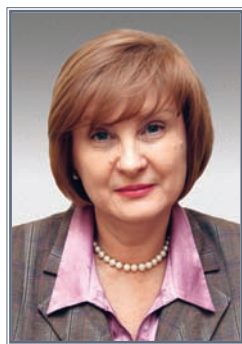


НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «СООБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛОВ ОЦЕНКИ»

ДИРЕКТОР
НЕКОММЕРЧЕСКОГО
ПАРТНЕРСТВА
«СООБЩЕСТВО
ПРОФЕССИОНАЛОВ
ОЦЕНКИ»

Татьяна Васильевна
Каткова



Некоммерческое партнерство «Сообщество профессионалов оценки» (НП «СПО», Партнерство) в 2009 году получило статус саморегулируемой организации в области оценки и было включено в единый реестр саморегулируемых организаций оценщиков (регистрационный №0009 от 20.11.2009).

Сегодня НП «СПО» объединяет оценщиков из Москвы, Мурманска, Петропавловска-Камчатского, Самары, Санкт-Петербурга, Ставрополя, Белгородской, Вологодской, Воронежской, Ленинградской, Московской, Ростовской, Тюменской, Челябинской областей, Карелии, Татарстана и других регионов Российской Федерации.

НП «СПО» входит в состав Национального совета по оценочной деятельности в РФ и принимает активное участие в выработке решений, способствующих формированию в Российской Федерации рынка высокопрофессиональных оценочных услуг, а также федеральных стандартов оценки.

НП «СПО» обладает мощным потенциалом в области экспертной деятельности, методологического, информационного, правового обеспечения членов Партнерства.

В экспертный совет НП «СПО» вошли ведущие теоретики и практики оценочной деятельности, представители петербургской школы оценки. Экспертный совет состоит из 26 специалистов. В нем представлены

как ведущие оценщики, работающие в частных компаниях Санкт-Петербурга, так и работники городских организаций – Фонда имущества и ГУИОН. Такой сбалансированный состав дает возможность экспертному совету быть независимым и объективным арбитром.

Экспертиза оценочных отчетов проводится в целях контролирующих функций СРОО, также осуществляется независимая экспертиза работ оценщиков, не состоящих в рядах НП «СПО», заказчиками которой выступают потребители оценочных услуг, в том числе представители госструктур, кроме того, предусмотрена экспертиза в соответствии с действующим законодательством (например, Федеральным законом от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» и т. д.) в целях разрешения конфликтных ситуаций.

Экспертный совет обладает потенциалом проведения экспертиз оценочных отчетов в целях разрешения конфликтных ситуаций, связанных с городской недвижимостью.

НП «СПО» уделяет большое внимание работе с потребителями оценочных услуг. В числе проектов, осуществляемых НП «СПО», – поддержка городской программы по реализации арендаторами преимущественного права приобретения имущества, арендуемого у Санкт-Петербурга. Участники Партнерства подготавливают предварительные заключения о рыночной стоимости приватизируемых встроенных помещений по заказу предпринимателей, что помогает принимать взвешенные решения о приватизации помещения или включении его в список объектов, которые город будет сдавать в аренду.

НП «СПО» на регулярной основе осуществляет информационный и методический обмен в области оценки недвижимости с ГУП «ГУИОН» и ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», обеспечивая оценочным организациям-партнерам информационно-методическое сопровождение работ в области индивидуальной оценки стоимости объектов недвижимости, позволяющее специалистам получать наиболее обоснованные и достоверные результаты оценки объектов.

1



2



ВЛАДИМИР ВИТАЛЬЕВИЧ ЖУКОВСКИЙ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА ПАРТНЕРСТВА

3



ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ МУРАШОВ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ПАРТНЕРСТВА

В рамках НП «СПО» разрабатывается система аттестации специалистов на соответствие качества оценочных работ, выполняемых для нужд банков.

НП «СПО» активно взаимодействует с ведущими учеными, разработчиками оценочных технологий, подписаны соглашения о сотрудничестве с Санкт-Петербургским государственным университетом экономики и финансов – ведущим вузом Санкт-Петербурга, осуществляющим подготовку специалистов в области оценочной деятельности, а также ведущими учебными центрами, реализующими программы дополнительного образования – Высшей экономической школой СПбГУЭиФ, Учебно-методическим центром по обучению и переподготовке аудиторов Санкт-Петербургского государственного университета.

Приоритетные направления деятельности Партнерства:

1. Обеспечение благоприятных условий профессиональной деятельности участников оценочной деятельности и защита профессиональных интересов ее членов.

2. Содействие органам государственной власти Российской Федерации в выработке сбалансированной государственной политики в области оценочной деятельности в Российской Федерации с учетом профессиональных интересов участников этой деятельности.

3. Развитие перспективных направлений оценочной деятельности, способствующих формированию новых рынков оценки.

4. Совершенствование системы контроля качества профессиональной деятельности членов Партнерства, содействующей росту профессионализма оценщиков,

обеспечивающей потребителям оценочных услуг высокий уровень качества отчетов об оценке.

5. Создание системы профессионального совершенствования, обеспечивающей:

- поддержание профессиональной деятельности членов Партнерства, в том числе организационное, методическое, консультационное и информационное обеспечение, способствующее формированию профессиональной практики, соответствующей требованиям современного рынка оценочных услуг;

- развитие системы непрерывного образования в области оценки на основе взаимодействия Партнерства с ведущими учебными структурами, в том числе региональными, осуществляющими подготовку оценщиков, разработку учебных программ и планов подготовки членов Партнерства, организацию профессиональной переподготовки и повышения квалификации оценщиков;

- содействие росту профессионального уровня членов Партнерства, проведение их аттестации и сертификации;

- проведение исследовательских и экспериментальных работ, развитие и внедрение передовых технологий и технических средств в области оценочной деятельности, современных инструментальных средств оценщика; создание банков данных и других информационных систем и распространение результатов вышеперечисленных работ и услуг.



4



ЗАЛ – ГОЛОСОВАНИЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА

5



УЧАСТНИКИ СЕМИНАРА

6. Проведение экспертиз, экспертных и методологических работ, исследований и разработок по направлениям деятельности Партнерства, в том числе по поручениям государственных органов власти.

7. Расширение рынка оценочных услуг за счет популяризации оценочной деятельности среди потенциальных заказчиков оценочных услуг, представление интересов субъектов оценочной деятельности на оценочном рынке. Проведение мероприятий по связям с общественностью, направленных на повышение престижа оценочной деятельности как вида бизнеса.

8. Выработка тарифной политики Партнерства, рекомендаций в сфере ценообразования при осуществлении профессиональной деятельности членами Партнерства.

9. Реализация информационной открытости деятельности Партнерства, информационное обеспечение членов Партнерства, а также потенциальных потребителей их услуг.

10. Организация и (или) проведение лекций, семинаров, конференций, иных мероприятий, направленных на реализацию целей деятельности Партнерства, а также на развитие и совершенствование оценочной деятельности в Российской Федерации.

Члены НП «СПО» в рамках деятельности Партнерства могут получить консультации в сфере:

- правового обеспечения профессиональной деятельности;
- методологического сопровождения оценочной деятельности;
- информационного обеспечения отчетов об оценке, пользования базами данных:

а) об объектах нежилого фонда ГУП «ГУИОН»;

б) о ценах продажи акций, пакетов акций и долей в уставном капитале предприятий (ООО «Оценочная компания ГЦБ»);

в) постоянно обновляемых новостей рынка недвижимости (ООО «НЭКСО»):

– оформления и представления документов для участия в конкурсах на оказание оценочных услуг;

– оформления и представления документов для аттестации специалистов на соответствие качества оценочных работ, выполняемых для нужд банков;

– представления документов и участия в аттестации на право осуществления деятельности по оценке недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, осуществляемой Советом по аттестации оценщиков при Комитете по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга.

Участники НП «СПО» пользуются льготными условиями участия во всех реализуемых проектах и проводимых Партнерством мероприятиях.

На сайте НП «СПО» действует форум, где существует раздел «Консультации», в рамках которого оценщики имеют возможность получить компетентный ответ на вопросы, возникающие при написании отчета об оценке, и использовать профессиональное мнение ответившего специалиста в своем отчете. Также можно получить консультации по следующим профессиональным вопросам: размеры корректировок, ставки и пр.