

# ОТ ЭКСТЕНСИВНОГО НАРАЩИВАНИЯ ОБЪЕМОВ – К ИНТЕНСИВНОМУ ПУТИ РАЗВИТИЯ



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ, РУКОВОДИТЕЛЬ КОМПЛЕКСА АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РАЗВИТИЯ И РЕКОНСТРУКЦИИ ГОРОДА  
Владимир Иосифович Ресин

Московский стройкомплекс в период реформирования экономики стал тем локомотивом, который уверенно провел экономику города сквозь череду дефолтов и кризисов переходного периода. Эффективное развитие строительной отрасли в Москве опирается на высокую инвестиционную привлекательность экономики столицы – инвесторы предпочитают вкладывать деньги в московское строительство и развитие городских территорий. Однако высокий инвестиционный рейтинг столицы во многом сам по себе является следствием других факторов. Важнейший из них заключен в том, что во время проходившей в начале 90-х годов приватизации руководству города удалось сохранить единую систему строительного комплекса, а затем развить и приумножить производственные связи. Данный фактор стал решающим в становлении современного стройкомплекса столицы.

Сегодня строительство в Москве – градообразующая отрасль, в которой работает около миллиона человек. Комплекс архитектуры, строительства, развития и реконструкции города объединяет множество организаций: предприятия промышленности строительных материалов и стройиндустрии, проектно-изыскательские и научно-исследовательские институты, строительско-монтажные управления, концерны, холдинговые и лизинговые компании, финансово-промышленные группы. Все эти предприятия и организации имеют различный статус – госпредприятия, акционерные общества, предприятия среднего и малого бизнеса. Они работают слаженно, качественно и эффективно.

Вне зависимости от конкретной структуры собственности на недвижимость и владения строительными подрядами система управления строительным рынком в Москве опирается на самое развитое в стране региональное законодательство. Законодательно и административно защищены

архитектурный облик города и его панорамные виды. Работает общественный контроль за ведущимся в городе строительством. Отлажена и действует разрешительная система на строительство, приобретение участков земли. В интересах города работает система конкурсов и аукционов. Посредством тендерных торгов город возлагает на инвесторов и строителей нужные ему обременения.

В 2002 году в структуре Комплекса архитектуры, строительства, развития и реконструкции города создан Департамент градостроительной политики, развития и реконструкции города Москвы. Сегодня департамент, в состав которого входят 13 управлений, координирует формирование и выполнение стратегических градостроительных программ и осуществляет оперативное управление строительством в Москве. Динамично развивающийся строительный комплекс Москвы не только успешно реализует программы, но и решает многопрофильные задачи, имеющие межотраслевой и межрегиональный характер.

Такие объекты, как храм Христа Спасителя, Торговый комплекс на Манежной площади, реконструированный Гостиный Двор и реставрированный Манеж, построенные и воссозданные руками московских строителей в последние годы, стали символами новой Москвы, новой демократической России.

Основной документ, определяющий стратегическое развитие столицы на перспективу – Генеральный план развития Москвы до 2020 года. Этот, третий по счету, Генплан, ставший важнейшей разработкой Комплекса в девяностые годы, представляет собой план реконструкции существующего города, а не строительства нового на месте старого. Генплан преследует главную цель – сделать Москву удобным для жизни людей городом. Основная его концепция – гармоничное развитие Москвы в существующих границах за счет более рационального использования городской территории. Нынешний Генеральный план смело можно назвать политической доктриной руководства города, поскольку во главу угла проводимой Правительством Москвы политики поставлены интересы человека.

Большое внимание в Комплексе уделяется кадровой политике, укреплению взаимодействия с регионами и сотрудничеству на международном уровне.

## Жилищное строительство

Обеспечение россиян доступным и комфортным жильем стало одной из главных задач, поставленных Президентом РФ В.В. Путиным в его ежегодных Посланиях Федеральному Собранию. В решении этой задачи Москва опережает многие регионы РФ. В столице каждый год в расчете на одного жителя вводится 0,5 кв. м жилья, что значительно превышает этот же показатель в среднем по России.

Возведение жилья было и остается приоритетом деятельности Правительства Москвы в области строительства.

Из года в год объемы построенного жилья возрастают. Динамика роста только за последние годы такова: в 2002 году – 4 млн. 506 тыс. кв. м, в 2003 – 4 млн. 703 тыс. кв. м, в 2004 – 4 млн. 802 тыс. кв. м (102,1% к 2003 году). Программой строительства жилья в 2005 году было запланировано возвести 4,5 млн. кв. м, однако эти планы перевыполнены. Московские строители сдали свыше 5,2 млн. кв. м жилья – это больше, чем строилось в столице во времена СССР. В 2005 году сдано свыше 1,6 млн. кв. м жилья социального назначения для решения общегородских задач, из которых 1114,1 тыс. кв. м общей жилой площади построено за счет средств бюджета города Москвы.

Всего же за последние полтора десятилетия в столице было возведено свыше 55 млн. кв. м жилья. За эти годы около трех миллионов москвичей улучшили свои жилищные условия.

В целом согласно Генеральному плану развития Москвы суммарный жилищный фонд столицы увеличится к 2020 году до 220–230 млн. кв. м.

Благодаря хорошо налаженному инвестиционному процессу в городе реализуются крупномасштабные программы возведения социального жилья для очередников, молодых семей, жителей, переселяемых из сносимых ветхих домов и пятиэтажек. Более трети ежегодно



возводимых в столице домов строится для социальных нужд. Первоочередное внимание уделяется ритмичному вводу и своевременной передаче под заселение жилья для решения общегородских социальных задач.

Постоянно совершенствуются проекты и серии жилых домов, возводимых в Москве. Здания нового поколения отличаются гибкой планировкой квартир, оригинальными фасадами, архитектурной выразительностью в целом. Потребительские качества жилья постоянно повышаются за счет применения современных материалов. Внедряются эффективные ограждающие конструкции, новое энергосберегающее оборудование и приборы. За последние годы прошли стадию экспериментального строительства и прочно закрепились в градостроительной практике новые модернизированные серии жилых домов, строящиеся первым, третьим и пятым домостроительными комбинатами.

## Объекты образования, здравоохранения, культуры и спорта

Согласно Генеральному плану развития Москвы до 2020 года параллельно со строительством жилья ведется широкомасштабное строительство объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта.

В 2005 году по программе строительства объектов образования и здравоохранения построены и введены в эксплуатацию 19 общеобразовательных школ, 3 блока начальных классов, 19 детских дошкольных учреждений, 4 поликлиники и 2 больницы.

В связи с острой нехваткой мест в детских дошкольных учреждениях Мэром Москвы Ю.М. Лужковым поставлена задача построить в 2006 году 100 новых детских садов.

За последние 15 лет в Москве для активного отдыха москвичей, занятий физкультурой и спортом построены десятки спортивно-оздоровительных центров, крытые катки и бассейны. В Москве и ближайшем Подмосковье построены центры горно-лыжного спорта.

Завершено строительство ряда спортивных объектов не только общегородского, но и федерального значения. Прежде всего это Крытый конькобежный центр в Крылатском. Построенный по образцу современного конькобежного центра в Нагано, Конькобежный центр соответствует всем необходимым стандартам для проведения самых представительных международных соревнований по зимним видам спорта. Там же в столице открылся Ледовый дворец «Центральный». Руководителем спортивного центра стал Александр Кожечников – звезда российского хоккея, а детскую спортивную школу при «Центральном» возглавил известный фигурист Илья Авербух. Около 1000 посетителей в сутки, в том числе в детских и юношеских группах, смогут заниматься здесь хоккеем, фигурным катанием, аэробикой, атлетической гимнастикой и игровыми видами спорта.

По программе строительства спортивных объектов во многих районах Москвы ведется сооружение бассейнов. Начинается реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса «Московские Альпы», находящегося в Южном АО, в долине реки Котловки. Москвичи получат возможность круглый год кататься на лыжах (и заниматься прочими зимними видами спорта), не выезжая за пределы мегаполиса. Главным элементом комплекса будет круглогодичная горнолыжная трасса. Для ее создания на базе современных строительных технологий планируется возвести уникальное архитектурное сооружение: высотное здание свыше 32 этажей высотой 130 метров. С верхних этажей выйдет с уклоном 18 градусов закрытая эстакада горнолыжной трубы эллипсоидного сечения. Трасса протянется на 540 метров. Внутри здания будет расположено холодильное оборудование. Именно оно и создаст в летнее время зимний микроклимат.

Москва – главный культурный центр России. В последние годы в столице были реставрированы и построены десятки памятников и объектов культуры: храм Христа Спасителя, Иверская часовня и Казанский собор на Красной площади, здание Новой оперы в саду Эрмитаж, Московский Международный Дом музыки на Красных холмах, филиал Большого театра, Высшая школа оперного искусства на Остоженке, Манеж.



Всего по Комплексной программе реставрации историко-архитектурного наследия в 2005 году велись ремонтно-реставрационные работы на 196 памятниках и объектах архитектуры и истории, в том числе на многих уникальных объектах.

В последние годы закончено строительство корпуса факультета иностранных языков МГПУ, патриаршего подворья с храмом Живоначальной троицы на Борисовских прудах – вторым по величине собором в Москве после храма Христа Спасителя. Завершено строительство Фундаментальной библиотеки МГУ им. М.В. Ломоносова, Московского культурного фольклорного центра под руководством Л. Рюминой, Московского театрально-концертного центра под руководством А. Градского.

Открыты памятник царю Александру Второму у храма Христа Спасителя и комплекс сооружений памятника генералу де Голлю у гостиницы «Космос».

К празднованию 60-летия Победы в Великой Отечественной войне проведены работы по художественному оформлению городских объектов и территорий во всех административных округах. Открыты Мемориальный комплекс участникам антигитлеровской коалиции на Поклонной горе и фонтан Победы в Кузьминках.

В центре города построен и введен ряд объектов социальной сферы. Среди них: Дом детского творчества для детей-инвалидов, детский кинотеатр «5 звезд», комплекс зданий библиотеки фонда «Русское зарубежье», культурно-деловой центр с малой сценой театра «Современник». В 2005 году в Западном административном округе началось строительство здания театра «Мастерская Петра Фоменко», велась реконструкция дворцово-паркового комплекса в Царицыно.

Выполнены работы по реконструкции парка «Новодевичьи пруды», Оружейного сквера, Неглинного бульвара.

## Инженерно-транспортная инфраструктура

В 2005 году выполнены работы по прокладке городских инженерных коммуникаций общей протяженностью 276,8 км. В том числе: водопроводные магистрали – 104,6 км, канализационные сети и коллекторы – 36,3 км, тепловые сети – 67,0 км, газовые сети – 43,0 км, водостоки – 25,9 км.

В рамках программы развития городской дорожно-транспортной сети в 2005 году построено и введено в эксплуатацию 102,5 тыс. кв. м дорог.

В последние годы введена в действие Московская монорельсовая транспортная система от станции «Тимирязевская» до станции «Улица Сергея Эйзенштейна». Открыт новый выход со станции метро «Маяковская». Продолжаются работы на участке «Бунинская аллея» – «Потапово» Бутовской линии легкого метро, а также сооружение перегона «Чкаловская» – «Трубная площадь» Митинско-Строгинской линии, открыта станция «Деловой центр» Московского метрополитена.

Открыты пешеходный мост с территории Золотого острова к храму Христа Спасителя, три пешеходных перехода в районе пересечения Балаклавского и Севастопольского проспектов. Продолжается строительство Звенигородского проспекта, который соединит Садовое кольцо с Ново-Рижской трассой, и прокладка тоннеля под Серебряным Бором, который вместит в себя участки автомагистрали и новой ветки метрополитена.

Завершена реконструкция Киевского шоссе до аэропорта Внуково и двух участков Боровского шоссе. В 2005 году вступила в действие интермодальная транспортная система с единственной в стране подземной железнодорожной платформой, соединившая аэропорт Внуково с Киевским вокзалом в Москве.

Большую роль в жизни Москвы и москвичей играет автотранспорт. В последние годы автомобиль стал более доступен среднему покупателю. Сейчас в городе насчитывается порядка трех миллионов единиц автотранспорта. Решению транспортной проблемы в Москве уделяется первостепенное внимание. Полностью реконструирована Московская Кольцевая автодорога, которая разгрузила





город от иногороднего транзитного транспорта. Реконструированы участки Ленинского проспекта и проспекта Мира, других транспортных артерий города. Полностью завершено строительство Третьего транспортного кольца. Этот современный автобан протяженностью 35 км и шириной 6–10 полос соединил основные магистрали города между Садовым кольцом и МКАД на уровне малого кольца Московской железной дороги. Третье кольцо по праву считается уникальным: в условиях плотной городской застройки удалось создать современную трассу с 17 развязками, многие из которых сооружены в разных уровнях. Из 35 км трассы 12 проходит по искусственным сооружениям – на кольце построены 8 эстакад, 6 путепроводов, 4 моста и 8 тоннелей, самый длинный из которых – Лефортовский. Открыто движение по вновь построенной развязке Ленинградского проспекта и Беговой улицы. Сооружены дополнительные выезды на МКАД из районов Новокосино и Митино.

Спроектирована трасса Четвертого транспортного кольца. Новый проект имеет все шансы быть реализованным. Для завершения южного полукольца необходимо проложить два тоннеля глубокого залегания. Один – под Филевским парком, второй – под музеем-заповедником Коломенское. Тоннель в Филях соединит Минскую улицу с улицей Народного ополчения, находящейся на другом берегу Москвы-реки. Соответственно, тоннель будет пролегать не только под парком, но и под рекой. Далее четвертое кольцо пойдет по Ломоносовскому проспекту, через уже построенную развязку Нахимовского проспекта с Варшавским шоссе и дойдет до Коломенского проезда в районе музея-заповедника.

Важное место в решении транспортной проблемы в Москве занимает строительство гаражей-стоянок, особенно в центре города, где пробки часто возникают из-за отсутствия специальных парковок и неправильно припаркованных автомобилей. Именно поэтому в центре столицы началось строительство гаражей по индивидуальным проектам. На Ильинке, рядом с Красной площадью открыт гараж на 306 машиномест. Фасады паркинга выполнены по чертежам Теплых торговых рядов и гармонично вписываются в окружающую историческую застройку XVI–XIX веков.

В 2005 году введено гаражей-стоянок на 87,5 тыс. машиномест. Разработана и утверждена целевая программа строительства гаражей-стоянок в Москве до 2007 года. Согласно утвержденной программе на 2005–2007 годы запланированы следующие показатели ввода гаражей: 2006 год – 110 тыс., 2007 год – 134 тыс. В итоге в 2007 году в целом по городу планируется выйти на уровень обеспеченности в 47% против 39% в 2004 году. Началась реализация программы «Народный гараж», суть которой заключается в привлечении средств населения к строительству многоэтажных гаражей-стоянок путем прямого инвестирования с последующим оформлением прав собственности каждому из участников программы, что позволит существенно снизить стоимость машиномест в многоэтажных гаражах-стоянках. Кроме того, за счет средств города гаражи будут строиться в домах-новостройках. В целевой программе по строительству гаражей-стоянок на 2005–2007 годы поставлена задача построить за счет средств города не менее 2 тыс. машиномест в жилых домах, предназначенных для «социальной» категории граждан.

## Реконструкция районов сложившейся застройки, модернизация, реконструкция и реновация зданий и сооружений

В Москве постепенно заканчиваются свободные площадки для массового строительства. В 2004 году завершилась застройка Марьиного парка, которая продолжалась на протяжении 10 лет. За эти годы в Марьино было построено свыше трех миллионов квадратных метров жилья, школы, детские сады, поликлиники и другие необходимые объекты социальной сферы, проведена линия метро. Заканчивается застройка Митино и других районов массовой застройки. Генеральным планом развития Москвы прежде всего предусмотрено обновление территорий районов сложившейся застройки.



Сегодня Москва остается единственным городом России, где на практике реализуется крупномасштабная программа сноса пятиэтажек первых индустриальных серий и ветхих домов.

Всего до 2010 года в рамках городской программы комплексной реконструкции 5-этажного и ветхого жилищного фонда предстояло снести около 3700 зданий общей площадью 8,1 млн. кв. м, в том числе 5-этажки индустриальных серий – 2500 зданий общей площадью 6,5 млн. кв. м (серий К-7, 2-32, 1605-АМ, 1МГ-300 и другие) и ветхие дома – около 1200 зданий общей площадью 1,6 млн. кв. м.

Выполнение работ по программе взято на контроль Правительством Москвы и лично Мэром Москвы Ю.М. Лужковым, который возглавляет Координационный совет по реконструкции пятиэтажного и ветхого жилищного фонда города. Работы по реализации программы имеют системный характер. В 2005 году было снесено более 180 домов общей площадью свыше 580 тыс. кв. м.

Интересы москвичей, переселяемых из сносимых жилых зданий, сегодня защищены специальным постановлением Правительства Москвы «Об обеспечении права жителей города Москвы на сохранение места проживания при переселении». Изменена организационная схема переселения, исключающая переезды жителей из мест проживания в другие районы без их согласия.

Ежегодный снос пятиэтажного и ветхого жилищного фонда на оставшийся период до 2010 года составляет в среднем 600–650 тыс. кв. м пятиэтажек и 60–100 тыс. кв. м ветхих зданий. Более половины пятиэтажек, предназначенных под снос, 4 млн. кв. м из 6,7 млн. были снесены в 2005 году. Москвичи, которые жили в них, получили новые квартиры. В разных округах программа завершится в разные сроки. В Центральном и Южном округах программа завершится уже в 2006 году, в Юго-Восточном округе – в 2008-м, а Восточном и Северо-Восточном – в 2009-м. То есть в 2010 году будут снесены последние «хрущевские» пятиэтажки в Северном и Юго-Западном округах и Зеленограде.

Для обновления пятиэтажного жилищного фонда, не подлежащего сносу, в 2005 году утверждена градодокументация по 29 объектам, включенным в Среднесрочную программу капитального ремонта, модернизации, реконструкции и реновации зданий, сооружений, а также реорганизации территории сложившейся застройки города Москвы. По 8 из них проведены аукционы, по результатам которых в бюджет города направлены средства в сумме 1 млрд. 282 млн. рублей.

## Реорганизация производственных территорий города

Промышленные зоны в городе занимают около 20 тысяч гектаров. Генеральный план развития Москвы до 2020 года подразумевает их значительное сокращение за счет реформирования предприятий и использования освободившихся площадей в качестве внутригородских резервов: для системы общегородских центров, для жилищного строительства, для развития территорий природного комплекса. Сейчас в городе завершена масштабная работа по обследованию промзон. По результатам обследований Городской комиссии по перебазированию, реформированию, ликвидации предприятий и организаций, расположенных на территории Москвы, и реабилитации освобождаемых территорий принимается решение о форме дальнейшего существования того или иного предприятия: будет ли оно выводиться, или реформироваться, или вообще закрываться как нерентабельное. Значительная составляющая часть этой программы – вывод устаревших и бесперспективных производств стройиндустрии города с освоением высвобождаемых территорий.

Правительством Москвы создается система эффективного использования промышленных территорий и цивилизованного вывода промышленных объектов, согласно единственно правильному принципу, предусматривающему реструктуризацию промышленных предприятий с созданием аналогичных мощностей в пределах Москвы на новых территориях, предлагаемых городом. Передислокация предприятий и освоение освобождающихся территорий открывает взаимовыгодные возможности и для их собственников, и для строителей.



В настоящее время реализация программы вывода предприятий уже началась – с берегов Яузы перенесены в другие места три производства, а их территории восстановлены и озеленены.

## Высотное строительство

Важное место в градостроительном развитии Москвы занимает комплексная долгосрочная инвестиционная программа по размещению многофункциональных высотных комплексов, получившая название «Новое кольцо Москвы». В соответствии с программой в периферийно-среднем поясе города до 2015 года будут созданы 60 высотных территорий, где планируется построить примерно 200 зданий высотой свыше 30 этажей каждое.

Этот проект призван прежде всего изменить облик спальных районов города. Там разросшимся во второй половине XX века безликим жилым кварталам нужны архитектурные доминанты и вертикали. Помимо этого, высотное строительство – эффективный способ использования дефицитных городских территорий. Уже построены высотные здания на Давыдовской и Мосфильмовской улице, в Чапаевском переулке.

Поскольку высотное строительство – особая сфера деятельности инвестиционно-строительного комплекса столицы, большое внимание уделяется качеству проектирования и безопасности строительства небоскребов. Предусмотрено формирование и развитие соответствующей нормативно-методической, проектной и производственной базы. В проектировании высоток нам помогают зарубежные специалисты. В конце июня 2004 года «Моспроект-2» и американская компания «Фрэнк Уильямс и партнеры» создали совместное предприятие «Международный центр высотного строительства» (I.S.C.). Большое внимание уделяется и подготовке собственных квалифицированных кадров – в Московском государственном строительном университете (МГСУ) принято решение о наборе группы студентов для обучения технологии проектирования и строительства высотных зданий.

В Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора города Москвы создан специальный отдел по надзору за объектами высотного домостроения.

Комплекс работ по программе «Новое кольцо Москвы» создает базу для организации высотного строительства в России.

## Научно-технический прогресс в строительстве

Научно-техническая политика реализуется в комплексе через систему научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ и апробации новшеств на объектах экспериментального строительства с последующим внедрением их в серийное производство.

В Москве ведется экспериментальное строительство. В процессе экспериментов отрабатывается применение новых технологий, строительство жилых зданий с использованием систем принудительной вентиляции; комбинированное использование источников энергии (низкопотенциального тепла поверхностных слоев грунта, тепловой энергии вентиляционных выбросов), обеспечивающих снижение затрат на эксплуатацию дома и рекуперацию тепла, развитие монолитного и сборно-монолитного домостроения, повышение этажности крупнопанельных зданий и др.

Разработаны и прошли опытное внедрение отечественные системы утепления фасадов.

В рамках экспериментального проектирования и строительства предусмотрены работы по санации жилых домов и реконструкции кровель.

Программа экспериментального строительства на 2004–2006 годы включает около 40 объектов, на которых предусматриваются мероприятия по обеспечению пожарной безопасно-



сти и устойчивости к прогрессирующему обрушению при чрезвычайных ситуациях, дальнейшему сокращению энергопотребления. Перечень экспериментальных объектов дополнен объектами, предусмотренными к строительству по программе «Новое кольцо Москвы».

Реализуется Программа по созданию и использованию в московском строительстве импортозамещающей продукции. Производятся и применяются на строящихся объектах новые энергосберегающие приборы и оборудование – индивидуальные тепловые пункты в агрегатном исполнении с установкой тепло- и водосчетчиков, новые отопительные приборы и эффективная водозапорная арматура.

В соответствии с решением Правительства Москвы организована работа Экспертной комиссии по оценке надежности конструктивных решений и проверке технического состояния строительных конструкций большепролетных, высотных и других уникальных зданий и сооружений, возведенных и проектируемых в г. Москве.

### Культура, качество и безопасность строительства

При сохранении высоких объемов строительства на первый план выходит задача контроля и повышения его качества. Ведется усиленная работа по формированию культуры производства в стройкомплексе. В июне 2004 года в Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора был создан новый отдел – по контролю за культурой строительного производства. В 2005 году инспекторы отдела провели проверки всех московских строек.

Выявленные в процессе проверок нарушения устранялись в оперативном порядке. За грубые систематические нарушения до их устранения на 355 строительных площадках приостанавливались работы с изъятием ордеров.

За нарушения лицензионных требований направлено 148 представлений в Федеральный лицензионный центр. По представлениям контрольно-надзорных органов было приостановлено действие лицензий у 46 организаций и вынесены предупреждения 53 организациям.

Руководителям ряда строительных предприятий были направлены письма с предложением организовать техническую учебу для линейного состава ИТР, где бы изучались новые нормативные документы по обустройству бытовых городков и содержанию площадок.

Строительные компании сами восстанавливают «хорошо забытые» способы повышения культуры производства и качества строительства: организуются советы бригадиров, курсы для повышения квалификации строителей.

Московский строительный комплекс работает в тесном взаимодействии с общественностью. Так, к активному участию в конкурсных комиссиях по уникальным строительным объектам, по решениям, затрагивающим исторический и культурный облик города (в том числе не только в отношении отдельных зданий, но и стилистики районов, панорамных видов), привлекаются историки, археологи, архитекторы, москвоведы и т.д. Все решения по строительству в Москве принимаются с одобрения регулярно проводимого Общественного Градостроительного совета при Мэре Москвы, который объединяет в себе общественность, структуры власти и строителей города.

Не остаются в стороне и простые москвичи. Московский стройкомплекс осваивает весьма значимую и продуктивную форму взаимодействия с москвичами – общественную дискуссию. Граждане высказываются посредством СМИ по поводу различных проектов строителей и властей. Анализ мнений населения ложится в основу принятия решения специалистами.

Кроме этого, московский стройкомплекс осваивает новые формы взаимодействия с населением в ситуациях строительных конфликтов. Проводится обучение чиновников и строителей на тему того, как искать конструктивные решения возникающих проблем, осуществлять разумные, взаимоприемлемые компромиссы.





## Перспективные планы

Несомненно, московский стройкомплекс, получив мощный импульс развития в последние годы, будет и дальше развиваться. Главное, что ожидает строительную отрасль, и систему градостроения в целом – это окончательный переход от экстенсивного наращивания объемов строительства к интенсивному пути развития. Возможности механического расширения такого мегаполиса, как Москва, неограничены, а значит, необходимо осваивать новые подходы к строительству.

В ближайшие годы в Москве будет активно осваиваться высотное и подземное пространство. Они представляют естественный резерв и открывают новые направления развития города. Кроме того, в городе остается достаточно большое количество производственных и коммунальных территорий, которые располагаются в исторической части Москвы и районах массовой жилищной застройки. Интенсивное развитие города подразумевает, что промышленные предприятия будут переводиться с этих территорий в специально подготовленные и оборудованные промышленные зоны, оснащенные самыми современными технологиями связи и коммуникаций. Таким образом, будут решаться сразу две проблемы – градостроительная и производственная.

Архитектурный облик столицы будет совершенствоваться при сохранении всех исторических особенностей и традиций, накопленных за многие годы развития. Уже сегодня стройкомплекс воплощает самые сложные архитектурные замыслы, примером чего стала уникальная операция по восстановлению Манежа. Поиски домостроительных комбинатов, промышленности строительных материалов позволяют прогнозировать значительные подвижки в освоении новых методов строительства, конструктивных систем, отделки зданий. Важное место в развитии строительной отрасли отводится на учено-техническому прогрессу, внедрению новых экологически чистых и энергосберегающих технологий. Поощряются те городские производственные предприятия, которые сотрудничают с отраслевыми и академическими институтами и научно-производственными объединениями и осваивают новую градостроительную продукцию.

Говоря о перспективах градостроительного развития Москвы, нельзя не отметить, что сегодня, как никогда, важны взаимопроникновение, взаимосвязь прошлой и современной архитектуры, поскольку происходящие в нашем обществе перемены столь глубоки и неординарны, что могут повлиять на культурное развитие нации. Органическая связь современных строений с замечательными памятниками зодчества, истории и культуры, преемственное развитие уникальной московской городской среды – главное, чему должна отвечать новая архитектура столицы, чтобы достойно предстать перед потомками.

Быть строителем – нелегкий труд, и в то же время он приносит радость, когда видишь конечный результат. На строителе лежит большая ответственность за судьбу родного города. Многое зависит от людей, работающих в нашей отрасли. Кому-то выпало на долю возводить первые панельные дома, нашему же и будущему поколениям суждено вернуть Москве долги, накопившиеся за целый век.

Работы много. Хочется увидеть наш город безопасным, высоким и малоэтажным, старинным и современным. Город без ветхого жилья и устаревших морально и физически пятиэтажек, без коммунальных квартир и двадцатилетних очередей на получение социального жилья. Город, по-настоящему удобный для людей, комфортный для проживания, эффективный в работе. Не вызывает сомнений, что миллионный коллектив московских строителей успешно справится с поставленными перед ним задачами.