

ВИСХАГИ. ИСТОРИЯ И СОВРЕМЕННОСТЬ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
ФГУП «ГОСЗЕМ-
КАДАСТРСЪЕМКА» –
ВИСХАГИ
Юрий Владимирович
Левенков



История образования Федерального государственного унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, «Государственный проектно-изыскательский институт земельно-кадастровых съемок» (ФГУП «Госземкадастрсъёмка» – ВИСХАГИ) – это особая страница и неотъемлемая часть в становлении и развитии отечественного землеустройства.

Сложившееся в государстве земельное право и появившиеся реальные технические возможности использования современной информации о местности в интересах решения организационно-экономических и других народно-хозяйственных задач явились надежной основой для организации в 1932 году Управления сельскохозяйственных аэрофотосъемок – нынешнего ФГУП «Госземкадастрсъёмка» – ВИСХАГИ.

За достигнутые успехи в разработке и внедрении методов землеустройства и большую работу, проведенную по картографированию земель, Указом Президиума Верховного Совета СССР от 10 июня 1982 года №7309-Х предприятие награждено орденом Трудового Красного Знамени.

С июля 2009 года ФГУП «Госземкадастрсъёмка» – ВИСХАГИ находится в ведомственном подчинении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

Уставом предприятия определены сферы деятельности, которые в основном направлены на обес-

печение федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления, юридических и физических лиц (землепользователей) материалами аэросъемок, специальными картографическими материалами и геодезическими данными, используемыми для регулирования земельных отношений, ведения государственного кадастра недвижимости и осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости, а также данными, полученными в результате осуществления государственного мониторинга земель и проведения землеустройства.

Производственно-хозяйственная и финансово-экономическая деятельность предприятия регламентируется ежегодными программами деятельности, утвержденными Росреестром.

Предприятие осуществляет деятельность на всей территории Российской Федерации. В качестве структурных подразделений в его состав входят 13 филиалов. Штатная численность работников предприятия по состоянию на 1 января 2011 года составила 2496 человек. При этом число специалистов, имеющих высшее образование и опыт работы более трех лет, составляет 64%, а специалистов со средним специальным образованием – 19% от общей численности работающих.

Традиционно предприятие было и остается лидирующим как по объемам выполнения аэросъемочных работ, так и по поставке продукции, создаваемой на основе материалов аэросъемки и космической съемки. На сегодняшний день основными видами деятельности являются:

- аэросъемочные работы, включая цифровую и лазерную съемки; создание цифровых ортофотопланов; создание и развитие опорных межвых сетей, геодезических сетей сгущения; определение координат геодезических пунктов и точек земной поверхности с использованием автономных средств определения координат;

1



- определение координат узловых и поворотных точек, административных границ субъектов РФ, административных границ районов, землевладельцев, землепользователей; проведение комплекса землеустроительных работ;
- мониторинг земель (разработка нормативно-правовых и нормативно-методических документов государственного мониторинга, разработка прогнозов и составление прогнозных карт состояния и использования земель различных категорий), проведение почвенных и геоботанических изысканий;
- комплексное дешифрирование аэрокосмических снимков, составление и издание различных тематических карт и планов всех масштабов в цифровом и графическом видах; топографические съемки незастроенных и застроенных территорий; съемка подземных и надземных сооружений;
- кадастровая оценка, оценка недвижимости, подготовка сведений, необходимых для исчисления земельного налога на основе кадастровой стоимости земельных участков;
- кадастровые работы, оформление прав на земельные участки;
- проведение землеустройства, включая установление границ населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территорий, в том числе обеспечение геодезическими и картографическими материалами и данными землеустройства для выполнения работ по делимитации государственной границы Российской Федерации, границ субъектов

Российской Федерации и установлению границ муниципальных образований.

Работы в области внедрения системы менеджмента качества (СМК) на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2001 были развернуты на предприятии в апреле 2005 года. В августе – сентябре 2010 года при проведении третьего планового инспекционного контроля были учтены требования стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2008, и на основании положительных результатов контроля предприятием были получены новые сертификаты соответствия СМК этому стандарту от 21 сентября 2010 года №00348/RU и 00349/RU. Оба сертификата действительны до 10 июля 2011 года.

В 2010 году предприятием заключены государственные контракты в общем объеме более 1,3 млрд. рублей, в том числе с переходящими на 2011 год объемами работ в сумме более 280 млн. рублей. Общая сумма доходных договоров, заключенных в 2010 году, составила более 2,370 млрд. рублей, в том числе с переходящими на 2011 год объемами в сумме около 780 млн. рублей.

Стратегическими партнерами предприятия в настоящее время является целый ряд организаций, в том числе такие крупные, как ОАО «Газпром», ОАО «АК «Транснефть», ОАО «Ростелеком». В частности решением Тендерного комитета ОАО «АК «Транснефть» ФГУП «Госземкадастрсъемка» – ВИСХАГИ включено в реестр организаций, подтвердивших готовность к выполнению проектно-изыскательских работ на объектах организаций системы «Транснефть» по конкретным видам работ.



2



В целях повышения эффективности деятельности предприятием решаются задачи по дальнейшему увеличению производственных мощностей и приближению их к региональным рынкам, дополнительной загрузке имеющихся производственных мощностей филиалов путем освоения и развития новых видов деятельности, в том числе проведения технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, участия в разработке градостроительной документации. Большое внимание уделяется проведению инженерных изысканий, созданию и развитию спутниковых геодезических сетей, кадастровой, оценочной деятельности, дальнейшему развитию таких видов работ, как создание и обновление цифровых топографических карт и планов, иной цифровой картографической продукции.

В 2011–2012 годах планируется довести общее количество филиалов до 33. Росреестром уже согласовано создание филиалов в Республике Саха (Якутия), Приморском крае, Астраханской, Тюменской и Московской областях. В субъектах Российской Федерации по месту нахождения своих филиалов предприятие получило аккредитацию на право осуществления деятельности, касающейся технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства.

ФГУП «Госземкадастръёмка» – ВИСХАГИ является членом трех саморегулируемых организаций в области оценочной деятельности. В 2010 году предприятие стало также членом саморегулируемых организаций НП «Инженер-Изыскатель» и НП «Инженер-Проектировщик», благодаря чему получило свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- работы в составе инженерно-геодезических изысканий;
- работы в составе инженерно-геологических изысканий;
- работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий;

3



– работы в составе инженерно-экологических изысканий.

В области осуществления проектных работ предприятием получены свидетельства о допуске:

а) на работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка, которые включают в себя:

- работы по подготовке генерального плана земельного участка;
- работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта;
- работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения;

б) на работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.

Выполнение каждого вида работ осуществляется с использованием новейших прогрессивных технологий, технологического оборудования, автоматизированных рабочих мест, подробных технических инструкций, программного обеспечения: Talka 3.3, «Панорама», Профессиональная ГИС «Карта-2011», Photomod 4.2, Trimble Geomatic Office, Mapinfo Professional, CREDO_DAT, Easy Trace, Leica, ESRT, Intergraph, ПО IS Automatic Triangulation NL. Разработаны и внедрены вспомогательные программы, автоматизирующие внесение сведений в заданные формы. Использование современного технического и технологического обеспечения позволяет значительно повысить производительность труда.

Точность цифрового картографирования определяется действующими инструкциями, СНиПами и техническим заданием в зависимости от целевого назначения информации. Во время полевого периода предприятием выполняются геодезические работы по топографической съемке в масштабах 1 : 500 – 1 : 25 000 по аэрофотосъемочным материалам с использованием современных цифровых технологий, по планово-высотной привязке опознаков, по определению координат пунктов ОМС и точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Для цифрового картографирования



и инвентаризации земель на предприятии действуют комплексные технологии создания ортофотопланов и кадастровых карт. Эти технологии базируются на современных видах аэросъемок, включая воздушную лазерную съемку, на их цифровой обработке и применении спутниковых систем для геодезического обеспечения.

При производстве геодезических, кадастровых и землеустроительных работ используется современное импортное и российское электронное геодезическое оборудование Leica, Trimble, Topcon, Garmin, SOKIA, УОМЗ. Предприятие располагает большим парком профессиональных высокоточных GPS-приемников (более 300), электронными тахеометрами, нивелирами, трассоискателями, полным комплектом новейшего лицензионного программного обеспечения, а также уникальным оборудованием, в том числе:

- собственными воздушными судами для выполнения аэросъемочных работ;
- аэрофотосъемочными системами RC-30 швейцарской фирмы Leica, позволяющими выполнять аэрофотосъемку местности (в том числе цветную и спектрально-инфракрасную);

- цифровыми аэрофотосъемочными комплексами ADS-40 швейцарской фирмы Leica;
- лазерными сканерами воздушного базирования Leica ALS-60 (Швейцария) и ALTM Gemini (Канада), наземным лазерным сканером Riegl LMS-Z620 (Австрия), которые нужны не только для изготовления высокоточных карт, но и для построения 3D-моделей местности, строений, сооружений и т.п.

Для повышения производительности труда все полевые бригады оснащены необходимым транспортом, портативными компьютерами (ноутбуками), принтерами, а при необходимости и копировальными аппаратами.

За годы своего существования ФГУП «Госземкадастр-съемка» – ВИСХАГИ накопило огромный опыт в области топографо-геодезического и картографического производства, что в сочетании с имеющимся кадровым потенциалом и профессиональными знаниями сотрудников позволяет предприятию выполнять самые сложные задачи и реализовывать интересные и актуальные проекты для нужд государства и крупнейших промышленных холдингов страны.