

ЭКСПЕРТИЗА – ДЕЛО ГОСУДАРСТВЕННОЕ

Государственная экспертиза – это связующее звено между разработчиком проектной документации и органами власти, которым предоставляется пакет документов для получения разрешения на строительство. Суть экспертизы состоит в том, чтобы помочь заказчику обеспечить соответствие проектной документации установленным требованиям как в процессе, так и по завершении ее подготовки. Это «страховка» со стороны государства в форме проверки, которую ранее разработчик уже провел сам (например, путем привлечения частного эксперта). То есть госэкспертиза – это дублирование, но с целью обеспечения гарантий безопасности при строительстве и эксплуатации объекта.

Система государственной экспертизы в России делится на федеральную и региональную. На федеральном уровне работу проводит федеральное государственное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФГУ «Главгосэкспертиза России»).

Кроме того, по объектам военной инфраструктуры государственная экспертиза осуществляется в Министерстве обороны Российской Федерации. В перечень проверок входят сметы на строительство и результаты инженерных изысканий, специальных технологических комплексов, зданий и сооружений, предназначенных для управления войсками, размещения и хранения военной техники, военного имущества и оборудования, испытания вооружения, а также военных городков, производственных предприятий, общественных зданий и сооружений Вооруженных Сил РФ. Госэкспертизу специальных объектов обеспечивают Федеральная служба безопасности РФ, Служба внешней разведки РФ, Федеральная служба охраны РФ, Главное управление специальных программ Президента РФ, Федеральная служба исполнения наказаний. В их задачи входит: проведение квалифицированной и объективной экспертизы предпроектной и проектной документации, технико-экономические обоснования, реконструкцию, расширение и техническое перевооружение предприятий, зданий и сооружений в части соблюдения в них общестроительных требований, а так-

же специальных требований, соблюдение при проведении экспертизы законодательства Российской Федерации.

В каждом субъекте Российской Федерации создан соответствующий орган, который имеет право осуществлять экспертизу. Несмотря на то что у этих организаций нет единой системы названий, полномочия всех региональных госэкспертиз кратко можно сформулировать так: все, что не попадает под надзор федеральных органов, находится в ведении субъектов РФ. В регионах это могут быть или органы исполнительной власти, или подведомственные им структуры, или государственные автономные учреждения. При этом все организации являются финансово независимыми.

Государственная экспертиза в России – услуга платная. Проектная документация оплачивается заявителем по специальной формуле расчетов, в зависимости от категории или стоимости объекта. Порядок проведения государственной экспертизы расписан в Положении об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года №145.

Перед строительством любого объекта, от жилого дома до атомной станции, необходимо провести ряд инженерно-строительных изысканий, о чем сказано в Градостроительном кодексе РФ. Затем составляется заключение, на основании которого проектная организация, имеющая соответствующее свидетельство о допуске к определенным видам работ, выданное саморегулируемой организацией, готовит проектную документацию на объект и направляет ее на государственную экспертизу.

Предметом оценки является соответствие проектной документации и требований технических регламентов, разработанных согласно Федеральному закону «О техническом регулировании». Проверяется соответствие СНиПам, ГОСТам, национальным стандартам и различным сводам правил.

Согласно статье 53 Градостроительного кодекса РФ, проведение экспертизы проектной документации

возможно и частными организациями. Хотя региональные власти и проводят аккредитацию частных компаний для проведения экспертизы, такое заключение не является обязательным для получения дальнейших разрешительных документов. Поэтому к частным экспертам, ввиду необязательности, мало кто обращается. К их услугам прибегают чаще всего в случаях судебных споров с органами государственной экспертизы.

По мнению большинства застройщиков и заказчиков строительства объектов, органы госэкспертизы считаются лишним административным барьером, который необходимо пройти. Тем не менее застройщикам не стоит забывать, что их планы могут быть воплощены в жизнь

только в случае, когда проектная документация соответствует всем установленным законом требованиям. Факт наличия такого соответствия определяется проверкой. Поэтому экспертиза проектной документации есть действие, в котором застройщик максимально заинтересован.

Чтобы заключение вступило в силу, оно должно быть подготовлено и завизировано государственным экспертом. При отсутствии такого статуса у проверяющего подписанное заключение не имеет юридической силы. В связи с этим государственным экспертам необходимо проходить аттестацию в Центральной аттестационной комиссии Министерства регионального развития Российской Федерации.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ЭКСПЕРТИЗЫ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ДЕПАРТАМЕНТА РЕГУЛИРОВАНИЯ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
И.А. Сидоров