ее реформирования. Предусматривается разработка нового Жилищного кодекса Российской Федерации, принятие которого обеспечит завершение создания правовой базы, регламентирующей жилищные отношения на принципиально новой основе, обновления и изменения основных институтов жилищного законодательства в соответствии с Конституцией Российской Федерации.

При этом предполагается определить свод основных принципов, единых понятий и положений жилищ-



ного законодательства в Российской Федерации, с восполнением пробелов, затрудняющих судопроизводство, по вопросам защиты прав собственников жилья, определения жилищных фондов по формам собственности, жилого дома и жилого помещения, договоров социального и коммерческого найма, аренды, земельно-имущественного комплекса, приватизированного жилья, принципа равенства субъектов (физических и юридических лиц) жилищных и смежных с ними правоотношений и др.

Одновременно с разработкой нового Жилищного кодекса Российской Федерации будут подготовлены предложения о внесении изменений и дополнений в действующее законодательство (Федеральный закон «Об основах федеральной жилищной политики», Гражданский, Семейный, Об административных правонарушениях, Налоговый, Градостроительный кодексы Российской Федерации и др.).

При подготовке законопроекта предлагается использовать накопленный законотворческий опыт в Российской Федерации, будут учтены как сложившиеся, так и формирующиеся рыночные механизмы и денежные отношения в жилищном секторе экономики.

В решении социальных задач (предоставление жилых помещений в порядке улучшения жилищных условий) будет учтен опыт с использованием и нетрадиционных методов: предоставление жилья с использованием ипотечного кредитования, субсидий, зачета имеющегося жилья, государственных жилищных сертификатов, в рассрочку и т.п.

В области жилищного финансирования (строительства и приобретения готового жилья) предусматривается:

- в условиях значительного сокращения государственных инвестиций в 1999–2000 годах в жилищную сферу поиск дополнительных (замещающих) источников финансирования жилищного строительства, создание предпосылок для привлечения средств населения с целью сохранения достигнутого уровня и наращивания в отдельных регионах объемов ввода жилья;
- активизация в обеспечении развития жилищного кредитования, в первую очередь, предоставления банками гражданам долгосрочных ипотечных жилищных кредитов на приобретение квартир и индивидуальных домов;
- содействие развитию среднесрочного кредитования жилищного строительства на основе совершенствования законодательной базы, обеспечивающей использование земельных участков и незавершенных объектов строительства в качестве залога недвижимого имущества;
- использование кредитов и грантов иностранных государств и международных финансовых организаций;
- расширение комплекса мер, направленных на государственную поддержку жилищного строительства за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, средств региональных и местных фондов развития жилищного строительства, выпуска жилищных сертификатов (облигаций), осуществле-

ние мер по сокращению объемов незавершенного жилищного строительства, необеспеченного финансированием или приостановленного;

- государственная поддержка за счет средств федерального бюджета в решении жилищных проблем лишь отдельных ограниченных категорий граждан, перед которыми государство имеет определенные обязательства в части обеспечения их жильем в соответствии с действующим законодательством;
- установление практики финансирования за счет местных бюджетов строительства и бесплатного предоставления муниципального жилья только малоимущим гражданам.

В зависимости от материального состояния, стабильности получения доходов, наличия жилья в собственности граждан, времени пребывания в очереди на улучшение жилищных условий возможны и будут реализовываться различные схемы финансирования строительства и приобретения жилья.

В условиях жестко ограниченных возможностей бюджетов всех уровней возрастает значение *формирования системы ипотечного жилищного кредитования*. В настоящее время по поручению Президента Российской Федерации Госстроем России проводится работа в этом направлении.

В условиях, когда у основной массы граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отсутствуют необходимые собственные средства для решения своей жилищной проблемы, необходимо внедрение в практику гибкой системы кредитования граждан-застройщиков и граждан, приобретающих жилье, которая способствовала бы привлечению на эти цели средств населения и других внебюджетных источников. Основа для развития такой системы имеется, принят Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Создание и реализация системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования приобретения (покупки) и строительства жилья позволит обеспечить связь между денежными ресурсами населения, банков, финансовых институтов и реальным сектором экономики. Наличие правовой основы, все возрастающий интерес и готовность регионов к апробированию и участию в реализации разрабатываемых подходов к решению жилищной проблемы в этом направлении создают реальные предпосылки для внедрения системы ипотечного жилищного кредитования.

Объединение собственных сбережений семей, средств государственной поддержки граждан в виде безвозмездных субсидий, беспроцентных ссуд, льготных кредитов в сочетании с возможностью взять в банке ипотечный кредит на длительный срок и приемлемых условиях значительно расширит границы доступности жилья.

Приватизация жилья остается важнейшим фактором реформирования жилищного сектора, обеспечивающая, помимо снижения нагрузки на бюджеты всех уровней, определенным начальным капиталом граждан России в решении жилищных проблем с использованием современных рыночных механизмов, а также в какой-то степени компенсацию последствий многолетней монополии государственной собственности в жилищной сфере.



Существующая правовая база и практика приватизации будет в основном сохранена на ближайшие два года. Наряду с этим необходимо внести изменения и дополнения в Закон Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», определяющие условия и дающие право органам законодательной власти субъектов Российской Федерации устанавливать сроки окончания бесплатной приватизации жилищного фонда. Это позволит регионам учесть местные особенности при определении принципов и направлений приватизации жилья на последующих этапах, сформировать долгосрочную стратегию в отношении социального жилищного фонда, остающегося в муниципальной собственности и не подлежащего приватизации.

Последнее необходимо как с целью сохранения в необходимых объемах муниципального субсидируемого жилья, предназначенного для семей с низкими доходами или отвечающих другим социальным критериям, так и с целью обеспечения возможности воздействия на уровень арендной платы в частном секторе с целью защиты интересов квартиросъемщиков.

В закон «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» необходимо внести изменения, четко ограничивающие возможность бесплатной приватизации жилищного фонда,

предоставляемого по договору социального найма. Это сняло бы одну из существенных преград на пути развития рынка жилья, предоставляемого по договорам найма или аренды.

Развитию инфраструктуры районов жилой застройки на основе рыночных методов будет уделено особое внимание. Необходимо будет стимулировать приток внебюджетных инвестиций в эту сферу с тем, чтобы избавить муниципалитеты от необходимости финансирования большей части капитальных вложений в жилищную инфраструктуру из текущего бюджета.

По мере стабилизации экономической ситуации, снижения рыночной процентной ставки по кредитам банков, снижения ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации муниципалитеты будут более интенсивно использовать среднесрочные и долгосрочные заемные средства в целях финансирования развития жилищной инфраструктуры.

В этом случае возврат кредитов банков и выплаты по облигационным займам, взятым на развитие жилищной инфраструктуры, могут быть обеспечены за счет доходов предприятий коммунального хозяйства, которые они получают от потребителей услуг в результате эксплуатации объектов инфраструктуры.

Все это должно найти отражение в подготовляемом *новом программном документе по дальнейшему развитию реформ в жилищной сфере.*

Приложение № 1

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В 1996–1998 ГОДАХ

	1996		1997		1998	
	Введено тыс. кв. м общей площади	Доля в общем объеме в %	Введено тыс. кв. м общей площади	Доля в общем объеме в %	Введено тыс. кв. м общей площади	Доля в общем объеме в %
Предприятия и организации всех форм собственности	34300,9	100	32588,5	100	30684,8	100
<i>в том числе:</i>						
государственная собственность	5856,4	17,1	4593,9	14,1	3463,3	11,3
<i>из нее:</i>						
федеральная собственность	4670,2	13,6	3435,2	10,5	2625,8	8,6
собственность субъектов федерации	1186,2	3,5	1158,7	3,6	837,5	2,7
муниципальная собственность	2928,3	8,5	2776,8	8,5	2621,7	8,5
собственность общественных объединений (организаций)	59,0	0,2	75,5	0,2	89,1	0,3
частная собственность	14648,3	42,7	15862,3	48,7	17876,3	58,3
<i>из нее:</i>						
индивидуальных застройщиков	9978,7	29,1	11496,8	35,3	12079,9	39,4
смешанная собственность (без иностранного участия)	10791,9	31,5	9223,4	28,3	6484,8	21,2
собственность с иностранным участием	–	–	56,6	0,2	112,3	0,4



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЗАСТРОЙЩИКАМИ
В ПЕРИОД С 1996 ПО 1998 ГОД И I ПОЛУГОДИЕ 1999 ГОДА

НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ	1996			1997			1998			1999 I полугодие		
	Всего введено жилья общей площадью тыс. кв. м	в том числе индивидуальными застройщиками		Всего введено жилья общей площадью тыс. кв. м	в том числе индивидуальными застройщиками		Всего введено жилья общей площадью тыс. кв. м	в том числе индивидуальными застройщиками		Всего введено жилья общей площадью тыс. кв. м	в том числе индивидуальными застройщиками	
		введено	доля в общем вводе %		введено	доля в общем вводе %		введено	доля в общем вводе %		введено	доля в общем вводе %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Российская Федерация (ВСЕГО)	34300,9	9978,7	29,0	32588,5	11496,8	35,3	30684,8	12079,9	39,4	10114,6	4912,7	48,6
СЕВЕРНЫЙ РАЙОН		131,2					700,8	228,2	32,6	139,5	46,1	33,0
Республика Карелия	109,1	10,0	9,0	122,4	20,8	17,0	65,6	33,1	50,5	19,9	10,2	51,3
Республика Коми	237,2	45,7	19,0	191,4	77,8	40,6	231,3	71,3	30,8	9,5	8,2	86,3
Архангельская область	176,9	41,4	23,0	139,4	46,5	33,4	114,0	61,5	53,9	30,4	6,0	19,7
Вологодская область	349,7	34,1	10,0	253,2	61,2	24,1	266,3	62,4	23,4	77,3	21,7	28,1
Мурманская область	67,9			28,9			23,6		0,0	2,3		0,0
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ РАЙОН		233,9		1224,1		0,0	1435,2	294,7	20,5	454,1	135,6	29,9
г. Санкт-Петербург	713,9	35,1	5,0	756,2	48,2	6,4	849,4	51,9	6,1	266,2	24,0	9,0
Ленинградская область	332,9	139,4	42,0	238,0	137,8	57,9	363,5	163,0	44,8	125,4	84,6	67,5
Новгородская область	112,4	30,4	27,0	133,0	43,6	32,8	120,8	46,1	38,2	22,8	14,2	62,3
Псковская область	108,1	28,5	26,0	96,8	36,0	37,2	101,5	33,8	33,3	39,7	12,7	32,0
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН		1619,8		7979,9		0,0	7936,8	2078,2	26,2	3143,2	933,8	29,7
Брянская область	221,8	76,3	34,0	231,9	76,7	33,1	263,3	99,4	37,8	84,1	39,9	47,4
Владимирская область	285,5	57,8	20,0	257,1	86,1	33,5	285,8	91,2	31,9	96,1	40,3	41,9
Ивановская область	145,9	41,7	29,0	168,6	32,7	19,4	127,3	33,3	26,2	57,9	11,2	19,3
Калужская область	165,3	46,5	28,0	274,4	38,2	13,9	200,7	50,3	25,1	46,9	14,9	31,8
Костромская область	151,2	30,4	20,0	141,2	33,7	23,8	138,0	32,0	23,2	25,3	11,1	43,9
г. Москва	2907,0		0,0	3082,4		0,0	3113,1		0,0	1427,6		0,0
Московская область	2338,3	1028,0	44,0	2501,7	1301,4	52,0	2613,2	1391,8	53,3	1018,5	660,3	64,8
Орловская область	217,3	47,5	22,0	141,6	45,1	31,8	141,8	50,2	35,4	59,1	27,4	46,4
Рязанская область	291,5	40,8	14,0	198,9	54,2	27,2	218,0	69,2	31,7	98,6	16,5	16,7
Смоленская область	306,8	45,3	15,0	219,2	53,7	24,5	123,5	53,6	43,4	42,3	23,9	56,5
Тверская область	324,9	117,5	36,0	271,0	100,5	37,1	260,2	89,2	34,3	75,0	41,9	55,9
Тульская область	277,7	63,2	23,0	269,3	107,6	39,9	220,3	72,9	33,1	66,4	28,3	42,6
Ярославская область	230,4	23,9	10,0	222,6	39,7	17,8	231,7	44,9	19,4	45,2	18,2	40,3
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ РАЙОН		500,0		1724,5		0,0	1605,1	616,1	38,4	445,4	93,3	20,9
Республика Марий Эл	162,4	36,9	23,0	224,4	63,9	28,5	238,4	75,1	31,5	31,3	12,2	39,0
Республика Мордовия	167,0	60,4	36,0	168,0	70,1	41,7	170,1	88,9	52,3	70,9	39,8	56,1
Чувашская Республика	522,2	219,0	42,0	575,0	248,5	43,2	427,7	240,1	56,1	138,6	67,9	49,0
Кировская область	332,5	32,8	10,0	248,9	56,8	22,8	231,4	58,0	25,1	61,9	18,6	30,0
Нижегородская область	643,9	150,9	23,0	508,2	123,5	24,3	537,4	154,0	28,7	142,7	52,6	36,9
ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ РАЙОН		731,7		1952,4	464,5	60,0	1966,4	861,0	43,8	593,8	338,5	57,0
Белгородская область	820,5	346,6	42,0	775,6	464,5	60,0	766,9	437,5	57,0	225,0	139,3	61,9
Воронежская область	592,4	189,5	32,0	622,9	202,4	32,5	540,3	200,2	37,1	148,5	86,2	58,0
Курская область	246,2	58,4	24,0	158,5	50,6	31,9	222,9	66,2	29,7	50,0	31,4	62,8
Липецкая область	299,7	45,9	15,0	205,6	46,9	22,8	229,3	51,0	22,2	105,8	35,7	33,7
Тамбовская область	277,0	91,3	33,0	189,8	106,2	55,9	207,0	106,1	51,3	64,6	45,9	71,1
ПОВОЛЖСКИЙ РАЙОН		1216,3		4434,4		0,0	4274,8	2013,4	47,1	1120,1	698,0	62,3
Республика Калмыкия	43,3	29,9	69,0	38,8	25,0	64,4	42,6	30,7	72,1	39,4	15,7	39,8
Республика Татарстан	1335,0	456,6	34,0	1400,3	460,2	32,9	1466,8	713,4	48,6	219,0	145,1	66,3
Астраханская область	344,7	161,7	47,0	366,0	248,9	68,0	420,3	314,5	74,8	179,8	143,7	79,9
Волгоградская область	465,8	153,2	33,0	410,2	192,7	47,0	399,1	191,5	48,0	149,8	122,6	81,8
Пензенская область	273,5	85,9	31,0	243,8	77,7	32,0	238,6	99,1	41,5	52,4	29,2	55,7
Самарская область	594,8	134,3	23,0	667,5	184,3	27,6	619,2	200,9	32,4	197,5	89,7	45,4
Саратовская область	597,3	127,9	21,0	1007,9	400,4	39,7	794,7	357,8	45,0	223,2	117,3	52,6
Ульяновская область	273,5	66,8	24,0	299,9	98,7	32,9	293,6	105,6	36,0	59,0	34,8	59,0
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ РАЙОН		2325,8		3778,6		0,0	3931,8	2885,4	73,4	1510,6	1260,7	83,5
Республика Адыгея	62,6	43,6	70,0	57,6	51,5	89,4	70,1	58,4	83,3	32,7	32,7	100,0
Республика Дагестан	330,8	254,4	77,0	300,7	244,5	81,3	353,7	321,4	90,9	39,3	36,6	93,1
Республика Ингушетия	135,9	14,8	11,0	15,4	12,3	80,0	11,0	11,0	100,0	1,9	1,9	100,0
Кабардино-Балкарская Республика	139,1	69,0	50,0	164,0	80,9	49,3	167,6	96,9	57,8	82,6	71,9	87,0
Карачаево-Черкесская Республика	125,7	73,3	58,0	146,2	107,8	73,7	170,3	147,1	86,4	40,1	38,4	95,8
Республика Северная Осетия – Алания	83,5	45,7	55,0	128,4	41,1	32,0	130,0	59,0	45,4	30,6	17,9	58,5
Чеченская Республика												
Краснодарский край	1389,3	896,3	65,0	1381,4	995,3	72,0	1449,4	1134,5	78,3	643,6	587,2	91,2



ОСНОВНЫЕ ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ЖИЛИЩЕ»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Ставропольский край	806,0	489,9	61,0	826,2	493,5	59,7	736,9	502,1	68,1	313,9	234,9	74,8
Ростовская область	933,7	438,8	50,0	758,7	415,3	54,7	842,9	555,2	65,9	325,9	239,0	73,3
УРАЛЬСКИЙ РАЙОН	4171,2	1299,5	31,0	4370,0		0,0	4040,5	1629,7	40,3	1002,7	570,4	56,9
Республика Башкортостан	1281,9	752,2	59,0	1501,6	907,5	60,4	1505,6	841,4	55,9	344,1	255,5	74,3
Удмуртская Республика	276,9	85,1	31,0	285,6	118,8	39,1	187,0	110,7	59,2	43,3	38,0	87,8
Курганская область	164,2	45,7	28,0	186,5	58,3	31,3	148,5	45,8	30,8	30,9	18,1	58,6
Оренбургская область	431,2	148,0	34,0	430,2	151,6	35,2	393,8	227,2	57,7	99,4	86,0	86,5
Пермская область	429,1	64,1	15,0	427,3	89,2	21,0	457,9	100,1	21,9	125,3	37,8	30,2
Свердловская область	877,7	90,1	10,0	849,1	127,9	15,1	652,0	181,8	27,9	174,8	78,1	44,7
Челябинская область	710,2	114,3	16,0	689,7	111,2	16,1	695,7	122,7	17,6	184,9	56,9	30,8
ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ РАЙОН		624,0		2859,7		0,0	2670,0	737,3	27,6	676,3	317,6	47,0
Республика Алтай	29,5	18,6	63,0	22,9	13,8	60,3	25,8	18,4	71,3	8,4	5,1	60,7
Алтайский край	503,5	285,2	57,0	444,6	247,7	55,7	455,3	255,3	56,1	128,4	92,6	72,1
Кемеровская область	528,0	80,7	15,0	440,4	97,3	22,1	363,2	106,2	29,2	111,1	54,2	48,8
Новосибирская область	307,7	46,7	15,0	354,9	49,6	14,0	494,9	100,0	20,2	69,1	31,0	44,9
Омская область	357,2	61,0	17,0	312,5	93,3	29,8	236,8	74,8	31,6	107,8	56,5	52,4
Томская область	204,3	38,7	19,0	211,1	35,7	16,9	195,0	36,4	18,7	59,0	19,2	32,5
Тюменская область	1202,5	93,1	8,0	1073,3	116,8	10,9	899,0	146,3	16,3	192,4	58,9	30,6
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ РАЙОН		254,8		1265,7		0,0	1081,9	344,1	31,8	259,1	115,2	44,5
Республика Бурятия	160,3	73,0	46,0	192,7	102,5	53,2	157,4	108,2	68,7	51,1	40,9	80,0
Республика Тыва	6,9	3,9	57,0	14,5	3,9	27,0	17,4	7,4	42,5	2,1	2,1	100,0
Республика Хакасия	91,9	8,2	9,0	83,3	30,7	36,8	74,0	25,2	34,1	35,6	9,9	27,8
Красноярский край	585,0	86,9	15,0	643,0	124,4	19,3	493,3	115,2	23,4	102,2	32,8	32,1
Эвенкийский авт. округ							1,1	0,6	54,5			
Иркутская область	351,6	49,4	14,0	216,0	34,7	16,1	231,2	53,8	23,3	48,6	21,3	43,8
Бурятский авт. округ							8,2	7,1	86,6	0,6	0,5	83,3
Читинская область	116,5	23,4	20,0	116,3	27,8	23,9	108,6	34,3	31,6	19,4	8,1	41,8
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ РАЙОН		517,2		1112,5			789,1	299,4	37,9	191,1	91,6	47,9
Республика Саха (Якутия)	564,8	381,0	67,0	512,7	341,5	66,6	200,6	148,9	74,2	35,0	20,9	59,7
Еврейская автономная область	20,6	0,9	4,0	15,3	2,9	18,9	3,4	2,4	70,6	1,2	1,0	83,3
Чукотский автономный округ	3,2		0,0	4,2		0,0	4,4		0,0			
Приморский край	228,2	34,2	15,0	167,8	50,9	30,3	221,3	60,8	27,5	68,8	30,1	43,8
Хабаровский край	285,4	25,9	9,0	199,6	32,8	16,4	138,7	36,6	26,4	15,2	57,6	
Амурская область	274,9	58,4	21,0	135,0	40,3	29,8	138,5	30,0	21,7	28,8	7,5	26,0
Камчатская область	39,5	3,0	8,0	38,2	2,3	6,0	24,2	3,0	12,4	5,4	0,6	11,1
Магаданская область	12,8	1,4	11,0	8,9	0,9	10,1	5,2	2,8	53,8	4,6	0,5	10,9
Сахалинская область	67,3	12,4	18,0	30,9	11,6	37,5	52,7	14,7	27,9	21,0	15,8	75,2
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ	218,1	37,4	17,0	146,8	37,1	25,3	161,5	42,4	26,3	41,9	18,5	44,2

Приложение № 3

НЕЗАВЕРШЕННОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(по состоянию на 01.01.99 г.)

А	всего тыс. кв. метров общей площади в том числе приостановленных или законсервированных (тыс. кв. м)									
	В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ									
	Жилые дома всех форм собственности, находящиеся в неза- вершенном строительстве	Федераль- ная соб- ственность	Собст- венность субъектов Российской Федерации	Муници- пальная соб- ственность	Собствен- ность об- щественных объедине- ний (орга- низаций)	Частная соб- ственность	Смешанная россий- ская соб- ственность	Иностран- ная соб- ственность	Смешанная собственность с совместным российским и иностран- ным участии- ем	Жилищно- строитель- ные коопе- ративы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Российская Федерация	50789,8	7981,8	3140,8	10057,6	176,7	12463,1	16563,9	5,2	400,7	1211,8
	20924,9	3305,8	1431,3	3617,3	42,5	5501,7	6814,3	-	212,0	313,9
СЕВЕРНЫЙ РАЙОН										
Республика Карелия	215,4	37,1	56,4	12,7	-	26,3	80,0	-	3,0	5,1
	137,9	14,3	37,6	4,7	-	17,8	60,4	-	3,0	-
Республика Коми	494,2	43,7	31,7	182,2	-	29,3	200,9	-	6,4	-
	219,7	13,5	13,9	66,3	-	6,6	116,6	-	3,0	-
Архангельская область	553,1	181,8	2,6	122,7	1,8	53,4	190,7	-	-	21,3
	412,4	136,9	1,7	86,6	1,8	24,7	160,7	-	-	-



А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Вологодская область	<u>702,4</u>	<u>44,7</u>	<u>51,0</u>	<u>189,1</u>	-	<u>289,4</u>	<u>123,2</u>	-	<u>5,0</u>	<u>11,4</u>
	<u>376,4</u>	<u>32,1</u>	<u>9,5</u>	<u>137,2</u>	-	<u>131,1</u>	<u>65,2</u>	-	<u>1,3</u>	-
Мурманская область	<u>364,1</u>	<u>68,1</u>	<u>38,4</u>	<u>102,1</u>	-	<u>71,8</u>	<u>76,3</u>	-	<u>7,4</u>	-
	<u>337,7</u>	<u>68,1</u>	<u>28,4</u>	<u>102,1</u>	-	<u>68,1</u>	<u>64,5</u>	-	<u>6,6</u>	-
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ РАЙОН										
г. Санкт-Петербург	<u>576,5</u>	<u>225,7</u>	-	<u>121,1</u>	<u>10,6</u>	<u>49,5</u>	<u>169,6</u>	-	-	-
	<u>161,6</u>	<u>101,4</u>	-	-	-	-	<u>60,1</u>	-	-	-
Ленинградская область	<u>437,8</u>	<u>102,2</u>	-	<u>197,6</u>	<u>0,5</u>	<u>59,2</u>	<u>78,3</u>	-	-	-
	<u>177,1</u>	<u>30,7</u>	-	<u>49,6</u>	-	<u>48,7</u>	<u>47,9</u>	-	-	-
Новгородская область	<u>203,3</u>	<u>13,2</u>	<u>27,7</u>	<u>27,2</u>	-	<u>82,2</u>	<u>30,8</u>	-	<u>22,3</u>	-
	<u>92,0</u>	<u>9,3</u>	<u>15,0</u>	<u>4,8</u>	-	<u>22,7</u>	<u>27,5</u>	-	<u>12,8</u>	-
Псковская область	<u>153,6</u>	<u>4,2</u>	<u>29,1</u>	<u>51,1</u>	-	<u>53,4</u>	<u>15,8</u>	-	-	-
	<u>69,3</u>	<u>1,6</u>	<u>15,2</u>	<u>13,2</u>	-	<u>31,0</u>	<u>8,4</u>	-	-	-
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН										
Брянская область	<u>824,7</u>	<u>62,9</u>	<u>219,0</u>	<u>154,7</u>	-	<u>247,8</u>	<u>140,3</u>	-	-	<u>17,1</u>
	<u>481,7</u>	<u>29,4</u>	<u>148,5</u>	<u>95,7</u>	-	<u>141,4</u>	<u>67,0</u>	-	-	<u>5,7</u>
Владимирская область	<u>625,9</u>	<u>62,2</u>	<u>118,6</u>	<u>83,7</u>	-	<u>213,7</u>	<u>126,2</u>	-	<u>21,5</u>	<u>7,3</u>
	<u>280,9</u>	<u>32,4</u>	<u>19,3</u>	<u>35,4</u>	-	<u>109,1</u>	<u>67,8</u>	-	<u>16,8</u>	-
Ивановская область	<u>473,9</u>	<u>43,9</u>	<u>42,8</u>	<u>94,1</u>	-	<u>63,4</u>	<u>212,0</u>	-	<u>17,7</u>	-
	<u>301,9</u>	<u>30,9</u>	<u>33,9</u>	<u>60,3</u>	-	<u>50,5</u>	<u>126,2</u>	-	-	-
Калужская область	<u>562,5</u>	<u>91,8</u>	<u>78,6</u>	<u>50,0</u>	<u>2,3</u>	<u>140,4</u>	<u>164,8</u>	-	<u>34,6</u>	-
	<u>333,7</u>	<u>52,8</u>	<u>28,4</u>	<u>16,8</u>	<u>2,3</u>	<u>121,1</u>	<u>98,8</u>	-	<u>13,6</u>	-
Костромская область	<u>511,3</u>	<u>80,4</u>	<u>29,6</u>	<u>17,5</u>	<u>3,6</u>	<u>110,5</u>	<u>269,7</u>	-	<u>0,1</u>	-
	<u>162,9</u>	<u>22,6</u>	<u>9,7</u>	<u>6,8</u>	<u>3,6</u>	<u>92,3</u>	<u>27,9</u>	-	<u>0,1</u>	-
г. Москва	<u>1839,6</u>	<u>279,3</u>	<u>84,2</u>	-	-	<u>442,8</u>	<u>1033,3</u>	-	-	-
	<u>36,9</u>	<u>10,9</u>	-	-	-	<u>15,0</u>	<u>11,0</u>	-	-	-
Московская область	<u>2464,3</u>	<u>517,5</u>	<u>140,8</u>	<u>218,7</u>	<u>21,7</u>	<u>613,9</u>	<u>914,1</u>	-	<u>37,8</u>	<u>147,7</u>
	<u>958,1</u>	<u>256,5</u>	<u>86,7</u>	<u>51,6</u>	-	<u>275,0</u>	<u>288,4</u>	-	-	<u>48,3</u>
Орловская область	<u>373,1</u>	<u>42,8</u>	<u>49,7</u>	<u>46,2</u>	-	<u>139,7</u>	<u>94,7</u>	-	-	-
	<u>241,8</u>	<u>35,9</u>	<u>37,4</u>	<u>2,3</u>	-	<u>99,7</u>	<u>66,4</u>	-	-	-
Рязанская область	<u>281,1</u>	<u>48,4</u>	<u>16,4</u>	<u>5,3</u>	-	<u>107,7</u>	<u>86,4</u>	-	<u>16,8</u>	-
	<u>116,7</u>	<u>3,7</u>	<u>12,4</u>	<u>0,1</u>	-	<u>73,3</u>	<u>27,2</u>	-	-	-
Смоленская область	<u>511,5</u>	<u>102,2</u>	<u>31,4</u>	<u>31,5</u>	-	<u>251,5</u>	<u>87,6</u>	-	<u>7,2</u>	-
	<u>279,5</u>	<u>28,6</u>	<u>26,9</u>	<u>5,6</u>	-	<u>149,4</u>	<u>61,8</u>	-	<u>7,2</u>	-
Тверская область	<u>699,0</u>	<u>128,9</u>	<u>5,9</u>	<u>91,7</u>	<u>11,9</u>	<u>220,2</u>	<u>235,7</u>	-	<u>4,5</u>	-
	<u>308,4</u>	<u>84,5</u>	<u>2,0</u>	<u>25,7</u>	<u>11,9</u>	<u>73,3</u>	<u>106,8</u>	-	<u>4,0</u>	-
Тульская область	<u>901,4</u>	<u>85,0</u>	<u>4,9</u>	<u>95,4</u>	<u>0,3</u>	<u>336,9</u>	<u>338,6</u>	-	<u>40,2</u>	<u>14,5</u>
	<u>580,9</u>	<u>61,4</u>	<u>4,9</u>	<u>27,0</u>	-	<u>237,1</u>	<u>217,3</u>	-	<u>33,3</u>	-
Ярославская область	<u>461,8</u>	<u>67,3</u>	<u>6,9</u>	<u>73,7</u>	<u>0,1</u>	<u>116,1</u>	<u>159,8</u>	-	<u>37,9</u>	<u>1,0</u>
	<u>208,9</u>	<u>39,4</u>	-	<u>23,6</u>	<u>0,1</u>	<u>69,9</u>	<u>61,6</u>	-	<u>14,3</u>	-
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ РАЙОН										
Республика Марий Эл	<u>293,9</u>	<u>82,0</u>	<u>28,4</u>	<u>39,6</u>	-	<u>90,7</u>	<u>53,2</u>	-	-	<u>15,5</u>
	<u>51,9</u>	<u>25,0</u>	<u>1,7</u>	<u>11,0</u>	-	<u>6,6</u>	<u>7,6</u>	-	-	-
Республика Мордовия	<u>189,2</u>	<u>9,8</u>	<u>33,9</u>	<u>25,2</u>	-	<u>16,3</u>	<u>104,2</u>	-	-	-
	<u>55,4</u>	<u>1,3</u>	<u>29,0</u>	-	-	<u>10,2</u>	<u>14,9</u>	-	-	-
Чувашская Республика	<u>432,5</u>	<u>43,5</u>	<u>20,7</u>	<u>190,2</u>	-	<u>92,5</u>	<u>85,6</u>	-	-	<u>23,0</u>
	<u>9,2</u>	<u>3,9</u>	<u>0,2</u>	<u>3,2</u>	-	<u>1,9</u>	-	-	-	-
Кировская область	<u>583,9</u>	<u>54,4</u>	<u>14,1</u>	<u>59,8</u>	<u>2,1</u>	<u>304,5</u>	<u>144,7</u>	-	<u>4,2</u>	<u>59,5</u>
	<u>226,1</u>	<u>35,3</u>	<u>5,8</u>	<u>14,9</u>	<u>0,1</u>	<u>110,6</u>	<u>59,4</u>	-	-	<u>11,9</u>
Нижегородская область	<u>1539,8</u>	<u>184,9</u>	<u>56,4</u>	<u>274,4</u>	<u>2,1</u>	<u>677,5</u>	<u>339,2</u>	-	<u>5,3</u>	<u>232,7</u>
	<u>501,7</u>	<u>49,6</u>	<u>37,2</u>	<u>96,8</u>	<u>2,1</u>	<u>214,9</u>	<u>95,8</u>	-	<u>5,3</u>	<u>20,1</u>
ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ РАЙОН										
Белгородская область	<u>706,1</u>	<u>32,5</u>	<u>54,2</u>	<u>58,8</u>	-	<u>493,6</u>	<u>67,0</u>	-	-	<u>10,6</u>
	<u>216,7</u>	<u>14,3</u>	<u>0,2</u>	-	-	<u>178,6</u>	<u>23,6</u>	-	-	<u>3,3</u>
Воронежская область	<u>887,6</u>	<u>228,5</u>	<u>7,7</u>	<u>91,3</u>	-	<u>446,1</u>	<u>95,6</u>	-	<u>18,4</u>	-
	<u>257,8</u>	<u>45,7</u>	<u>6,3</u>	<u>13,9</u>	-	<u>172,0</u>	<u>15,6</u>	-	<u>4,2</u>	-
Курская область	<u>497,8</u>	<u>144,6</u>	<u>26,7</u>	<u>73,7</u>	-	<u>167,5</u>	<u>85,4</u>	-	-	-
	<u>199,6</u>	<u>41,3</u>	<u>18,5</u>	<u>6,0</u>	-	<u>93,2</u>	<u>40,7</u>	-	-	-
Липецкая область	<u>518,9</u>	<u>38,2</u>	<u>25,0</u>	<u>84,1</u>	-	<u>152,6</u>	<u>218,9</u>	-	-	<u>7,0</u>
	<u>220,8</u>	<u>22,2</u>	<u>13,2</u>	<u>16,4</u>	-	<u>47,9</u>	<u>121,1</u>	-	-	-
Тамбовская область	<u>373,1</u>	<u>93,9</u>	<u>10,9</u>	<u>12,2</u>	-	<u>218,0</u>	<u>38,2</u>	-	-	<u>46,9</u>
	<u>130,5</u>	<u>31,1</u>	<u>2,3</u>	<u>1,5</u>	-	<u>75,7</u>	<u>19,8</u>	-	-	<u>26,0</u>
ПОВОЛЖСКИЙ РАЙОН										
Республика Калмыкия	<u>102,6</u>	<u>20,3</u>	<u>55,0</u>	<u>1,2</u>	<u>5,9</u>	<u>3,4</u>	<u>16,7</u>	-	-	-
	<u>12,3</u>	<u>4,7</u>	<u>0,6</u>	-	-	-	<u>7,1</u>	-	-	-



ОСНОВНЫЕ ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ЖИЛИЩЕ»

А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Республика Татарстан	1579,0	34,3	<u>226,3</u>	371,5	-	<u>60,3</u>	<u>886,6</u>	-	-	-
	255,0	6,0	25,7	71,8	-	14,4	137,1	-	-	-
Астраханская область	341,1	<u>67,8</u>	<u>19,9</u>	<u>60,6</u>	-	<u>39,3</u>	<u>153,2</u>	-	<u>0,2</u>	-
	220,3	52,4	14,2	16,1	-	16,1	121,5	-	-	-
Волгоградская область	749,7	<u>73,1</u>	<u>50,9</u>	<u>280,4</u>	<u>0,6</u>	<u>101,3</u>	<u>241,0</u>	-	<u>2,5</u>	<u>20,1</u>
	364,6	39,5	46,8	152,4	0,6	61,0	64,3	-	-	5,8
Пензенская область	543,0	58,2	21,8	<u>162,2</u>	<u>2,0</u>	<u>55,8</u>	<u>235,8</u>	-	7,2	<u>12,8</u>
	273,9	29,7	14,5	97,0	0,2	42,7	82,6	-	7,2	-
Самарская область	961,5	<u>179,4</u>	<u>13,9</u>	<u>219,9</u>	-	<u>262,0</u>	<u>259,0</u>	-	<u>27,3</u>	<u>4,4</u>
	406,2	65,3	5,2	75,4	-	61,5	171,7	-	27,1	-
Саратовская область	1067,0	<u>140,6</u>	<u>33,4</u>	<u>194,0</u>	-	<u>296,2</u>	<u>402,8</u>	-	-	-
	407,7	61,5	21,4	95,0	-	145,4	84,5	-	-	-
Ульяновская область	444,5	73,9	<u>66,0</u>	31,4	-	<u>114,1</u>	<u>159,1</u>	-	-	-
	271,6	14,1	53,3	17,7	-	71,5	114,9	-	-	-
СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ РАЙОН										
Республика Адыгея	71,9	8,2	<u>12,2</u>	<u>5,0</u>	<u>6,4</u>	<u>19,1</u>	<u>21,0</u>	-	-	-
	55,0	8,2	11,7	-	6,4	9,9	18,8	-	-	-
Республика Дагестан	425,5	<u>32,0</u>	<u>10,8</u>	<u>136,5</u>	-	<u>129,8</u>	<u>117,6</u>	-	-	<u>129,0</u>
	325,1	17,5	-	107,3	-	126,1	74,2	-	-	126,0
Кабардино-Балкарская Республика	263,7	<u>41,0</u>	<u>154,8</u>	<u>12,8</u>	<u>16,5</u>	<u>9,7</u>	<u>28,9</u>	-	-	-
	78,1	32,5	11,6	12,8	-	3,5	17,6	-	-	-
Карачаево-Черкесская Республика	82,5	<u>6,7</u>	<u>27,8</u>	-	-	<u>33,4</u>	<u>14,6</u>	-	-	<u>11,2</u>
	58,4	6,7	19,7	-	-	29,6	2,5	-	-	8,1
Республика Северная Осетия-Алания	315,6	59,2	<u>62,8</u>	<u>43,6</u>	-	<u>107,8</u>	<u>42,2</u>	-	-	-
	176,8	30,6	25,0	6,7	-	75,3	39,2	-	-	-
Краснодарский край	1081,3	<u>199,5</u>	<u>20,0</u>	<u>234,4</u>	<u>1,7</u>	<u>106,7</u>	<u>518,9</u>	-	-	<u>1,4</u>
	601,9	128,9	2,1	149,3	-	54,9	266,8	-	-	-
Ставропольский край	680,0	<u>113,8</u>	<u>75,3</u>	<u>139,8</u>	<u>18,7</u>	<u>234,4</u>	<u>98,1</u>	-	-	<u>50,7</u>
	252,7	45,8	28,2	92,9	-	46,4	39,4	-	-	13,8
Ростовская область	939,0	<u>131,4</u>	<u>59,6</u>	<u>97,2</u>	<u>1,0</u>	<u>325,5</u>	<u>324,4</u>	-	-	<u>12,5</u>
	454,4	29,5	22,5	69,3	-	183,9	149,1	-	-	-
УРАЛЬСКИЙ РАЙОН										
Республика Башкортостан	1118,3	<u>110,2</u>	<u>140,6</u>	<u>403,8</u>	<u>8,4</u>	<u>95,0</u>	<u>360,5</u>	-	-	<u>16,6</u>
	377,8	24,5	102,7	89,7	-	14,9	146,1	-	-	-
Удмуртская Республика	562,7	<u>156,7</u>	<u>34,4</u>	<u>95,7</u>	<u>6,4</u>	<u>77,9</u>	<u>191,6</u>	-	-	-
	121,3	34,0	2,0	11,1	-	30,3	43,9	-	-	-
Курганская область	284,1	59,8	<u>18,3</u>	<u>49,1</u>	-	<u>86,9</u>	<u>69,7</u>	-	<u>0,2</u>	<u>27,8</u>
	136,5	27,2	10,7	34,0	-	45,4	19,0	-	0,2	2,5
Оренбургская область	862,5	<u>170,2</u>	<u>34,6</u>	<u>265,1</u>	-	<u>153,7</u>	<u>238,8</u>	-	-	-
	272,8	41,8	7,2	33,3	-	100,1	90,5	-	-	-
Пермская область	1081,4	<u>289,3</u>	-	<u>208,4</u>	-	<u>181,2</u>	<u>402,4</u>	-	-	<u>26,5</u>
	432,4	124,6	-	69,7	-	41,0	197,1	-	-	-
Свердловская область	1369,1	<u>239,1</u>	<u>14,0</u>	<u>456,4</u>	<u>0,7</u>	<u>376,4</u>	<u>266,7</u>	-	<u>15,8</u>	-
	588,8	103,9	7,7	108,9	0,5	222,2	141,5	-	4,1	-
Челябинская область	1676,0	<u>277,3</u>	<u>0,5</u>	<u>368,0</u>	<u>12,8</u>	<u>328,6</u>	<u>688,9</u>	-	-	-
	576,9	93,0	-	105,5	0,7	146,0	231,7	-	-	-
ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ РАЙОН										
Республика Алтай	33,0	<u>7,8</u>	<u>21,0</u>	<u>1,0</u>	-	<u>3,3</u>	-	-	-	-
	9,9	1,6	4,4	1,0	-	3,0	-	-	-	-
Алтайский край	755,2	<u>87,1</u>	<u>65,4</u>	<u>162,2</u>	<u>4,6</u>	<u>334,2</u>	<u>101,7</u>	-	-	<u>97,1</u>
	267,6	27,8	15,0	43,6	-	125,3	55,9	-	-	24,6
Кемеровская область	1747,6	<u>130,6</u>	<u>17,7</u>	<u>512,8</u>	<u>6,5</u>	<u>421,6</u>	<u>658,4</u>	-	-	<u>19,6</u>
	1001,2	87,3	15,9	230,4	6,5	254,6	406,5	-	-	6,2
Новосибирская область	1074,3	<u>304,9</u>	<u>5,3</u>	<u>152,6</u>	<u>1,6</u>	<u>347,8</u>	<u>257,3</u>	-	<u>4,8</u>	<u>37,2</u>
	266,6	84,9	2,6	20,8	1,6	99,4	57,3	-	-	-
Омская область	619,5	<u>118,6</u>	<u>13,8</u>	<u>119,9</u>	-	<u>188,6</u>	<u>143,8</u>	-	<u>34,9</u>	<u>33,3</u>
	141,6	21,8	3,6	5,8	-	62,0	30,2	-	-	-
Томская область	419,4	85,7	-	<u>157,8</u>	-	<u>90,6</u>	<u>85,3</u>	-	-	<u>22,2</u>
	196,7	45,9	-	95,6	-	27,2	28,0	-	-	5,9
Тюменская область	2560,9	<u>106,6</u>	<u>125,5</u>	<u>858,9</u>	<u>25,4</u>	<u>376,3</u>	<u>1068,2</u>	-	-	<u>59,6</u>
	879,7	41,0	38,3	269,4	3,8	25,9	501,3	-	-	0,9
ВОСТОЧНО-СИБИРСКИЙ РАЙОН										
Республика Бурятия	194,5	<u>80,6</u>	<u>22,4</u>	<u>19,9</u>	<u>0,1</u>	<u>12,4</u>	<u>59,1</u>	-	-	-
	85,6	39,6	8,2	14,1	0,1	9,3	14,3	-	-	-
Республика Хакасия	254,6	<u>38,1</u>	<u>3,3</u>	<u>48,4</u>	-	<u>47,3</u>	<u>117,4</u>	-	-	-
	89,2	17,0	0,7	36,1	-	19,9	15,6	-	-	-



А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Красноярский край	<u>1529,3</u>	<u>179,5</u>	<u>15,3</u>	<u>314,7</u>	-	<u>330,9</u>	<u>688,9</u>	-	-	8,9
	496,0	38,2	12,0	48,6	-	77,6	319,6	-	-	5,0
Иркутская область	<u>679,1</u>	<u>51,1</u>	<u>6,8</u>	<u>211,8</u>	-	<u>215,2</u>	<u>194,2</u>	-	-	-
	289,1	13,8	4,4	101,2	-	106,7	63,1	-	-	-
Читинская область	<u>390,6</u>	<u>125,3</u>	<u>4,1</u>	<u>40,2</u>	<u>0,2</u>	<u>51,0</u>	<u>169,7</u>	-	-	-
	234,1	80,8	4,1	22,6	-	39,5	87,2	-	-	-
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ РАЙОН										
Республика Саха (Якутия)	<u>372,5</u>	<u>40,0</u>	<u>128,2</u>	<u>67,0</u>	-	-	<u>137,2</u>	-	-	-
	183,4	24,4	48,9	0,4	-	-	109,7	-	-	-
Еврейская автономная область	<u>117,8</u>	<u>31,2</u>	<u>28,3</u>	-	-	<u>23,6</u>	<u>34,7</u>	-	-	-
	95,9	12,4	28,3	-	-	23,6	31,6	-	-	-
Приморский край	<u>908,0</u>	<u>191,2</u>	<u>57,9</u>	<u>174,9</u>	-	<u>148,4</u>	<u>335,6</u>	-	-	-
	438,3	92,6	51,1	33,2	-	96,8	164,6	-	-	-
Хабаровский край	<u>735,0</u>	<u>289,4</u>	<u>25,0</u>	<u>132,5</u>	-	<u>22,3</u>	<u>265,8</u>	-	-	-
	401,9	113,2	24,8	43,9	-	2,0	218,0	-	-	-
Амурская область	<u>567,9</u>	<u>66,2</u>	<u>7,1</u>	<u>136,9</u>	-	<u>113,4</u>	<u>239,0</u>	<u>5,2</u>	-	-
	293,3	26,0	6,1	77,4	-	83,1	100,8	-	-	-
Камчатская область	<u>214,0</u>	<u>39,8</u>	<u>25,8</u>	<u>75,1</u>	-	<u>53,7</u>	<u>19,6</u>	-	-	-
	163,2	18,8	25,6	61,5	-	43,2	14,1	-	-	-
Магаданская область	<u>144,7</u>	<u>39,5</u>	<u>4,7</u>	<u>29,3</u>	-	<u>28,7</u>	<u>42,4</u>	-	-	-
	137,7	35,8	4,7	26,9	-	27,9	42,4	-	-	-
Сахалинская область	<u>175,0</u>	<u>2,3</u>	<u>26,4</u>	<u>58,7</u>	-	<u>27,7</u>	<u>42,2</u>	-	<u>17,7</u>	-
	154,4	1,2	26,4	49,1	-	26,6	33,4	-	17,7	-
КАЛИНИНГРАДСКИЙ РАЙОН										
Калининградская область	<u>441,2</u>	<u>178,7</u>	<u>40,4</u>	<u>68,5</u>	-	<u>49,3</u>	<u>104,2</u>	-	-	-
	232,4	93,3	27,8	41,1	-	36,6	33,6	-	-	-