

ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ – ВЫБОР ВРЕМЕНИ



РУКОВОДИТЕЛЬ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ОСОБЫМИ
ЭКОНОМИЧЕСКИМИ ЗОНАМИ (РОСОЭЗ)

Андрей Алексеевич Алпатов

В целях формирования точек роста российской экономики за счет ускоренного развития высокотехнологичных и обрабатывающих отраслей, туризма и санаторно-курортной сферы, производства новых видов продукции, повышения конкурентоспособности российских товаров и услуг в 2005 году был принят Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Закон) и развернута работа по их созданию.

В соответствии с Законом в Российской Федерации создаются особые экономические зоны (ОЭЗ) четырех типов: промышленно-производственные, технико-внедренческие, туристско-рекреационные и портовые ОЭЗ.

Во всех ОЭЗ за счет бюджетных средств предусмотрено строительство объектов инфраструктуры (инженерные сети, транспортные, социальные, инновационные объекты и иная инфраструктура), а также административно-деловых центров, в которых будут размещаться офисы резидентов ОЭЗ, переговорные, выставочные холлы и конференц-залы.

Создание комфортной предпринимательской среды в особых экономических зонах предусматривает обеспечение таких условий, при которых резиденты ОЭЗ будут иметь возможность решать большинство проблем, связанных с предпринимательской деятельностью, не покидая территории ОЭЗ.

В этих целях здесь предусмотрено размещение представительств банков, страховых компаний, кадровых агентств, организаций по управлению интеллектуальной собственностью и других структур, оказывающих бизнесу наиболее востребованные услуги.

Резиденты особых экономических зон получают существенные налоговые льготы (освобождение от налогов на землю, имущество и транспорт на 5 и более лет, снижение налога на прибыль, сокращение для резидентов технико-внедренческих ОЭЗ ставки единого социального налога) и таможенные преференции (введение на территории ОЭЗ режима «свободной таможенной

зоны»). Значительным преимуществом особых экономических зон является льготная арендная плата, вносимая резидентом ОЭЗ за используемый земельный участок, а также право выкупа этого участка под возведенными объектами капитального строительства.

Созданная на территории ОЭЗ служба «одного окна» существенно снижает административные барьеры. Комплексное освоение территорий ОЭЗ осуществляется с максимальным учетом потребностей резидентов особых экономических зон.

Законом также предусматривается защита резидентов ОЭЗ от возможных неблагоприятных изменений в налоговом законодательстве.

Таким образом, за счет ведения бизнеса в особых экономических зонах снижение издержек резидентов ОЭЗ в среднем составляет порядка 15–20% от общего объема их затрат.

В ближайшие годы особые экономические зоны России должны стать центрами формирования промышленных и инновационных кластеров, развитие которых является локомотивом движения российской экономики на пути ее модернизации и прогресса.

На сегодняшний день на территории Российской Федерации созданы и успешно функционируют 13 особых экономических зон трех типов:

- *четыре ОЭЗ технико-внедренческого типа*: в г. Москве (Зеленоградский административный округ), Санкт-Петербурге, Томске и Московской (Дубна) области;
- *две ОЭЗ промышленно-производственного типа*: в Республике Татарстан и Липецкой области;
- *семь ОЭЗ туристско-рекреационного типа*: в республиках Алтай и Бурятия, Алтайском, Ставропольском и Краснодарском краях, Иркутской и Калининградской областях.

В июне 2008 года состоялся открытый конкурс по отбору заявок на создание портовых ОЭЗ. По итогам этого конкурса победителями признаны заявки по созданию ПОЭЗ на базе морского порта в Хабаровском крае и в аэропортах в Ульяновской области и Красноярском крае.

Особые экономические зоны технико-внедренческого типа

ОЭЗ НА ТЕРРИТОРИИ Г. МОСКВЫ (ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ)

Зеленоград является признанным центром электронной промышленности России. Округ характеризуется высокой концентрацией интеллектуального, научно-технического и инновационного потенциала, высококвалифицированными трудовыми ресурсами, выгодным географическим положением, наличием инженерных, энергетических, транспортных и иных коммуникаций.

Целью создания ОЭЗ технико-внедренческого типа на территории Зеленограда (2005 год) является развитие инновационной деятельности в области высоких технологий за счет коммерциализации научных разработок и создания наукоемких производств новых видов конкурентоспособной продукции.

Приоритетными направлениями предпринимательской деятельности на территории ОЭЗ в настоящее время являются:

- микро- и наноэлектроника;
- оптоэлектроника;
- информационно-коммуникационные системы;
- биоинформационные и биосенсорные технологии;
- нанотехнологии и наноматериалы.

ОЭЗ НА ТЕРРИТОРИИ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Санкт-Петербург – второй по величине город в Российской Федерации, крупнейший промышленный, научный, инновационный и культурный центр Российского государства. На-



ходясь в месте пересечения морских, речных и наземных магистралей, г. Санкт-Петербург является европейскими воротами России, ее стратегическим центром, наиболее приближенным к странам Европейского сообщества.

Особая экономическая зона технико-внедренческого типа в г. Санкт-Петербурге создана в 2005 году. Развитие этой ОЭЗ направлено на формирование качественно нового технологического уровня производства, активное формирование инновационного бизнеса, создание конкурентоспособной научно-технической продукции и успешный вывод ее на внутренний и международный рынки.

Приоритетными направлениями развития этой ОЭЗ являются:

- разработка программных продуктов;
- разработка медицинской техники и бытовой радиоаппаратуры;
- разработка военной и гражданской авионики;
- разработка автоматизированных систем управления технологическими процессами.

ОЭЗ НА ТЕРРИТОРИИ Г. ТОМСКА

Томск – старейший в России образовательный и научный центр, на территории которого расположены 6 государственных университетов, 2 института, 15 филиалов иногородних вузов, в которых по 300 специальностям обучаются более 85 тыс. студентов. По концентрации научных сотрудников высшей квалификации Томск занимает первое место в России.

Специализация особой экономической зоны технико-внедренческого типа на территории г. Томска:

- медицинские технологии и биотехнологии;
- информационно-коммуникационные технологии;
- электроника;
- новые материалы и нанотехнологии.

ОЭЗ НА ТЕРРИТОРИИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (Г. ДУБНА)

Наукоград Дубна – всемирно признанный центр исследований в области ядерной физики, космической связи, авиации и электроники. В декабре 2005 года на территории наукограда создана ОЭЗ технико-внедренческого типа. Создание ОЭЗ направлено на увеличение присутствия и доли России на мировых рынках высокотехнологичной продукции, и в первую очередь в сфере информационных технологий.

Приоритетными направлениями деятельности ОЭЗ являются:

- ядерно-физические технологии;
- нанотехнологии;
- информационные технологии;
- проектирование сложных технических систем;
- биотехнологии;
- материаловедение;
- проектирование летательных аппаратов.

Особые экономические зоны промышленно-производственного типа

ОЭЗ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Республика Татарстан является одним из наиболее развитых в экономическом отношении регионов России. Промышленный профиль Татарстана определяют топливная и нефтехимическая отрасли, крупное машиностроение, а также развитое электро- и радиоприборостроение.



Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» создана в 2005 году на территории Елабужского района Республики Татарстан.

Основной целью создания ОЭЗ «Алабуга» является оказание содействия развитию экономики Республики Татарстан и России в целом путем формирования наиболее благоприятных условий для реализации российскими и международными компаниями инвестиционных проектов в области промышленности.

ОЭЗ «Алабуга» специализируется на производстве:

- автомобилей и автокомпонентов;
- продукции химического и нефтехимического направления, в том числе стекловолокна, и на переработке полимеров в готовые изделия;
- строительных материалов и иной продукции для жилищного строительства, в том числе инженерного оборудования;
- в перспективе – продукции медицинской (фармацевтической) и авиастроительной отраслей.

За период 2006–2008 годов в ОЭЗ «Алабуга» полностью завершены работы по введению в эксплуатацию 1-й очереди необходимой инженерно-транспортной, таможенной и социальной инфраструктуры.

ОЭЗ НА ТЕРРИТОРИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Липецкая область на сегодняшний день является одним из наиболее динамично развивающихся регионов Российской Федерации. Область занимает лидирующие позиции в России по производству стали и проката черных металлов, бытовых холодильников и морозильников, а также третье место по объему промышленного производства на душу населения.

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Липецк» создана в 2005 году на территории Грязинского района.

Основной целью создания ОЭЗ стало формирование условий для привлечения отечественных и иностранных инвестиций в производство и создание современных промышленно-производственных комплексов, отвечающих мировым стандартам.

Приоритетными направлениями деятельности на территории ОЭЗ на сегодняшний день являются:

- машиностроение;
- электро- и энергомашиностроение;
- производство строительных материалов;
- производство бытовой техники.

За период 2006–2008 годов в ОЭЗ «Липецк» полностью завершены работы по введению в эксплуатацию 1-й очереди необходимой инженерно-транспортной, таможенной и социальной инфраструктуры.

Особые экономические зоны туристско-рекреационного типа

ОЭЗ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

Республика Алтай расположена в самом центре Азии и славится богатым по видовому составу растительным и животным миром, редкими по красоте и разнообразию ландшафтами. В 1998 году пять природных объектов Горного Алтая – Алтайский и Катунский заповедники, Телецкое озеро, массив горы Белуха и плоскогорье Укок – включены в список всемирного наследия ЮНЕСКО.



Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Алтайская долина» на территории Республики Алтай создана в феврале 2007 года.

Туристско-рекреационный потенциал ОЭЗ «Алтайская долина» позволит развивать следующие виды туризма:

- горнолыжный;
- экологический;
- водный;
- культурно-развлекательный;
- лечебно-оздоровительный.

Согласно концепции развития ОЭЗ ключевым объектом «Алтайской долины» станет искусственное озеро, находящееся в центре курортной зоны, с примыкающими к нему тремя ансамблями зданий, включающими места для проживания, культурно-развлекательные объекты, спортивные комплексы.

На курорте также планируется расположить две дополнительные зоны: одну – на берегу р. Катунь, где построят апартаменты и бунгало, другую – в виде клубного гостиничного комплекса – высоко в горах.

ОЭЗ НА ТЕРРИТОРИИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

По туристическому потенциалу Алтайский край входит в число наиболее привлекательных регионов страны и занимает одно из первых мест в Сибирском федеральном округе по насыщенности объектами культурного наследия. На территории алтайской курортно-рекреационной местности сосредоточены уникальные бальнеологические ресурсы, известные еще с XIX века.

Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Бирюзовая Катунь» создана на территории Алтайского края в 2007 году как первый в России единый крупный комплекс природного и экстремального туризма с четким разделением на молодежно-экстремальную зону и зону для состоятельных гостей.

Предлагаемый под застройку участок занимает северный склон Алтайских гор, в районе горы Красный камень, на левом берегу р. Катунь.

Наличие уникального водного объекта, удобных пляжей, разнообразие окружающих ландшафтов, а также близость ряда привлекательных и культурно-исторических объектов наряду с лечебно-оздоровительными ресурсами Алтайских гор делают возможным развитие на территории ОЭЗ разнообразных видов туризма и рекреации.

На территории особой экономической зоны планируется развивать следующие виды туризма:

- лечебно-оздоровительный;
- экологический;
- спортивный;
- спелеотуризм.

Визитной карточкой «Бирюзовой Катунь» станут экстремальные виды спорта: альпинизм, горнолыжный, трекинг, парапланеризм и водный туризм (рафтинг, байдарки, каяки).

ОЭЗ НА ТЕРРИТОРИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Ставропольский край – активно развивающийся регион Российской Федерации, обладающий значительным потенциалом для развития лечебно-оздоровительной деятельности.

Ставрополье славится гидротермальными водами, лечебными источниками и грязями, мягким климатом и удивительной по красоте природой.

Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Гранд Спа Юца» создана в 2007 году и располагается в особо охраняемом регионе – Всероссийской здравнице Кавказские Минеральные Воды.

Основной целью ОЭЗ «Гранд Спа Юца» является создание современного бальнеологического курорта с сервисом мирового уровня, формирование широкого спектра развлекательных возможностей для отдыхающих и развитие различных видов туризма, в том числе:



- лечебно-оздоровительного (бальнеологического);
- экологического;
- спортивного (экстремального);
- событийного;
- познавательного.

Концепцией развития ОЭЗ «Гранд Спа Юца» предусматривается многоуровневая планировка территории со ступенчатыми площадками и искусственным озером, в которое каскадом впадают источники.

Главным объектом ОЭЗ станет Термальный центр на восточном склоне холма, справа и слева от которого расположатся отели разных ценовых сегментов, а также конференц-отель для проведения конгрессов с количеством участников до 500 человек, что должно стать дополнительным фактором привлечения деловых туристов в регион.

К Термальному центру примкнет крытая галерея для прогулок, соединяющая основные гостиницы, в которой разместятся кафе, торговый центр и место для проведения культурно-массовых мероприятий. Спортивный компонент будет представлен центром верховой езды, полем для гольфа и рядом других объектов.

ОЭЗ НА ТЕРРИТОРИИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Краснодарский край – самый южный регион России, омываемый водами двух морей – Азовского и Черного. Край является лидером туристского сектора России: на его долю приходится 20% объема всех туристских услуг внутри страны.

Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Новая Анапа» создана в 2007 году и располагается на Благовещенской косе между Черным морем и двумя лиманами.

Основной целью создания ОЭЗ «Новая Анапа» является развитие туристско-рекреационных всесезонных комплексов с инженерной, рекреационной и туристической инфраструктурой мирового уровня, что должно способствовать перераспределению туристических потоков по сезонам и повышению доступности отдыха широким слоям россиян.

Потенциал ОЭЗ «Новая Анапа» позволяет развивать комфортабельный пляжный и лечебно-оздоровительный отдых, а также деловой, водный и гольф-туризм.

Согласно разработанной концепции главным объектом «Новой Анапы» станет развлекательный комплекс, состоящий из аквапарка, океанариума и дельфинария, расположенных в самом начале курортной зоны в центре юго-восточной части полуострова.

Выступающий далеко в море причал на 250 яхт также будет одной из главных достопримечательностей курорта. Вдоль береговой линии расположатся четырехзвездочные гостиницы для семейного отдыха, пляжные и клубные отели со всевозможными видами развлечений.

В крайней точке на юго-западе косы предполагается построить пятизвездочный гостиничный комплекс.

По северному побережью вдоль лимана будут возведены трех- и четырехзвездочные отели, бунгало и апартаменты. В середине косы будет построен большой центр спорта и развлечений с футбольным полем, теннисными кортами, баскетбольной площадкой, а также гольф-полем. Вокруг поля для гольфа предполагается расположить частные дома и виллы.

ОЭЗ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

Республика Бурятия известна во всем мире уникальными и многообразными природными ресурсами (степные долины, хвойные леса, горные реки, минеральные источники и лечебные грязи), а также сочетанием разнообразнейших ландшафтов: от горно-тундровых до степных. Гордость и богатство Бурятии – Байкал – самое древнее и глубокое пресноводное озеро в мире. В 1996 году Байкал включен ЮНЕСКО в список объектов всемирного природного наследия.

Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Байкальская гавань» на территории Республики Бурятия, созданная в 2007 году, расположится на пяти участках: «Турка», «Пес-



ки», «Гора Бычья», «Бухта Безымянная», «Горячинск», в непосредственной близости от озера Байкал. Приоритетными на сегодняшний день выбраны участки «Турка» и «Пески», затем планируется освоение и развитие оставшихся трех участков.

ОЭЗ «Байкальская гавань» создана с целью формирования на востоке России центра международного туризма, повышения конкурентоспособности туристского и санаторно-курортного российского продукта, а также для цивилизованного использования уникального природного объекта – озера Байкал, что позволит «открыть» его для российских и иностранных туристов.

Туристско-рекреационный потенциал ОЭЗ «Байкальская гавань» позволит развить следующие виды туризма:

- лечебно-оздоровительный;
- экологический;
- горнолыжный;
- экскурсионный;
- круизный.

Согласно разработанной концепции на территории ОЭЗ планируется создать современный гостиничный комплекс, рыбацкую деревню, центр восточной медицины, спортивно-оздоровительный комплекс.

На участке «Турка» предусматривается создать удобную для захода судов гавань, способную в навигационный период одновременно принять до 200 судов разных типов.

Недалеко от порта «Турка», на участке «Пески» предполагается построить этнодеревню. Благоустроенные домики будут возведены в виде юрт в соответствии с культурными традициями местного населения. Гости смогут наблюдать жизнь коренных жителей, пробовать свои силы в освоении традиционных ремесел. Общую панораму участка гостям откроет смотровая площадка, на которую туристов поднимет фуникулер.

Этот и другие объекты будут соединены с портом «Турка» современной автодорогой и тропинками – системой пешеходных троп.

Оба участка будут отличаться высоким уровнем организации отдыха: четырехзвездочная гостиница, центры восточной медицины, оздоровительный, спортивные и культурно-развлекательные центры в недалеком будущем станут неотъемлемой частью создаваемой туристско-рекреационной ОЭЗ «Байкальская гавань».

ОЭЗ НА ТЕРРИТОРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Иркутская область расположена почти в центре Азиатского материка.

На ее просторах своеобразно сочетаются обширные плоскогорья и горы с небольшими участками низменностей, бескрайние просторы сибирской светлохвойной тайги с островами степей, сравнительно короткое, но теплое лето с холодной и продолжительной зимой. На территории Иркутской области расположено озеро Байкал – жемчужина Восточной Сибири.

Богатый живописный мир Байкала и его побережья, наличие редких и исчезающих видов растений, обилие памятников природы, истории и культуры, разнообразие гидроминеральных ресурсов составляют основу для развития интенсивной туристско-рекреационной деятельности.

Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа «Ворота Байкала» создана в 2007 году на территории Иркутской области и располагается на юго-западном побережье озера Байкал, рядом с устьем р. Голоустной на границе Прибайкальского национального парка.

Туристско-рекреационный комплекс ОЭЗ «Ворота Байкала» позиционируется как всепогодный курорт мирового уровня для различных целевых групп из России, стран СНГ, Европы и Азии.

Туристско-рекреационный потенциал ОЭЗ «Ворота Байкала» позволит развивать следующие виды туризма:

- деловой;
- лечебно-оздоровительный;
- экологический;



- спортивный;
- приключенческий;
- водный;
- круизный.

На территории ОЭЗ планируется построить курорт с несколькими центрами, архитектура которых будет гармонично вписываться в окружающий ландшафт.

Одним из центров комплекса станет «Приключенческая деревня» с небольшими и уютными гостиницами для туристов, предпочитающих активный отдых на природе – прогулки на лошадях, езду в собачьих упряжках и т.д. В «Приключенческой деревне» предполагается открыть конноспортивный клуб с площадкой для соревнований и возможностью конных прогулок летом и игры в снежное поло зимой, псарню для езды на собачьих упряжках, горки для катания на санках, летний и ледяной скалодром, арену для родео.

«Спортивная деревня» будет включать огромный бассейн с раздвижной крышей, наполненный байкальской водой, открытые спортивные площадки для летних видов спорта, крытый центр для занятий спортом зимой, а также пункты проката горных велосипедов.

На входе в туристско-рекреационную зону расположится аутентичная деревушка с юртами, где будет создан этнографический музей, рассказывающий о культуре, истории и традициях коренных народов, сувенирные магазины.

Еще одним пунктом притяжения туристов станет причал для яхт и катеров. Пешеходные дорожки со смотровыми площадками объединят объекты в единый туристический комплекс.

ОЭЗ НА ТЕРРИТОРИИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Калининградская область – самый западный регион Российской Федерации, полностью отделенный от остальной территории страны сухопутными границами иностранных государств и международными морскими водами.

«Жемчужина» региона – уникальный национальный парк «Куршская коса». По своей конфигурации, габаритам, протяженности и высотным отметкам дюн, по красоте ландшафтов, богатству флоры и фауны Куршская коса не имеет аналогов среди подобных образований в Европе.

Туристско-рекреационная особая экономическая зона «Куршская коса» создана на территории Калининградской области в 2007 году и расположится на территории национального парка «Куршская коса», включенного в 2000 году в список всемирного природного и культурного наследия ЮНЕСКО.

Целью создания ОЭЗ «Куршская коса» является формирование благоприятных условий для повышения инвестиционной привлекательности региона и развития экологического туризма на территории Калининградской области.

Туристско-рекреационный потенциал ОЭЗ позволяет развивать следующие виды туризма:

- экологический;
- оздоровительный;
- культурно-развлекательный;
- деловой;
- экскурсионный;
- познавательный.

Архитектурная концепция ОЭЗ «Куршская коса» направлена на достижение полной гармонии с природой: все объекты будут скрыты от взора в густом сосновом лесу. Так, на территории уникального природного парка появятся небольшие спа-гостиницы. Центр курорта с магазинами и ресторанами планируется разместить на участке в пос. Рыбачьем. Рядом с ним будет возведена гостиница со смотровой башенкой, вокруг которой будут находиться четырехзвездочные бунгало.

По направлению к северу в обстановке тишины и покоя будет построен пятизвездочный отель с двумя флигелями класса «пять звезд плюс» с роскошными виллами. Отель оснастят собственными спортивными центрами, спа-комплексами и ресторанами, также обслуживающими проживающих во флигелях и виллах.



От каждого отеля будет идти деревянная дорожка к вершинам дюн, на которых будут расположены смотровые площадки.

Кроме того, гостиничные комплексы будут иметь выход к променаду, который протянется вдоль Балтийского побережья, с размещенными на нем кафе. Променады оборудуют лестницами для спуска на пляж.

Со стороны залива будет сооружен пирс, на подходе к которому расположится этническая куршская деревушка с аутентичными ресторанами и сувенирными лавками.

На территории участка будут созданы пешеходные и велосипедные дорожки.

Все ныне функционирующие особые экономические зоны расположены вблизи федеральных автомагистралей, железных дорог и аэропортов. На территории каждой ОЭЗ за счет бюджетов всех уровней ведется строительство собственной инженерной, транспортной, таможенной (за исключением ТРЗ), социальной и деловой инфраструктуры. На 1 апреля 2009 года в развитие ОЭЗ всех типов вложено более 33,1 млрд. рублей.

На ту же дату в ОЭЗ в качестве резидентов зарегистрировано 172 компании, первые из которых уже приступили к выпуску продукции, оказанию услуг. В числе зарегистрированных резидентов ОЭЗ порядка 30 компаний создано с участием иностранного капитала. Зарубежные предприниматели инвестируют:

- в разработку инновационных технологий в сфере информации, телекоммуникаций, презентационного и иного проектирования (Германия, США, Индия, Корея), агротехнологий (Австрия), геологического и иного мониторинга (Норвегия);
- в создание новых материалов и изделий, наноматериалов и нанотехнологий (Германия, Швейцария, Ирландия, Тайвань);
- в производство автомобилей и автокомпонентов (Япония, Бельгия), строительных материалов (Германия, Дания), холодильного оборудования (Италия), продукции химического направления (Франция).

В соответствии с бизнес-планами резидентов особых экономических зон Российской Федерации, зарегистрированных на начало 2009 года, предполагается создать около 40 тыс. новых рабочих мест, вложение инвестиций в ОЭЗ составит порядка 135 млрд. рублей.

Федеральное агентство по управлению особыми экономическими зонами (РосОЭЗ) создано в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22 июля 2005 года №855 «О Федеральном агентстве по управлению особыми экономическими зонами».

РосОЭЗ находится в ведении Министерства экономического развития Российской Федерации и является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере управления особыми экономическими зонами, а также контроль за выполнением соглашений об осуществлении (ведении) промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной и портовой деятельности в особых экономических зонах.

В целях строительства объектов инфраструктуры, предназначенных для функционирования ОЭЗ, а также для управления этими объектами создано ОАО «Особые экономические зоны» (ОАО «ОЭЗ»), сто процентов акций которого принадлежат Российской Федерации.

ОАО «ОЭЗ» выполняет полный комплекс строительно-монтажных работ:

- по созданию объектов инженерной транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры, необходимых для обеспечения деятельности резидентов ОЭЗ, их материально-техническое обеспечение в соответствии с планами обустройства;
- по созданию зданий и сооружений, объектов энергообеспечения, авто- и ж/д дорог, объектов таможенной инфраструктуры и ограждения территории зон, монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений, а также производство прочих видов строительных работ.



Для резидентов особых экономических зон ОАО «ОЭЗ» оказывает услуги по электро-снабжению, теплоснабжению, водоснабжению, связи и передаче данных, а также осуществляет техническое обслуживание зданий и сооружений, оказывает услуги по предоставлению в аренду офисных и производственных помещений, оказывает девелоперские, биллинговые, клиринговые, инжиниринговые услуги, организует предоставление сервисных услуг на территории особых экономических зон.