

БОЛЬШИХ ДЕЛ НЕ БЫВАЕТ БЕЗ БОЛЬШИХ ТРУДНОСТЕЙ

ГЛАВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
Г. КРАСНОДАР

Владимир Лазаревич
Евланов



Согласно опубликованному в июне 2009 года рейтингу журнала «Форбс» Краснодар уже второй год подряд признан лучшим российским городом для ведения бизнеса. В подробном досье на каждого участника конкурса отражались деловая обстановка в городе, покупательная способность населения, устойчивость во время кризиса, социальные характеристики, инфраструктура, комфортность ведения бизнеса для предпринимателей.

Эта независимая оценка извне только подтвердила позитивную деловую атмосферу внутри города.

Экономические потрясения, разразившиеся в мировом масштабе, не обошли, безусловно, и Краснодар, для которого три предшествующих кризису года были не просто успешными, а многообещающе успешными.

Индекс производства в 2006 году составил 111%, налоговые и неналоговые доходы городского бюджета – почти 5,5 млрд. рублей, в 2007 году производственные показатели достигли 112%, а собственные доходы бюджета увеличились до 7,5 млрд. рублей. 2008 год еще выше поднял планку возможностей города, позволив мобилизовать в бюджет уже около 9,5 млрд. рублей! Темпы роста основных сфер экономики опережали как среднекраевые, так и среднероссийские.

Муниципальная власть ставила перед собой амбициозные задачи и выполняла их! Бралась за проблемы, которые десятилетиями откладывались в «долгий ящик»: производилась замена и строительство новых

подземных коммуникаций, магистральных и альтернативных дорог, велось масштабное жилищное строительство, началось расселение горожан из ветхого и аварийного жилья.

Безусловно, такие результаты были бы невозможны без поддержки губернатора Кубани Александра Николаевича Ткачева, конструктивных, партнерских взаимоотношений между администрацией края и муниципалитетом. Разработанная по инициативе главы края целевая программа «Краснодару – столичный облик» на период с 2008 по 2011 год сразу же дала мощный импульс к позитивным изменениям.

Краснодар начал меняться на глазах: появился столичный лоск, существенно улучшился инвестиционный климат. Омрачил картину последний квартал 2008 года, когда кризис проявил себя во всей «красе». Но даже эти критические изменения не смогли затормозить положительной динамики. Закончен год был с убедительным плюсом: индекс производства составил 110%, а поступления в бюджет – 125% к предыдущему периоду.

Новые условия поставили перед городом жесткие задачи по оптимизации доходов во все уровни бюджета. Необходимо было, как минимум, выйти на показатели экономически благополучного 2008 года. В январе-феврале наступившего года финансировались лишь заработная плата бюджетникам, социальные льготы и выплаты, а также работы, обеспечивающие нормальную жизнедеятельность города.

Строительная отрасль одна из первых сдала позиции под давлением кризиса. Уязвимыми звеньями оказались предприятия, выполняющие подрядные работы и производящие стройматериалы. В крупных и средних промышленных предприятиях объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг снизился на 0,6%. При этом неизменной осталась ситуация в розничной торговле, достигнув по всем показателям 118% к аналогичному периоду прошлого года, на 6% вырос оборот об-

1



2



3



4



щественного питания, на 3% – объем платных услуг населению. Крупные и средние предприятия транспортного комплекса города увеличили объем услуг почти на 2%. Темп роста услуг связи составил более 113%.

Показатели в сельском хозяйстве на 10% превысили уровень соответствующего периода прошлого года.

В целом минусы в отраслях экономики города сбалансировались плюсами.

На этом фоне в режиме ежедневного контроля была и остается ситуация на рынке труда, которая, как лакмус, проявляет тенденции в экономике и социальной сфере. Муниципалитет постоянно проводит мониторинг увольнений, неполной занятости работников, сокращения численности штата. Старается как можно быстрее помочь горожанам найти новую работу или временный источник дохода, начать собственное дело, повысить квалификацию или получить новую профессию.

Сегодня в Краснодаре статус безработного имеют около 1400 человек. Это в 2,8 раза больше, чем в это же время в прошлом году. Однако регистрируемая безработица пока остается на уровне 0,3%. Для сравнения: в среднем по России этот показатель составляет 2,2%, по краю – 1%. Наряду с этим в центре занятости населения представлено свыше 9 тыс. вакансий. То есть на каждого зарегистрированного безработного приходится в среднем 6 предложений от работодателей! Очевидно, что при таком выборе нет оснований говорить о безработице! Вопрос в другом: получение престижной, высокооплачиваемой работы требует особой квалификации и профессиональной подготовки.

Краснодар – один из немногих городов России с высокой диверсификацией экономики. В нем представлены все основные отрасли: промышленность, строительство, сельское хозяйство, транспорт, связь, сфера услуг, торговля.

В отличие от моногородов, где экономика ориентирована на одну отрасль, Краснодар дает очень широкий спектр для применения профессиональных знаний и реализации предпринимательских способностей. Это обстоятельство во многом помогает поддерживать высокую антикризисную устойчивость и городу, и горожанам.

Такая структура экономики связана прежде всего с выполнением функций столицы Краснодарского края. Почетный статус, которым наделен Краснодар, накладывает повышенные требования к принимаемым решениям и осуществляемым действиям. Успешное, последовательное и стабильное развитие города способно повысить экономический и инвестиционный потенциал всего Краснодарского края. Краснодар обязан держать высокую планку, задавать темп и тон социально-экономического развития.

Более 70% российских городов не имеют генеральных планов развития. Краснодар входит в небольшое число тех муниципальных образований, которые определили для себя четкий вектор развития.

В июне 2009 года произошла корректировка стратегии инвестиционного и социально-экономического развития Краснодара до 2020 и 2030 годов соответственно.

В первую очередь необходимо было определить, для кого строятся долгосрочные планы, потому что



5



демографический фактор – это базовая составляющая социально-экономического развития города.

В соответствии со стратегией, к 2020 году население города достигнет 1 млн. 400 тыс. человек. К 2030 году численность проживающих в Краснодаре увеличится до 1 млн. 800 тыс. человек – это в два раза больше горожан, чем в настоящее время.

Основное увеличение численности произойдет за счет внутренней миграции населения из близлежащих городов и районов края, а также внешней – за счет переселенцев из северных и центральных регионов России и республик Северного Кавказа.

К тому же предполагается увеличение показателей рождаемости – до 2 детей на 1 женщину репродуктивного возраста – и снижение смертности за счет увеличения продолжительности жизни на 6 лет. У Краснодара для этого есть все предпосылки в виде реализуемых программ в сфере здравоохранения и социальной поддержки населения.

Второй важнейший фактор развития инфраструктуры города – это территориальный рост, то есть наличие земельных ресурсов. В октябре 2008 года в городскую черту были включены 14 крупных земельных участков общей площадью 2270 га. Эта перспективная территория позволит разместить свыше 12 млн. кв. м жилья и расселить 711 тыс. человек.

Дополнительно администрацией города проводится работа по изменению назначения и присоединению земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 1300 га.

На одном из них, площадью 350 га, расположенном в восточной части города, предусмотрено создание Восточной промышленной зоны.

Это одно из важнейших направлений развития города, которое откроет новые горизонты для развития промышленного производства и станет основой для привлечения отечественных и иностранных инвестиций в экономику Краснодара.

Месторасположение данного участка уникально: он ограничен с трех сторон железнодорожными путями, станция Краснодар-Сортировочный находится в центре промышленной зоны. На расстоянии

6



5 км расположена федеральная автомобильная трасса М-4 «Дон» и крупный международный гражданский аэропорт I класса. На таком же отдалении размещен речной порт Краснодара. Имеются подъездные автодороги. Крупнейшие черноморские порты России – Новороссийск, Туапсе, Темрюк, Ейск – расположены в 100–200 км.

Уже сегодня в реестре потенциальных резидентов Восточной промышленной зоны числится 53 краснодарских предприятия. О своем желании участвовать в проекте заявляют и иностранные компании.

Генеральным планом развития города также предусмотрено формирование Западной промышленной зоны площадью 300 га, где планируется строительство логистического центра и размещение промышленных предприятий.

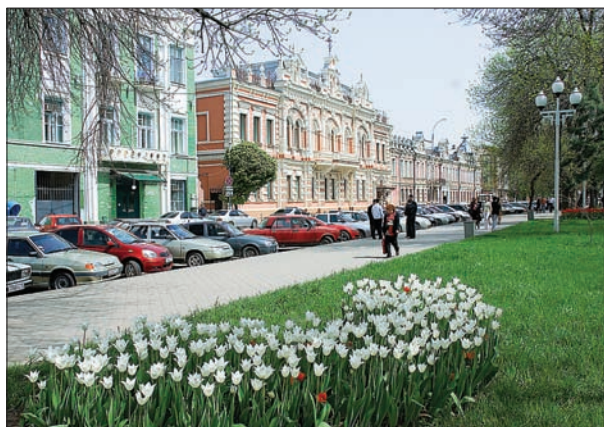
Кроме того, в настоящее время в Краснодаре реализуется масштабный и уникальный проект реконструкции центральной части города.

Он предполагает создание жилищного фонда общей площадью 4,5 млн. кв. м, который увеличит существующую жилую площадь на 225%. Реконструируемая территория – это 310 кварталов, из них 180 уже закреплены за инвесторами, 110 пока свободны.

Помимо этого, в марте 2009 года был откорректирован и утвержден проект планировки центральной части Краснодара, в соответствии с которым предполагается создание четырех субцентров. Городская «роза ветров» – Западный, Восточный, Северный и Южный субцентры – отрегулирует чрезмерную нагрузку и плотность застройки исторической части города. На западе появятся зоны спортивных сооружений, объектов отдыха и развлечений, гостиниц, на востоке, в районе главного железнодорожного вокзала, – привокзальные торгово-развлекательные комплексы, гостиницы, офисы и другая общественно значимая застройка, в северной части города разместятся крупные общественно-деловые здания, торговые центры большой емкости, обширные паркинги и автостоянки. Новая застройка не будет иметь ограничений по высотности зданий. И, наконец, юг города рассматривается как главный плацдарм развития. Здесь предполагается формиро-



7



вание кварталов, состоящих из торговых, общественных, развлекательных объектов, офисов, а вдоль набережной р. Кубани – строительство жилых кварталов и гостиничных комплексов.

Безусловно, реализация перечисленных выше проектов невозможна без инженерного обеспечения.

В настоящее время ресурсная обеспеченность города превышает потребности. Однако износ коммуникаций тепло- и водоснабжения составляет уже 65–70%. Именно поэтому наряду с увеличением мощностей особое внимание уделяется вопросу замены устаревшего оборудования и сетей.

В городе утверждены инвестиционные программы поставщиков коммунальных услуг ООО «Краснодар Водоканал», ОАО «Краснодартеплоэнерго», ОАО «Кубаньэнерго», ОАО «НЭСК», РАО «Газпром», которыми предусмотрено выделение средств на реконструкцию и строительство объектов инженерного обеспечения. В среднем реализация этих программ рассчитана до 2011 года. При этом в планы постоянно вносятся дополнения и корректировки с учетом возрастающих потребностей и нагрузок.

Не менее важная задача – реконструкция транспортной системы города, которая в настоящее время работает на пределе своих возможностей. Принципиальным решением транспортных проблем станут 9 проектов, в числе которых строительство Южного скоростного периметра, соединение Восточного и Западного обходов, реализация проекта «Краснодарский транзит», предусматривающего вынос железнодорожного полотна из центральной части города, строительство на его месте скоростной автодороги непрерывного движения и автомобильного моста через р. Кубань.

Кроме этого, в будущем планируется строительство нескольких многоуровневых парковок на въездах в город с доступным пассажирским транспортом. Это позволит приезжающим оставлять свои автомобили на парковке и спокойно добираться до рабочего места на городском транспорте.

Анализ развития отраслей экономики за предыдущие 8 лет, а также инвестиционный потенциал города позволили составить экономический прогноз до 2030 года.

8



Наибольшими темпами будет прирастать промышленное производство и строительная отрасль. К 2030 году рост объемов отгруженной промышленной продукции прогнозируется до 6,6 раза, выполненных строительных работ – до 8,2 раза.

Серьезная ставка сделана и на развитие малого и среднего бизнеса. Справедливости ради следует заметить, что в Краснодаре к этому сегменту экономики традиционно относились серьезно и с должным уважением. Сегодня этот акцент просто усилен.

В структуре ВВП России участие малого бизнеса пока не превышает 17%. Доля малого и среднего бизнеса в экономике Краснодара в 2007 году составляла 37%, в 2008 году ориентировочно – 38% и сегодня прослеживается убедительная тенденция к росту.

В настоящее время в Краснодаре работают более 40 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства, которые обеспечивают рабочими местами более 220 тыс. краснодарцев, что составляет около половины от численности всех работающих в краевом центре. Темпы роста товарооборота в малом и среднем бизнесе в прошлом году составили около 120%, или более 400 млрд. рублей в денежном выражении. В первом квартале этого года – более 113%, или свыше 97 млрд. рублей.

В городе разработана муниципальная целевая программа на 2008–2010 годы, в рамках которой, несмотря на бюджетный дефицит, предусмотрено выделение средств на льготное кредитование малых и средних предприятий на конкурсной основе и на субсидирование процентных ставок по кредитам.

В настоящее время разрабатывается механизм обеспечения кредитов, займов, договоров лизинга через краевой гарантийный фонд.

Кроме того, планируется предоставление субсидий на возмещение затрат на финансирование проекта, за присоединение к инженерным сетям и коммуникациям, компенсация части расходов на страхование предпринимательских рисков, предоставление льготных режимов по арендной плате за муниципальное имущество.

Проводится работа по привлечению руководителей и специалистов малого и среднего предпринимательства к повышению уровня квалификации.



И, наконец, в Краснодаре началась реализация такой важной меры поддержки бизнеса, как привлечение к участию в исполнении государственного и муниципального заказа.

Нет сомнения в том, что конкуренция на муниципальный и государственный заказ с каждым годом будет только возрастать. Такое сотрудничество выгодно и городу, который получает возможность выбора лучших товаров и услуг, эффективной экономии бюджетных средств, и краснодарским предприятиям, получающим значительные заказы и гарантированную оплату.

Муниципалитет Краснодара стремится на практике подтвердить, что позиция власти в отношении предпринимателей открыта и прозрачна, а действия последовательны и предсказуемы. Необходимо как можно быстрее найти «общий язык», чтобы от слов о сотрудничестве перейти к делу. Без такого диалога все проекты останутся проектами.

Власть целенаправленно становится партнером бизнеса. Это неизбежно. Ведь обе стороны ограничены рамками одного города и зависят от факторов, которые влияют на нормальную жизнь города. Престижно вести бизнес в успешном городе. Здесь прямая взаимосвязь – город красит человека, а человек – город. Среда формирует сознание. Если эта среда благоустроенная, комфортабельная, с элементами развивающей эстетики, она создает предпосылки для успешного бизнеса и снимает социальное напряжение. Если город развивается, значит, есть не только надежда, но и реальная перспектива.

К тому же именно малые и средние предприятия обеспечивают налоговые потоки, формируют и удовлетворяют потребности населения в товарах и услугах. Этому сегменту экономики гораздо проще приспособиться к изменению конъюнктуры.

Краснодарский край входит в четверку лидеров по развитию малого и среднего бизнеса в России. И наш Краснодар, как столица региона, просто обязан быть в авангарде. Тем более что в городе сформирован значительный научный и кадровый потенциал. 19 высших учебных заведений готовят специалистов практически по всем техническим и гуманитарным направлениям. В Краснодаре обучается более 100 тыс. студентов.

Наряду с этим задачами первостепенной важности остаются вопросы развития социальной инфраструктуры, образования, медицины, создания исторических и архитектурных достопримечательностей, которые подчеркнут неповторимость и индивидуальность столицы Кубани.

И вот здесь открывается перспективная и практически незаполненная экономическая ниша – раз-

витие туристического, гостиничного и рекреационного бизнеса.

Краснодар – это старейший культурный центр Юга России, обладающий уникальным историческим и культурным наследием.

В городе размещено более 500 объектов туристического показа, куда входят памятники истории, культуры, архитектуры, из них около 70 – особо значимы и часто посещаемы, в том числе памятник императрице Екатерине II, собор в честь святого князя Александра Невского, художественный музей им. Ф.А. Коваленко, Краснодарская филармония, Краснодарский государственный исторический музей им. Е.Д. Фелицына. За последние годы в Краснодаре появились новые достопримечательности, такие как архитектурный ансамбль с фонтаном в честь святой великомученицы Екатерины и восстановленная Триумфальная арка на бульваре по улице Красной, скульптурные композиции «Казаки пишут письмо турецкому султану», памятник Кларе Лучко, мемориальный комплекс «Жертвам фашизма».

Но наиболее перспективным направлением туристической отрасли в городе будет деловой туризм.

Относительная близость к морю и другим уникальным местам Кубани делает Краснодар в летние месяцы привлекательным для деловых людей. Важно обеспечить им комфортное проживание и передвижение по городу.

Прекрасная возможность сочетания бизнеса и отдыха может побудить проводить в Краснодаре корпоративные мероприятия в сезон летних отпусков и длительных новогодних праздников. Последнее возможно из-за близости горнолыжного курорта Красная Поляна, который станет еще более популярным благодаря проведению Олимпийских игр в Сочи.

Кроме того, в городе расположен перспективный рекреационный объект – Краснодарское месторождение минеральных вод. Основной потребитель воды – Краснодарская бальнеолечебница – единственное санаторно-курортное учреждение на территории Краснодара. В настоящее время потребляется всего 20% от эксплуатационных запасов воды.

Одним словом, туризм тоже должен добавить инвестиционную привлекательность городу.

В завершение этого короткого знакомства с Краснодаром и его перспективами остается только подчеркнуть, что главный вектор консолидации усилий муниципалитета направлен на то, чтобы столица Кубани была не только самым благоприятным городом для инвестиций, но и самым комфортным для качественной и благоустроенной жизни горожан. Но только время даст оценку этим проектам.