СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА



глава муниципального образования туапсинский район Владимир Викторович Лыбанев

Туапсинский район обладает большим потенциалом для инвесторов, особенно в курортной сфере. Благоприятные климатические и природные условия, инвестиционная привлекательность, гостеприимство и трудолюбие местных – основа развития международной конкурентоспособности курорта и, соответственно, социально-экономического благополучия всего края.

Привлечение инвестиций в экономику района является в данный момент первоочередной задачей районных властей. На территории района активно осуществляют деятельность 46 предприятий с иностранным капиталом.

В Туапсинском районе реализованы такие проекты, как строительство торгово-развлекательного центра «Красная площадь», терминального комплекса по перевалке зерновых культур в ОАО «Туапсинский морской торговый порт», Туапсинского балкерного терминала, предназначенного для приема минеральных удобрений с железнодорожного подвижного состава, коттеджного поселка клубного типа «Резиденция Солнца».

Инвестиционная политика администрации муниципального образования Туапсинский район позволила создать благоприятный инвестиционный климат, способствующий наращиванию экономического потенциала и реализации социальных программ в регионе.

Существенное значение в социально-экономическом развитии Туапсинского района имеет реализация программ в сфере ЖКХ и строительства. На сегодняшний день практически во всех городских и сельских поселениях района сохраняется существенный дефицит объемов как в сфере водоснабжения, так и в сфере водоотведения. Особенно остро проблемы водоснабжения ощущаются в разгар курортного сезона, когда в курортных населенных пунктах питьевая вода подается с постоянными перебоями.







КУРОРТ ОЛЬГИНКА

Такая же проблема и с очистными сооружениями. Нормативный срок службы глубоководных выпусков составляет менее 20 лет. А 9 из 10 глубоководных выпусков, расположенных на территории нашего района, эксплуатируются свыше 20 лет. Из 10 глубоководных выпусков, расположенных на территории района, только 3 соответствуют требованиям СанПиН.

В связи с недостаточной мощностью существующих водозаборов и очистных сооружений в ряде населенных пунктов водоснабжение осуществляется из местных источников – родников и колодцев. Там же полностью отсутствуют и очистные сооружения, и сети канализации.

Администрацией района совместно с депутатским корпусом разработан комплекс мер, реализация которых позволит до конца 2012 года обеспечить бесперебойное круглосуточное водоснабжение и качественное водоотведение.

В данный комплекс мер входят технологические мероприятия по перекладке и закольцовке существующих магистральных водоводов, разработка нормативных актов по ужесточению требований к рациональному расходованию питьевой воды и качеству сбрасываемых сточных вод в рекреационную зону Черного моря.

Решение проблем сферы ЖКХ по-прежнему остается в центре внимания муниципальных властей.

В соответствии с ведомственной целевой программой «Развитие водоснабжения населенных пунктов Краснодарского края на 2011 год» за 12 месяцев 2011 года в поселениях Туапсинского района отремонтировано 9,4 км сетей водоснабжения, финансирование из краевого бюджета составило 16,1 млн рублей, из бюджетов поселений – 2 млн рублей. Количество отремонтированных сооружений водоснабжения составило 7 единиц, количество населенных пунктов, в которых улучшено водоснабжение, – 11.

В соответствии с муниципальной целевой программой «Поддержка предприятий ЖКХ, оказывающих услуги населению МО Туапсинский район, на 2011–2013 годы»:

- из бюджета МО Туапсинский район в бюджеты поселений перечислены средства на компенсацию выпадающих доходов (межтарифной разницы) от оказания услуг теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения на общую сумму 12 549 тыс. рублей;
- приобретена коммунальная (специализированная) техника и машины специального назначения на общую сумму 23 600 тыс. рублей (в том числе 5600 тыс. рублей средства бюджета МО Туапсинский район).

В реализации мероприятий ведомственной целевой программы «Развитие систем наружного освещения населенных пунктов Краснодарского края на 2011 год» принимают участие 8 поселений МО Туапсинский район (Небугское сельское поселение, Туапсинское городское поселение, Новомихайловское городское поселение, Джубгское городское поселение, Тенгинское сельское поселение, Шепсинское сельское поселение, Георгиевское сельское поселение, Шаумянское сельское поселение). В целом по Туапсинскому району за 12 месяцев









ТУАПСИНСКИЙ ПОРТ

2011 года отремонтировано 11,6 км сетей наружного освещения, средства краевого бюджета – 6300 тыс. рублей, бюджеты поселений – 7311,2 тыс. рублей.

Разработана и принята муниципальная целевая программа «Энергосбережение в МО Туапсинский район на 2011–2012 годы». Кроме того, необходима разработка долгосрочной программы повышения энергоэффективности в перспективе до 2020 года с разбивкой на два этапа.

На первом этапе предусмотрено обязательное энергетическое обследование всех объектов коммунальной инфраструктуры и социальной сферы Туапсинского района. Второй этап предполагает разработку планов последовательного снижения энергозатрат за счет реализации основных мероприятий программы, направленных на замену энергоемкого оборудования.

Средства на проведение энергетического обследования (энергоаудит) объектов муниципальной собственности предусмотрены в бюджете Туапсинского района в следующих размерах:

- 2011 год 1,5 млн рублей;
- -2012 год -10 млн рублей (в том числе в краевом бюджете -7 млн рублей, в бюджете района -3 млн рублей).

Средства из районного бюджета в размере 300 тыс. рублей направлены на актуализацию и доработку существующей муниципальной целевой программы «Энергосбережение в МО Туапсинский район на 2010–2012 годы» в соответствии с требованиями федеральных и краевых норм.

Выполнены работы по проведению энергетического обследования пяти бюджетных учреждений Туапсинского района в пос. Джубга на сумму 292,2 тыс. рублей. На 2012 год запланировано проведение энергетического обследования оставшихся 95 бюджетных учреждений Туапсинского района.

В 2011 году в рамках муниципальной целевой программы «Энергосбережение в Туапсинском районе на 2010–2012 годы» проведены работы по строительству новой блочно-модульной котельной на станции Чинары, общий объем финансирования работ составляет 4,9 млн рублей.

В 2012 году в рамках данной программы предусмотрено приобретение и строительство двух блочно-модульных котельных в с. Кривенковское и с. Цыпка. Планируемый объем финансирования из бюджета МО Туапсинский район составляет 18,7 млн рублей.

На территории Туапсинского района расположено 767 многоквартирных жилых домов (далее – МКД). Деятельность по управлению многоквартирным жилым фондом осуществляют 16 управляющих организаций и 74 ТСЖ.

В адресной программе Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов принимают участие городские и сельские поселения района. За период 2008–2011 годов в рамках данной программы отремонтировано 74 МКД, общая стоимость ремонта составила 404 923 525 рублей.

В программных мероприятиях Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда с учетом



стимулирования развития рынка жилья принимает участие только Туапсинское городское поселение. В рамках реализации программных мероприятий в 2009 году было приобретено 10 квартир, общая площадь приобретенных помещений составила 873,6 кв. м, переселено 37 человек (14 семей), объем финансирования составил 23,16 млн рублей.

В 2011 году в программу переселения включено 4 дома, 33 жилых помещения общей площадью 1596,2 кв. м, число жителей – 103 человека.

Объем финансирования расходов на переселение граждан из ветхих помещений и аварийных многоквартирных домов составил 47,886 млн рублей, из них:

- средства фонда 32 660 912 рублей;
- средства краевого бюджета 7 612 391 рубль;
- средства местного бюджета 7 612 697 рублей.
 Дополнительные источники финансирования 6 680 400 рублей.

Переселение планируется завершить до конца 2012 года во вновь построенный многоквартирный дом в Сочинском переулке г. Туапсе.

Туапсинское городское поселение также принимает участие в краевой целевой программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Краснодарского края на период 2011–2020 годов». В рамках программы проводится капитальный ремонт многоквартирного дома №1 по улице Карла Маркса в Туапсе. Общий объем финансирования работ составил 25 млн рублей, в том числе 7,15 млн рублей – муниципальные средства, 3,58 млн рублей – средства собственников помещений.

В рамках данной программы администрацией Туапсинского района сформирован и направлен в администрацию Краснодарского края перечень лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы. В 2012 году планируется ремонт 22 лифтов, у которых истек срок безопасной эксплуатации, в многоквартирных домах на территории г. Туапсе.

В последующие годы в данной программе примут участие Небугское сельское и Новомихайловское городское поселения.

Администрациями городских и сельских поселений проводится активная работа по включению в последующие программные мероприятия Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по капитальному ремонту и переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда до 2015 года и включению в краевую целевую программу «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Краснодарского края на период 2011–2020 годов».

Среди организаций Туапсинского района, специализирующихся по виду деятельности «Строительство», наиболее высоких показателей как по объемам выполненных работ, так и по суммам отчислений в бюджеты разного уровня достигли следующие компании: ООО «ТРЕСТ-2», ООО «Спецстрой», ЗАО «Туапсестрой».

В строительстве и капитальном ремонте социально значимых объектов образования, здравоохранения и культуры Туапсинского района активно участвуют следующие строительные организации: ООО «Кох», ООО «Ариадна».

Значительный вклад в реализацию мероприятий по газификации населенных пунктов Туапсинского района внесло ООО «Жилстрой».