

# О СТАНОВЛЕНИИ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ



ПРЕЗИДЕНТ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ, ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ РСПП  
ПО СТРОИТЕЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

Владимир Анатольевич Яковлев

16 августа 2012 года издано распоряжение Правительства Российской Федерации №1487-р об утверждении так называемой дорожной карты, направленной на улучшение предпринимательского климата в сфере строительства. В первоначальном варианте этого документа была предусмотрена поэтапная отмена обязательности экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

В связи с важностью этого направления деятельности строительного комплекса Российской Федерации (РСС) принимал самое активное участие в обсуждении данного вопроса, так как экспертиза проектов строительства является важной частью инвестиционного процесса не только как его процедура, но и как инструмент, обеспечивающий безопасность объектов капитального строительства.

Представители РСС в качестве экспертов принимали участие в обсуждении дорожной карты по вопросам экспертизы в составе рабочей группы Агентства стратегических инициатив.

Одно из заседаний комиссии РСПП по строительному комплексу и жилищно-коммунальному хозяйству было специально посвящено вопросу становления института негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Рекомендации и предложения по сохранению института негосударственной экспертизы, часть которых легла в основу обновленной дорожной карты, были направлены комиссией РСПП в Агентство стратегических инициатив.

В новой редакции дорожной карты пункт об отмене обязательности экспертизы был изъят. Заместителем Председателя Правительства РФ Дмитрием Николаевичем Козаком было дано поручение Минрегиону России и Минэкономразвития России провести анализ результатов работы системы негосударственной экспертизы с участием национальных объединений само-

регулируемых организаций и на основании этого мониторинга представить в правительство до 1 февраля следующего года согласованные предложения о целесообразности сохранения института экспертизы. Таким образом, окончательное решение по вопросу необходимости экспертизы должно быть принято в 2014 году.

Однако уже сегодня имеющаяся практика деятельности организаций негосударственной экспертизы показала, что указанные организации в достаточно сжатые сроки выдают, как правило, положительные заключения. При этом в процессе проведения экспертизы доводится до «кондиции» проектная документация, которая к выходу экспертных заключений отвечает всем необходимым требованиям. Тем самым процесс подготовки заключений экспертизы не влияет на сроки строительства, а качество проектов строительства повышается.

Кроме того, негосударственные экспертные организации также предлагают услугу по экспертному сопровождению в период подготовки проектов. Таким образом снижаются риски получения замечаний и внесения изменений в уже готовую проектную документацию, получения отрицательных заключений, значительно сокращаются сроки выдачи экспертных заключений.

Однако в организациях негосударственной экспертизы есть и проблемы, связанные с нехваткой высококвалифицированных опытных экспертов.

Кроме того, уже имеются факты выдачи некачественных экспертных заключений, по которым предъявлены обоснованные претензии со стороны заказчиков и надзорных органов. Это явление можно связать как с кадровой проблемой, так и с фактически существующей неподконтрольностью организаций негосударственной экспертизы.

Из не решенных пока вопросов также необходимо отметить существование проблем, связанных с неоднозначным толкованием и применением заказчиками, проектировщиками, экспертами и надзорными органами нормативно-технических документов.

Решением этих и других проблем необходимо заниматься системно и всесторонне, с учетом мнений всех участников инвестиционного процесса. По этой причине совет РСС недавно одобрил предложение о формировании комитета по негосударственной экспертизе.

РСС является организацией, которая объединяет работодателей в строительной сфере. В первую очередь комитет должен отражать интересы организаций строительного комплекса, поэтому в его состав, кроме представителей организаций негосударственной экспертизы, войдут и представители строительных организаций-заказчиков, с тем чтобы можно было не только анализировать деятельность экспертов, но и учитывать отзывы о деятельности организаций негосударственной экспертизы, получаемые от застройщиков и заказчиков. При этом особое внимание уделено именно сфере негосударственной экспертизы, что видно уже из названия комитета, поскольку данная форма экспертизы – это новация, работающая чуть больше года. Ожидается, что от успешного становления этого института в определенной мере будет зависеть сокращение сроков строительства и повышение качества проектов.