

ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКИЕ СВЯЗИ – ДИНАМИЧНОЕ РАЗВИТИЕ



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ
ПО МЕЖДУНАРОДНЫМ И ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКИМ СВЯЗЯМ

Иосиф Николаевич Орджоникидзе

Развитие внешнеэкономических связей является одним из основных приоритетов Правительства Москвы. В комплексе внешнеэкономических связей стратегической задачей является вопрос привлечения иностранных инвестиций. Увеличение притока иностранных инвестиций рассматривается нами как важный фактор стимулирования деловой активности, повышения занятости и, в конечном счете, роста валового регионального продукта.

В работе по привлечению иностранных инвестиций определяющим является формирование в Москве благоприятного инвестиционного климата. Инвестиционной привлекательности города способствуют положительная динамика основных макроэкономических показателей, взвешенная финансовая политика и активная деятельность Правительства Москвы по развитию городского хозяйства и инфраструктуры. Более того, городские власти всемерно поддерживают инвестиционные проекты в ключевых отраслях городской экономики, таких как транспорт, розничная торговля, пищевая промышленность, туризм и экология.

В Москве создана отлаженная система взаимодействия с иностранными инвесторами. Комитетом по внешней экономической деятельности разработана процедура подготовки, представления и реализации инвестиционных проектов с иностранным участием. Установлен конкурсный подбор инвесторов по реализации городских проектов. Большое внимание уделяется информированию зарубежных деловых кругов об инвестиционных возможностях столицы, новых проектах, особенностях ведения бизнеса в городе. В этих целях соответствующие структуры московского Правительства регулярно участвуют во многих международных инвестиционных форумах и конференциях. Важное значение для расширения числа потенциальных партнеров имеют встречи Мэра Москвы Ю.М. Лужкова с группами крупнейших иностранных инвесторов. Только в последние годы такие встречи состоялись с представителями Германии, Франции, Великобритании, США, Японии, Италии, Австрии.

Признанием того, что в Москве созданы благоприятные условия для осуществления инвестирования, стало присвоение городу в 2005 году ведущими международными рейтинговыми агентствами – первому среди субъектов Российской Федерации – кредитного рейтинга инвестиционного уровня. В настоящее время Москва является единственным субъектом РФ, имеющим рейтинг долгосрочных обязательств в иностранной валюте на уровне инвестиционной категории от трех ведущих рейтинговых агентств, а именно: Fitch Ratings и Standard & Poor's – «BBB»; Moody's – «Baa2».

Высокий кредитный рейтинг Москвы дает инвесторам большую степень уверенности в отношении капиталов, вложенных в московскую экономику, позволяет городу привлекать дополнительные финансовые ресурсы в большом объеме на длительные сроки и под наиболее низкие проценты.

Не случайно поэтому в последние несколько лет происходит устойчивый рост иностранных инвестиций в экономику города. Особенно успешным в этом отношении был 2003 год, когда приток иностранных инвестиций увеличился почти на 65%. В 2004 году объем инвестиций из-за рубежа вырос на 10,5%, составив 15,3 млрд. долларов. В 2005 году объем иностранных капиталовложений увеличился на 65% и составил 25,2 млрд. долларов.

Иностранный капитал преимущественно направляется в оптовую и розничную торговлю. Следующими по привлекательности секторами экономической деятельности столицы являются связь, финансовая деятельность, операции с недвижимостью и промышленность.

Формированию более благоприятных условий для инвестиционной активности иностранного бизнеса, особенно в области промышленности и инновационных технологий, несомненно, будут способствовать планы московского Правительства по созданию в городе особых экономических зон в соответствии с недавно принятым Федеральным законом «Об особых экономических зонах».

Основными странами-инвесторами в московскую экономику в 2005 году были Великобритания, Люксембург, Кипр, Швейцария, Нидерланды.

Москва сохраняет лидерство среди регионов Российской Федерации по числу реализованных иностранцами инвестиционных проектов. Хорошими примерами успешной инвестиционной деятельности стало создание торговых центров фирм «Метро» (Германия), «Ашан» (Франция), «Рамстор» (Турция), «ИКЕА» (Швеция), офисных комплексов «Красные Холмы» (Турция), на Кадашевской набережной (Германия), пивоваренного предприятия «Москва-Эфес» (Турция), автомобильного СП «Автофрамос» (Франция), сетей отелей «Мэриотт» (США).

Крупнейшим реализуемым в настоящее время в Москве проектом, в создании которого активно участвуют иностранные компании, является Московский международный деловой центр «Москва-Сити».

В этой связи прежде всего хотелось бы отметить деятельность турецкой компании «Энка» по финансированию и строительству административно-делового комплекса «Башни на набережной». Эта компания давно работает на российском рынке. Она построила в Москве большое число различных объектов и была одним из первых иностранных инвесторов, поверивших в идею создания нового делового центра. Реализуемый фирмой «Энка» в рамках ММДЦ «Москва-Сити» проект состоит из трех зданий общей стоимостью около 200 млн. долларов. Два первых здания уже сданы в эксплуатацию. В них размещаются офисы многих известных международных компаний. В настоящее время сооружается третье здание в 55 этажей, которое планируется сдать в 2007 году.

Инвестором по строительству наземной части центрального ядра ММДЦ «Москва-Сити» стала кипрская компания «Беллгейт констракшен лимитед». Компания должна завершить строительство объекта во второй половине 2007 года и намеревается вложить в него более 200 млн. долларов.

Еще одна кипрская компания – «Кавадрикс трейдинг энд инвест-менте», входящая в холдинг «Кэпител труп», выступает инвестором в создании многофункционального административно-делового комплекса «Город Столиц». «Город Столиц» – это две башни высотой 73 и 62 этажа, символизирующие города Москву и Петербург. Общий объем капиталовложений по этому проекту составит более 450 млн. долларов, а его завершение планируется на 2007 год.

Компания из Нидерландов «Ситер инвест» финансирует строительство транспортного терминала «Москва-Сити», который будет обслуживать скоростную железнодорожную транспортную систему, линии метро и мини-метро, автобусную станцию, а также включать предприятия розничной торговли и общественного питания. Величина капиталовложений голландской фирмы составит около 200 млн. долларов.



Следует сказать, что при сооружении ММДЦ «Москва-Сити» иностранные компании не только берут на себя функции инвесторов, но и нередко привлекаются в качестве подрядчиков и консультантов. В частности, недавно подписан контракт между российской компанией «Миракс групп» и Всекитайской государственной инженерно-строительной корпорацией на осуществление подрядных работ по возведению башни «А» многофункционального офисно-рекреационного комплекса «Федерация» на Краснопресненской набережной. Согласно контракту китайская корпорация будет выполнять работы по строительству железобетонного каркаса башни «А», высота которой составит 85 этажей.

По договору с российским инвестором ЗАО «Северная башня» генеральным подрядчиком при строительстве нескольких офисно-административных зданий и пожарного депо в северной части ММДЦ является известная австрийская компания «Штрабаг». Ей предстоит выполнить строительных работ почти на 150 млн. долларов. «Штрабаг» также ведет строительство офисного комплекса на Озерковской набережной и участвует в воссоздании гостиницы «Москва».

Учитывая, что в настоящее время все участки ММДЦ «Москва-Сити» заняты, перспективным для участия иностранных инвесторов представляется проект так называемого «Большого Сити». На территории «Большого Сити» площадью более 500 га предполагается построить административно-деловые комплексы, объекты торговли и отдыха, а также большое число жилых зданий. Реализация программы развития этой территории рассчитана на период до 2010–2020 годов.

Кроме ММДЦ «Москва-Сити», иностранные инвесторы принимают участие в реализации ряда других важных для города проектов. В числе их можно назвать строительство Китайского делового центра «Парк Хуамин» на северо-востоке Москвы и мусоросжигательного завода на улице Подольских курсантов, реконструкцию площади Тверской заставы и строительство тоннеля и торгово-досугового центра на пересечении Тверской улицы и Бульварного кольца.

Строительство вышеназванного мусоросжигательного завода осуществляется за счет капиталовложений австрийской фирмы «ЭВН», имеющей опыт создания подобных объектов в Австрии. Завод будет перерабатывать около 320 тыс. т мусора в год, а также производить электроэнергию и тепло.

Инвестором при осуществлении масштабной реконструкции площади Тверской заставы у Белорусского вокзала определена компания «Стройинком-К», являющаяся дочерним предприятием крупного израильского холдинга «Африка Израиль Инвестментс». «Стройинком-К» вложит около 200 млн. долларов в строительство многоярусной автостоянки, подземного торгового центра и транспортных развязок.

Важной сферой внешнеэкономической деятельности является внешняя торговля. Внешняя торговля Москвы развивается высокими темпами. В 2003 году товарооборот города вырос на 26,1%, в 2004 году он увеличился еще на 27,4%. В 2005 году объем внешней торговли Москвы достиг 42 млрд. долларов (рост – 26,1%).

На Москву приходится значительная часть всего внешнеторгового оборота страны – около 12%. Основными внешнеторговыми партнерами Москвы в 2005 году являлись Германия, Нидерланды, Китай, Япония, Швейцария. Общее число торговых партнеров города превышает 180 стран.

Экспорт Москвы в 2005 году составил 9,9 млрд. долларов, а импорт – 32,1 млрд. долларов. Для внешней торговли Москвы характерно наличие значительного превышения импорта над экспортом.

Наиболее значительные статьи московского экспорта – это продукция топливно-энергетического комплекса (34%), машины и оборудование (14,6%), изделия нефтехимии (4,2%). Отличительной особенностью экспорта города является относительно высокая доля в нем машинно-технической продукции (электротехническое оборудование, летательные аппараты, турбореактивные двигатели).

Поставлена цель превращения Москвы в крупный центр международного туризма с развитой инфраструктурой.

На этом пути уже имеются определенные успехи. Год от года растет число иностранных гостей, посещающих Москву. Так, если в 2004 году поток туристов вырос на 17,3%, то в 2005 году их число увеличилось на 19,5%, достигнув 3487 тыс. человек. Наибольшее число туристов из дальнего зарубежья составляют граждане англоговорящих стран – США, Великобритании, Канады, затем следуют немцы, французы, итальянцы, японцы, испанцы. География приезжающих в последнее время расширяется: появились туристы из Австралии, Турции и даже Таиланда.



Принятая Правительством Москвы Программа развития туризма в Москве до 2010 года предусматривает высокие темпы роста туристских потоков и доведение к концу срока ее действия числа иностранных туристов, посещающих город ежегодно, до 5 млн. человек.

Основные положения программы определяют мероприятия по улучшению туристской инфраструктуры, в том числе по дальнейшему развитию гостиничного комплекса. Для уточнения конкретного месторасположения будущих гостиниц утверждена Генеральная схема размещения гостиниц в городе Москве до 2010 года. Этой схемой предусматривается размещение новых и реконструируемых гостиниц по 248 адресам общей вместимостью 98 тыс. мест.

Приоритетным в столице должно стать строительство гостиниц категории «3 звезды», которые пользуются наибольшей популярностью у среднестатистического туриста. Новое строительство и реконструкция действующих гостиниц будут осуществляться главным образом за счет привлечения средств российских и иностранных инвесторов.

В настоящее время в Москве строится и реконструируется 20 гостиничных объектов и проектируется еще 37. В марте 2005 года открыта «трехзвездная» гостиница «Холидей Инн» на Лесной улице, а в сентябре вступила в строй «пятизвездная» гостиница «Свисотель Красные Холмы» на Космодамианской набережной. В 2006 году темпы сдачи гостиничных объектов значительно возрастут. На месте снесенного «Интуриста» появится крупный отель «Ритц-Карлтон», на Сушевском валу откроется еще одна гостиница сети «Холидей Инн». Кроме того, будут сданы в эксплуатацию «трехзвездная» гостиница в Сокольниках, «четыrehзвездные» отели в Гостином Дворе и на Неглинной улице. К 2010 году гостиничный фонд удвоится и достигнет почти 130 тыс. мест.

В целях более полного использования туристского потенциала Москвы в городе ведется работа по созданию туристско-рекреационных зон. Уникальным проектом в этом отношении является создание в историческом центре города туристско-рекреационной зоны «Золотое кольцо Москвы» с развитой многофункциональной инфраструктурой туристского сервиса. Разделенную Москвой-рекой и Обводным каналом территорию соединят пешеходными мостами. Таким образом будет создан пешеходный кольцевой маршрут, связывающий известные исторические памятники (Красная площадь, храм Василия Блаженного, Третьяковская галерея) с новыми объектами (парк Искусств, памятник Петру Первому). В пределах «Золотого кольца Москвы» будут построены новые гостиницы, предприятия общественного питания и торговли, реконструированы здания сложившейся застройки, реставрированы памятники истории и культуры, обустроены набережные. На Болотном острове будет реализовываться программа «Золотой остров», предусматривающая вывод ряда промышленных предприятий и строительство офисов, развлекательных центров, развитие пешеходной зоны. Создание объектов в пределах «Золотого кольца Москвы» потребует капиталовложений в размере около 3 млрд. долларов и будет осуществляться с привлечением иностранных и российских инвесторов.

Многое делается Правительством Москвы для формирования благоприятного имиджа города на международном туристском рынке. С этой целью ежегодно обеспечивается участие представителей турбизнеса Москвы во многих крупных международных выставках с организацией единого стенда Москвы. Регулярно проводится Московская международная туристская ярмарка в выставочном центре «Гостинный Двор», ориентированная преимущественно на развитие въездного туризма. Издается большое количество рекламно-информационной литературы о Москве, ее туристском потенциале. Комитетом по туризму организуются специальные мероприятия, приуроченные к народным и городским праздникам, в частности, широко отмечается Всемирный день туриста. Серьезное внимание уделяется вопросам обеспечения безопасности иностранных туристов в городе. В 2005 году по распоряжению Правительства Москвы создан Координационный совет по вопросам обеспечения безопасности в туристско-гостиничном комплексе столицы.

Быстрое развитие внешнеэкономического сектора экономики Москвы способствует повышению ее международного авторитета, укрепляет позиции города как крупнейшего делового, финансового и торгового центра России, благотворно сказывается на повышении уровня и качества жизни москвичей.