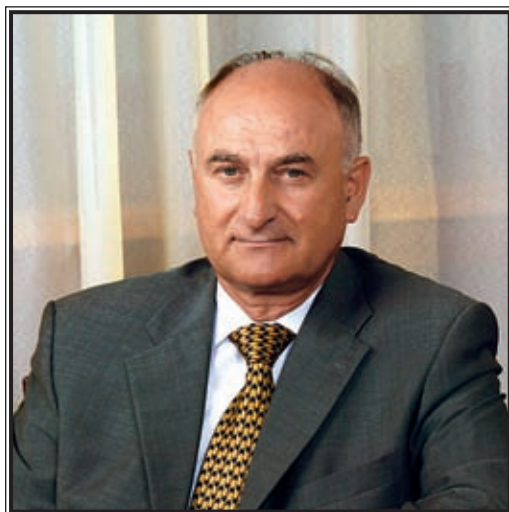


# ГОРОДСКОЕ ХОЗЯЙСТВО: УСПЕШНАЯ РАБОТА И ДИНАМИЧНОЕ РАЗВИТИЕ



ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА МОСКВЫ В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ МОСКВЫ,  
РУКОВОДИТЕЛЬ КОМПЛЕКСА ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Петр Николаевич Аксенов

Городское хозяйство Москвы в 2005 году развивалось динамично, работало устойчиво и обеспечило москвичей всеми жизненно необходимыми ресурсами.

Руководство Комплекса городского хозяйства координировало деятельность отраслевых департаментов, управлений и организаций, направляя их усилия на дальнейшее совершенствование топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйства города, развитие дорожно-транспортной системы столицы. Постоянное внимание уделялось широкому внедрению в городское хозяйство экономических методов управления, переходу на расчеты с населением за фактическое потребление воды и тепла по устанавливаемым в домах и квартирах приборам учета. В городском хозяйстве активно развивались рыночные отношения, делая его более привлекательным для инвесторов.

## Топливо-энергетическое хозяйство

*О работе в зимний период.* Запланированные ремонтно-профилактические работы на энергетических объектах и сетях в целом были успешно выполнены к началу текущего отопительного сезона. Подготовлено основное оборудование теплоэлектроцентралей (ТЭЦ) ОАО «Мосэнерго», 40 районных тепловых станций, 29 квартальных магистральных станций, 105 малых котельных и 8 тыс. центральных тепловых пунктов (ЦТП). Гидравлические испытания проведены на 2,5 тыс. км тепловых трасс и на 7 тыс. км разводящих сетей. В ходе работ устранено около 1700 повреждений.

ГУП «Мосгаз» обеспечена транспортировка газа потребителям города за 10 месяцев 2005 года в объеме 21,3 млрд. куб. м, из них: ОАО «Мосэнерго» – 16,7 млрд. куб. м, ОАО «МОЭК» – 2,5 млрд. куб. м, промышленным и коммунально-бытовым потребителям – 1,6 млрд. куб. м, населению –

0,5 млрд. куб. м. Выполнен профилактический ремонт 2,5 тыс. км наружных газопроводов. На объектах коммунально-бытового назначения обновлены газопроводы в 254 строениях, что позволило преодолеть сложившуюся тенденцию устойчивого старения систем внутридомового газоснабжения.

Важной особенностью ремонтной кампании в 2005 году стала возросшая доля применения новых технологий. К началу отопительного сезона по традиционной форме (металлические трубы в теплоизоляции) было переложено 122 км теплосетей, а 223 км старых труб заменено трубами нового поколения из сшитого полиэтилена и металлическими трубами в пенополиуретановой изоляции. Эти трубы, изготавливаемые на московских предприятиях, служат 30 и более лет.

Вместе с тем произошедшие отключения электрической энергии в городе Москве в результате *крупной аварии на электроподстанции «Чагино» 24–26 мая 2005 года*, а также ряд других аварий на сетях Мосэнерго показали несовершенство системы энергоснабжения города, выявили крупные недостатки в управлении энергетикой и развитии энергосистемы столицы со стороны ОАО «Мосэнерго» и РАО «ЕЭС России».

В настоящее время ОАО «Мосэнерго» достигло технического предела по покрытию максимума потребления электрической мощности, что перевело энергосистему из разряда «самобалансирующейся» в разряд «дефицитных» и не очень надежных. Это приводит к перегрузке значительного числа электроподстанций и линий электропередачи, а также к серьезному ограничению или невозможности в отдельных районах города подключения новых электропотребителей.

*Развитие новых энергетических мощностей.* Учитывая, что такой огромный мегаполис, как Москва, не может отказаться от использования мощных источников энергоснабжения – теплоэлектроцентралей (ТЭЦ), Правительство Москвы приняло решение о строительстве до 2010 года десяти новых ТЭЦ. Кроме того, для предотвращения аварийных ситуаций, подобных той, что произошла в мае 2005 года, в Москве в течение ближайших нескольких лет все объекты, связанные со здравоохранением, метрополитеном, а также опасные производства будут обеспечены автономными источниками энергоснабжения. Повышены требования к организациям, осуществляющим жизнеобеспечение города, за состояние постоянной готовности имеющихся аварийных источников электроснабжения.

В целях совершенствования системы энергоснабжения городских потребителей, повышения надежности и качества энергоснабжения, обеспечения растущей потребности города в электрической и тепловой энергии, снижения диспропорции в строительстве объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетических объектов Правительство Москвы совместно с российскими и московскими энергетическими компаниями разработало и приняло ряд мер организационного и технического характера.

Для повышения надежности и эффективности работы электро- и теплоэнергетики на территории столицы в условиях реформирования энергетического комплекса, а также реструктуризации ОАО «Мосэнерго» Правительство Москвы и РАО «ЕЭС России» в 2005 году на паритетной основе создали *открытое акционерное общество «Московская управляющая энергосетевая компания» (ОАО «МУЭК»)*. Этой управляющей компании переданы функции единоличного исполнительного органа ОАО «Московская объединенная энергетическая компания» (100% в собственности города), ОАО «Московская городская электросетевая компания» и ОАО «Московская теплосетевая компания» (доля РАО «ЕЭС России» в обеих компаниях – 50,86%, Правительства Москвы – 7,5%). Создание ОАО «МУЭК» нацелено на возможность участия органов власти города Москвы в управлении сетевыми активами московской энергосистемы до того момента, пока город не получит контроль в выделенных из Мосэнерго сетевых компаниях.

*Московская объединенная энергетическая компания» (ОАО «МОЭК»)* начала функционировать с 1 января 2005 года. В ее состав вошли в качестве филиалов Мосгортепло, Мостеплоэнерго и Теплоремонтналадка, 29 эксплуатирующих предприятий и участков. Компания обслуживает 3 теплоэлектростанции, 185 тепловых станций и котельных. Установленная мощность тепловых станций составляет 15,5 Пкал/час. МОЭК была создана для консолидации энергетических активов города в целях реализации энергетической политики Правительства Москвы. Сегодня свыше 70% тепловых сетей столицы обслуживается этой компанией. Доля производства и реализации собственной тепловой энергии составляет более 30%.

В 2005 году ожидаемый полезный отпуск тепловой энергии ОАО «МОЭК» составил 67,1 млн. Пкал. Ожидаемая выработка электрической энергии превысила 43 млн. кВт.ч, из них для отпуски в сети ОАО «Мосэнерго» – 40,4 млн. кВт.ч.



В отчетном году продолжалась регистрация прав собственности города на объекты электроснабжения, построенные и введенные в эксплуатацию за счет городских средств. ГУП «Мосгорэнерго» уже получило от ГУП «МосгорБТИ» необходимые документы более чем на 950 трансформаторных подстанций. Поданы документы в Главное управление Федеральной регистрационной службы по городу Москве на регистрацию 216 трансформаторных подстанций, из них на 162 объекта зарегистрировано право собственности города Москвы.

*В целях покрытия дефицита электрических мощностей* и создания благоприятных условий для развития города Правительством Москвы еще в 2003 году была принята программа ввода новых энергетических объектов, утвержденная постановлением «О развитии генерирующих мощностей в г. Москве». Согласно этому постановлению в Москве до 2010 года предполагается ввести 2,9 млн. кВт дополнительных электрических мощностей на объектах городского хозяйства и 1,5 млн. кВт – на объектах ОАО «Мосэнерго».

Основное направление в работе – *строительство электро- и тепловой генерации на базе газотурбинных технологий (ГТУ)*. При этом электростанции будут возводиться на тех территориях, где ведется массовая застройка жилья, на территориях районных тепловых станций, а также в виде надстроек на уже действующих мощностях. Перспективным направлением является и строительство мини-ТЭС, преимущественно используемых для энергоснабжения локальных потребителей. В последнее время важным направлением становится также развитие собственной генерации предприятий, которая предусматривает использование гидроресурсов небольших речек, где имеются насосные станции, а также технологий по выработке электроэнергии на биогазе, получаемом, в частности, на Курьяновской и Люблинской станциях аэрации. Мини-ТЭС на биогазе должны обеспечить выработку электроэнергии по каждой из указанных станций в объеме более 100 млн. кВт. ч в год, что составляет около 70% от общей потребности этих станций.

В 2005 году приняты в промышленную и коммерческую эксплуатацию газотурбинные комплексы, вырабатывающие электрическую и тепловую энергию, на действующих районных тепловых станциях (РТС) «Курьяново», «Пенягино», «Переделкино» и РТС-3 (г. Зеленоград). Номинальная электрическая мощность каждого газотурбинного комплекса составляет 12 МВт, тепловая – 24 Гкал/ч. Эффективность использования топлива – 78–82%. Ввод в работу газотурбинных блоков на РТС позволяет обеспечить покрытие собственных нужд станций дешевой электрической энергией, а излишки отдать городу. Газотурбинные установки обеспечат теплом дома москвичей в районах Митино (Северо-Западный АО), Печатники, Марьино (Юго-Восточный АО) и некоторых других, где ведется жилищная застройка.

В отчетном году активнее стала решаться проблема *привлечения инвесторов к строительству энергетических объектов*, в первую очередь для сооружения головных питающих центров – электрических подстанций. Департамент топливно-энергетического хозяйства г. Москвы совместно с ОАО «МОЭК» в 2005 году подготовил и реализовал несколько инвестиционных проектов. К ним относятся: ГТУ-ТЭЦ «Щербинка» электрической мощностью 90–100 МВт и тепловой – 235 Гкал/ч; РТС «Коломенская» и РТС «Теплый стан» электрической мощностью 135–150 МВт и тепловой – 173–180 Гкал/ч. Ввод в эксплуатацию этих объектов позволит в полной мере обеспечить электрической и тепловой энергией жилищно-коммунальное хозяйство Южного и Юго-Западного административных округов Москвы, потребности которых возросли в связи с новым строительством.

*Освещение города.* В отчетном году осуществлялась реализация программы «Развитие наружного освещения столицы на период 2005–2009 годов», одобренной Правительством Москвы. Завершено переоборудование освещения в транспортном тоннеле в районе «Сокол», начата реконструкция освещения в Кутузовском тоннеле, проведены большие работы по наружному освещению в поселке «Внуково». Увеличились объемы работ по освещению дворовых и школьных территорий. Производилась замена кабельной сети вокруг МКАД.

*Энергосбережение.* При постоянно возрастающей потребности города в энергоресурсах осуществление только ввода новых генерирующих мощностей недостаточно. Важная роль в отчетном году отводилась снижению показателей энергоемкости городского хозяйства на основе внедрения энергосберегающих и энергоэффективных технологий. В этой работе предприятия и организации топливно-энергетического и жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и других отраслей руководствова-



лись двумя постановлениями Правительства Москвы, принятыми ранее: «Концепцией внедрения энергоэффективных технологий в городское хозяйство» (декабрь 2003 года) и «Городской целевой программой по энергосбережению на 2004–2008 годы и на перспективу до 2010 года» (сентябрь 2004 года).

Департамент топливно-энергетического хозяйства совместно с Ассоциацией инженеров по вентиляции, отоплению, кондиционированию, теплоснабжению и строительной теплофизике («АВОК») в октябре 2005 года провел *выставку-семинар «Москва – энергоэффективный город»*. В ее работе приняли участие около трех тысяч специалистов из 34 городов России, а также ряда зарубежных стран. Здесь были представлены новейшие разработки в сфере сбережения энергии и ресурсов, состоялся обмен опытом участников их внедрения и использования.

## Жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство

В 2005 году осуществлялась работа по углублению реформирования жилищно-коммунального хозяйства, реализации программы «Мой двор, мой подъезд», эксплуатации и ремонту жилых домов, инженерных сооружений, строительству дорог, уборке, благоустройству и озеленению города.

**Реформа ЖКХ.** В отчетном году продолжался процесс формирования субъекта собственности на рынке жилищно-коммунальных услуг. Около 80% москвичей уже являются собственниками своих квартир и платят налог на эту собственность. Как налогоплательщики они активно начинают влиять на поставщиков услуг и эксплуатирующие организации, выстраивая взаимоотношения с ними на основе рыночных отношений.

Главной составляющей проводимой реформы является модернизация столичного ЖКХ, которая призвана обеспечить его качественный рост по всем направлениям. В основе модернизации – полный учет и рациональное использование всех имеющихся в жилищно-коммунальном хозяйстве ресурсов. Это нашло конкретное проявление в *массовом внедрении приборов и систем учета потребленных ресурсов* в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10 февраля 2004 года №77-ПП «О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы г. Москвы».

В городе установлено более 24 тыс. узлов учета. Счетчики холодной, горячей воды и тепловой энергии работают в 17,8 тыс. муниципальных жилых домов, 1026 домов ЖСК, ЖК и ТСЖ, 285 ведомственных домах. Кроме того, узлами учета оборудованы 3182 объекта социальной сферы и 1814 прочих отдельно стоящих нежилых помещений. В целом по городу доля строений, где выполнены работы по монтажу приборов учета, от количества зданий, включенных в программу на 2005 год, составила почти 80%, а по объектам социальной сферы – 95%.

Во втором полугодии 2005 года произошло существенное увеличение расчетов по домовым приборам учета практически по всем округам. Удельный вес начислений (в общих начислениях по отпущенным ресурсам) по состоянию на 15.11.2005 составил 40% (против 2% в январе 2005 года). На фоне увеличения начислений по домовым приборам учета удельный вес начислений по квартирным приборам пока не достигает 1%, хотя рост расчетов по ним также наблюдается. Установка приборов учета, помимо экономии ресурсов, влечет за собой разделение зон ответственности между ресурсоснабжающими организациями, управляющими компаниями и потребителями.

Комплекс городского хозяйства Москвы совместно с префектурами АО и ГПЦ «Электронная Москва» ведет разработку системы автоматизированной передачи данных от узлов и приборов учета в Объединенные диспетчерские службы (ОДС) и в Единые информационно-расчетные центры (ЕИРЦ). Это позволит осуществлять непрерывный мониторинг потребления ресурсов, а также упростит расчеты с ресурсоснабжающими организациями и населением за потребленные воду и тепло.

В 2005 году получила дальнейшее развитие *система ЕИРЦ*, финансовым оператором которой является *ОАО «Банк Москвы»*, обеспечивающий учет и обработку платежей населения за жилищно-коммунальные услуги. В отчетном году в данную систему были включены прямые платежи за коммунальные услуги и ресурсы, осуществляемые между ресурсоснабжающими организациями



и потребителями – физическими лицами. В настоящее время система охватывает около 94% платежей всех физических лиц, продолжается работа по включению остающихся 6% платежей граждан, проживающих в домах ЖСК и ТСЖ. Собираемость по платежам за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) по физическим лицам за 10 месяцев 2005 года составила 96,5%, что на 1% больше, чем за соответствующий период 2004 года. При этом общий сбор в адрес ОАО «МОЭК» в 2005 году составил 97% (против 94% в 2004 году), в адрес МГУП «Мосводоканал» – 95% (против 94,5% в 2004 году).

В течение отчетного года до 67% возросло (на 12%) число включенных в систему ЕИРЦ юридических лиц – собственников и арендаторов жилых и нежилых помещений. Кроме того, в систему практически полностью включены платежи за коммунальные, эксплуатационные и прочие услуги учреждений Комплекса социальной сферы города Москвы. Вовлечение платежей бюджетных организаций города дало возможность определять соответствие размера выделяемых учреждениям на оплату ЖКУ бюджетных средств и фактически потребляемых ими ресурсов и услуг, позволило упорядочить сроки выставления счетов поставщиками и сроки оплаты услуг.

Вместе с тем до сих пор не вовлечена в систему ЕИРЦ значительная часть бюджетных организаций федерального подчинения и субъектов Федерации (например, воинские части, суды, представительства, организации МВД и др.), а также небольшое количество бюджетных организаций города Москвы, не относящихся к Комплексу социальной сферы.

Четко отлаженная «Банком Москвы» система персонифицированных социальных счетов (ПСС) позволила в 2005 году обеспечить точный учет бюджетных средств – субсидий по гражданам и поставщикам услуг. По сравнению с предыдущим годом число ПСС возросло более чем на 100 тыс. и составило на конец 2005 года 514 тыс., в том числе около 60 тыс. ПСС – в домах ЖСК и ТСЖ. В настоящее время персонифицированные социальные счета в «Банке Москвы» открыты всем семьям, получающим субсидии. Общая сумма ежемесячно проходящих через ПСС средств – около 290 млн. рублей.

Действие в течение 2005 года компенсационного стандарта, а также повышение ставок и тарифов на оплату жилья и коммунальных услуг, произошедшее с 1 января и 1 марта 2005 года (с 01.03.2005 изменились тарифы на газ), привело к увеличению таких показателей, как число семей, получающих субсидию, и средний размер субсидии. Количество семей, получающих субсидию, на 1 декабря 2005 года составило 491,2 тыс., что на 21,5% больше, чем было на начало отчетного года, а средний размер субсидии достиг почти 600 рублей (рост на 40,5%).

Перевод средств льгот на оплату ЖКУ и дотаций в режим единой жилищно-коммунальной субсидии, направление этих средств на ПСС является важной, перспективной задачей, реализация которой позволит обеспечить возможность для населения выбирать поставщиков услуг и регулировать их качество. Это является мощным стимулом развития рынка спроса и демонаполизации отрасли.

В рамках реализации реформы ЖКХ в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг на конкурсной основе привлекалось около 500 организаций различной формы собственности, из которых более 40 субъектов малого предпринимательства и свыше 450 частных организаций. Сумма лотов, выставленных на конкурсы за период с ноября 2004 года по ноябрь 2005 года составила 11,6 млрд. рублей, экономия по итогам проведенных конкурсов – 555,6 млн. рублей (4,79% от первоначальной стоимости).

В целях дальнейшего развития нормативной базы на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) в жилищном фонде города, в 2005 году разработаны и утверждены тарифы на ремонт и обслуживание общедомовых узлов учета холодной, горячей воды и тепловой энергии, на аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования жилищного фонда, а также комплексные расценки на содержание дворовых территорий. По объектам благоустройства утверждены комплексные расценки на работы по технической эксплуатации объектов Третьего транспортного кольца.

**О выполнении программы «Мой двор, мой подъезд».** В городе насчитывается 36 тыс. дворовых территорий, из них 23 тыс. – в муниципальном жилищном фонде, и около 100 тыс. подъездов. В 2005 году отремонтировано 13,5 тыс. подъездов жилых домов (102,1% к плану). Осуществлен переход к плановому приведению в порядок подъездов, с периодичностью не реже одного раза в 5 лет. С начала реализации программы более 50,6 тыс. подъездов оборудованы системами видеонаблюдения (53,8% от общего количества подъездов). В отчетном году оборудовано системами видеонаблюдения почти 2,2 тыс. подъездов. Была продолжена замена установленных ранее запирающих уст-



ройств на более надежные – домофоны. В целом по городу домофонами оборудовано 93 тыс. подъездов (93,2% от общего количества). Создан институт ответственных – «старших» по дому и подъезду.

В течение года благоустроено почти 3,9 тыс. городских территорий, в том числе 2440 дворов жилищного фонда (100,5% к плану), 255 территорий объектов образования (102,4%), 62 территории объектов здравоохранения (100%) и 1115 территорий внебюджетной сферы (102,5%). При активном участии москвичей приведено в порядок 900 дворовых территорий. Во дворах высажено 2 тыс. деревьев и более 35 тыс. кустарников, создано свыше 300 озелененных зон, оборудовано 17 тыс. машиномест, построено или отремонтировано более одной тысячи дворовых спортплощадок.

В отчетном году работы на дворовых территориях, как правило, осуществлялись комплексно: ремонтировался асфальт, устраивались стоянки для автомобилей, разбивались цветники и газоны, строились детские и спортивные площадки, оборудовались пандусы для инвалидов. Изменился и подход к возведению спортивных сооружений во дворах. Реализуется *городская программа «Выходи во двор, поиграем»*. Строятся многофункциональные спортивные площадки, на которых с ребятами занимаются педагоги-организаторы. Например, в Южном административном округе реализуется программа – на каждые три двора должна работать одна спортплощадка. Возрождается и традиция заниматься спортом в школьных дворах. Это способствует развитию массового спорта среди детей и молодежи.

Объединение административно-технических инспекций (ОАТИ), выступающее в качестве головной организации, провело десятый ежегодный городской конкурс *«Московский дворик»*, являющийся важной составной частью программы «Мой двор, мой подъезд». В 9 номинациях конкурса приняли участие все районы Москвы, более 530 подрядных организаций, 20,2 тыс. дворовых территорий, свыше 23 тыс. дворников и рабочих комплексной уборки.

Решалась и задача сохранения высокого уровня благоустройства дворовых территорий. С этой целью был утвержден производственно-технологический регламент, который определяет необходимый перечень работ по их содержанию. На основании регламента разработаны расценки на содержание элементов благоустройства и озеленения. Проведена паспортизация завершенных объектов комплексного благоустройства в соответствии с утвержденной формой паспорта. Уже разработано 7 тыс. паспортов, из которых около 3 тыс. прошли экспертизу в Департаменте ЖКХиБ. Это позволяет более конкретно определять объемы финансирования, необходимые для эксплуатации благоустроенных территорий.

**Содержание жилищного фонда.** В отчетном году в полном объеме и в установленные сроки выполнены все запланированные виды работ по содержанию жилищного фонда. Своевременно, до 1 сентября, были завершены предзимние работы. Много сделано по повышению надежности и безопасности эксплуатации теплового и газового хозяйств. Осуществлены мероприятия по созданию нормативного температурно-влажностного режима чердачных помещений в 300 строениях, где имела такая необходимость. На ряде жилых домов используются современные технологии по удалению сосулек и наледи – импульсная система и система кабельного оборудования кровель. Эти методы эффективны и в дальнейшем будут применяться на тех жилых домах, где существуют проблемы с удалением сосулек.

В мае 2005 года Правительство Москвы приняло постановление «О капитальном ремонте и модернизации жилых домов без отселения жителей на 2005–2007 годы». В соответствии с ним координатором работ стал Департамент ДЖКХиБ (ранее этим занималось Управление городского заказа). В данном постановлении определены объемы ремонта на указанный период (2005–2007 годы) – 1 млн. 550 тыс. кв. м, уточнен адресный список домов, подлежащих ремонту, ужесточены сроки разработки документации. Разработана проектная документация на 2006 год в объеме более 560 тыс. кв. м, которая будет уточняться в зависимости от объемов финансирования.

В целях реализации принципа «одного окна» одобрен новый порядок проведения перепланировок в жилых домах, сокращающий количество представляемых справок. Утвержден временный регламент согласования проектной документации на перепланировку и переустройство помещений, согласно которому экспертиза проекта требуется не всегда, а лишь в случае серьезного ремонта. Наряду с этим чаще стали проводиться проверки домов для выявления незаконных перепланировок, которые могут привести к трагическим последствиям. В Мосжилинспекции организованы инспекции по надзору за переустройством помещений в жилых домах по администра-



тивными округами города Москвы. В 2005 году принято 17,8 тыс. заявлений, оформлено 14,2 тыс. разрешений, принято по актам 7,6 тыс. завершенных переустройств.

**Инженерные сооружения.** Подготовлен к рассмотрению на заседании Правительства Москвы вопрос «О разработке предложений по развитию систем водоснабжения и канализации города Москвы до 2020 года». Реализация предложений даст возможность выйти на новый качественный уровень обеспечения населения столицы питьевой водой, очистки сточных вод и использования образующегося осадка, позволит добиться существенной экономии водных ресурсов, сократит количество аварий на водопроводных и канализационных сетях.

**МГУП «Мосводоканал»** в отчетном году обеспечил устойчивую подачу воды в город и надежное отведение сточных вод. Предприятием установлено 2420 приборов учета в жилых домах и в ЦТП. Переложено и восстановлено 131 км водопроводных и более 55 км канализационных сетей. Начато строительство нового озono-сорбционного блока на Рублевской водопроводной станции. Продолжено строительство 2-го блока Ново-Люберецкой станции аэрации и Юго-Западной водопроводной станции, которая сооружается на инвестиции австрийско-германской фирмы. Здесь впервые в России будет применено комплексное использование классической технологии и прогрессивных методов очистки питьевой воды – озонсорбции и мембранного фильтрования. Сейчас питьевая вода в Москве полностью отвечает требованиям действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. Все сточные воды в городе проходят 100-процентную очистку, качество которой соответствует европейским стандартам.

**ГУП ДЗ «Гидромост»** осуществил в отчетном году капитальный ремонт Семеновского путепровода, Осташковского моста через реку Яуза, первой очереди Большого Красного олимпийского моста и Шелепихинского моста через реку Москву, Матросского моста через реку Яуза. Закончены капитальные ремонты Останкинского, Перекопского, Мичуринского прудов, а также прудов в 95-м квартале Кунцева и 1-м микрорайоне г. Зеленограда. Очищены и углублены русла рек Яузы, Чермянки и Лихоборки в районе Алтуфьевского шоссе и реки Сетунь на участке от ул. Довженко до ул. Пырьева. Для исключения подтопления городских территорий во время дождей и весеннего паводка реконструирована водосточная сеть у станций метрополитена «Бибирево», «Ясенево», «Войковская», «Сходненская», «Семеновская», «Чертановская», «Орехово». Капитально отремонтирована дождевая канализация протяженностью 4,9 тыс. пог. м.

**ГУП «Гормост»** в отчетном году осуществил текущий ремонт 26 объектов инженерной инфраструктуры. В их числе десять пешеходных и один транспортный тоннель, шесть путепроводов, правобережная часть Большого Каменного моста и ряд других объектов. Предприятие в настоящее время эксплуатирует 1354 сооружения общей площадью более 2 млн. кв. м. В отчетном году принято в эксплуатацию 49 новых объектов. Объемы выполненных за год работ по уборке и содержанию мостовых сооружений увеличились в 2005 году по сравнению с предыдущим годом в 1,5 раза.

**ГУП «Мосводосток»** за отчетный период было отремонтировано 11,5 тыс. смотровых и 6,1 тыс. дождевых колодцев, обследовано более 370 км проходных коллекторов, удалено 10,6 тыс. куб. м осадка.

**ГУП «Москоллектор»** осуществлял надлежащие условия эксплуатации около 500 км московских коллекторов. Выполнен капитальный ремонт более 16 км коллекторов, отремонтированы 56 единиц насосного и вентиляционного оборудования, 9 диспетчерских помещений, системы охранно-пожарной сигнализации на 4 объектах.

**Дорожное хозяйство столицы.** Предприятия Департамента ЖКХиБ в качестве эксплуатирующих организаций принимали участие в *программе дорожно-мостового строительства*. Ко Дню города 2005 года был открыт новый участок 31–37-й км Киевского шоссе с развязками и участок Боровского шоссе до улицы Центральная.

Завершилось строительство первого пускового комплекса транспортной развязки, расположенной на проспекте Мира в районе Северянинского путепровода. Коренным образом реконструирован транспортный узел на пересечении Беговой улицы с Ленинградским проспектом. Здесь действующий тоннель расширен с 21 до 40 метров, возведены две новые эстакады. Начала функционировать транспортная развязка в месте пересечения Сушевского вала с Шереметьевской улицей. С открытием этой развязки исчез последний светофор с Третьего транспортного кольца, что позволило сократить число автомобильных пробок.



В целях своевременной ликвидации мелких дефектов асфальтобетонных дорожных покрытий города и поддержания их в технически исправном состоянии, Правительство Москвы в июле 2005 года приняло распоряжение о применении холодных асфальтобетонных смесей при проведении восстановительных работ на дорогах и дворовых территориях. На выпуск таких смесей была сориентирована работа двух асфальтобетонных заводов. Эта технология позволяет осуществлять ремонт дорожных покрытий, имеющих локальные разрушения, люков колодцев подземных коммуникаций и водоприемных решеток, межрельсовых пространств трамвайных путей и др. По такой технологии в отчетном году отремонтировано более 700 объектов. Принятые меры способствовали улучшению состояния дорожных покрытий.

*Уборка городских территорий.* На московских улицах в зимний период 2005–2006 годов используются противогололедные реагенты только отечественного производства (хлористые кальций и натрия), которые дешевле импортных реагентов, но не менее эффективны. Кроме того, применяется смесь калия, кальция, натрия и магния, способная не только бороться с гололедом в зимнее время, но может служить в качестве удобрения в теплый период.

Во дворах нынешней зимой дорогостоящие противогололедные реагенты не применяются. Полученная экономия пошла на увеличение зарплат дворникам: за ручную уборку территорий в теплое время года она увеличена на 20%, а в зимнее – на 30%. Дворники производят механическую очистку территорий от снега и льда, а также используют экологически чистую гранитную крошку для борьбы с гололедицей.

В целях обеспечения жилищно-коммунального хозяйства современными видами дорожных и коммунальных машин, осуществления перехода на безреагентную уборку тротуаров и дворов в зимнем сезоне 2005–2006 годов было принято распоряжение Правительства Москвы о приобретении в отчетном году новой техники. На эти цели в Адресной инвестиционной программе на 2005 год был выделен дополнительный лимит капитальных вложений. Парк снегоуборочной техники обновлен на 12%. К зимнему сезону 2005–2006 годов дорожными и городскими службами подготовлено 8,5 тыс. единиц техники, в том числе для уборки дорог и магистралей – 5,4 тыс. единиц. Приобретению лучших образцов новой техники способствовала 7-я Московская международная выставка «Доркомэкспо-2005».

Правительство Москвы в отчетном году приняло распоряжение «О первоочередных мерах по обеспечению механизированной уборки улиц и магистралей города». Функции координатора работ по помещению на специализированные стоянки и хранению задержанных транспортных средств возложены на Департамент ЖКХиБ, а функции городского заказчика – на ГУП «Доринвест». Определены объекты улично-дорожной сети, требующие обустройства дополнительными знаками. Машины, припаркованные в нарушение установленного порядка, подлежат эвакуации. Принятые меры способствуют улучшению условий для уборки улиц и проезда городского пассажирского транспорта, особенно троллейбусов и трамваев.

Правительство Москвы приняло распоряжение «О продолжении в 2005–2006 годах работ по оснащению Московской кольцевой автомобильной дороги автоматическими системами обеспечения противогололедной обстановки». В 2005 году было приобретено оборудование для автоматизации установок противогололедной обработки на развязках МКАД с Калужским, Горьковским и Ленинградским шоссе. Разработаны проекты на оснащение системами обеспечения противогололедной обстановки развязок МКАД с прилегающими магистралями.

Продолжалось развитие *снегосплавных пунктов* на канализационных коллекторах и водостоках. С учетом опыта дорожно-уборочных работ предыдущей зимы количество снегосплавных камер в 2005 году увеличено до 59, включая мини-сплавные камеры, работающие на дизельном топливе. Построено девять новых камер, которые могут принимать до 3,5 тыс. куб. м в сутки. Все снегоплавильные камеры оборудованы системами видеонаблюдения, что дает возможность в режиме реального времени знать состояние дел и не допускать очередей из автомобилей со снегом. Кроме того, процессом распределения таких машин нынешней зимой управляет единая диспетчерская.

*Развитие природного комплекса и озеленение городских территорий.* Полностью завершены работы по приведению в порядок Манежной и Театральной площадей, Александровского са-





да, реконструкции Оружейного сквера и 2-й очереди зеленых территорий, примыкающих к Кутузовскому проспекту (между Дорогомиловской и Киевской улицами) и др.

Департаментом ЖКХиБ совместно с префектурой Северо-Восточного административного округа на территории ВВЦ организован и проведен III Городской фестиваль цветников. Площадь созданных цветников составила 16 тыс. кв. м. Кроме того, на ВВЦ прошла Международная выставка цветов, на которой свое искусство показали представители 23 стран. Проведенные мероприятия способствовали тому, что цветочные композиции в летний период украшали не только центральные скверы и улицы, но все больше появлялись в обычных московских дворах. Новым этапом программы дальнейшего благоустройства столицы стало восстановление ландшафтных зон, например, поймы реки Чермянки в Бибиреве, в зоне Ростокинского акведука (СВАО).

**Приведение в порядок малых рек и заповедных территорий.** В городе насчитывается около 140 малых рек. Проведен мониторинг их состояния. Разработана и начала реализовываться в 2005 году программа приведения в порядок таких рек. К этой работе, помимо городских организаций, подключились префектуры административных округов. В частности, префектура Северо-Восточного округа взяла под свою опеку реку Язу, а префектура Западного округа начала приводить в порядок реку Сетунь.

В отчетном году продолжалась реставрация заповедных, охранных территорий. После передачи городу из федеральной собственности памятника дворцово-паркового искусства в Царицыно Правительство Москвы утвердило проект планировки этого природно-исторического комплекса. Утверждена смета расходов на восстановление водной системы Лефортовского парка. Планируется восстановить в полном объеме и дворцово-парковый ансамбль «Люблино».

**Санитарная очистка города.** Возросшие объемы накопления мусора, а также ужесточившиеся требования к экологической безопасности населения заставляют вести работу по сокращению вывоза твердых бытовых отходов (ТБО) на подмосковные полигоны. В последние годы упор делается на приоритетное развитие промышленных способов обезвреживания и переработки отходов – строительство и эксплуатацию современных мусоросжигательных заводов. В 2005 году эксплуатировались два таких предприятия: заводы №2 на Алтуфьевском шоссе (Северо-Восточный АО) и №4 в промзоне «Руднево» (Восточный АО), который выведен на проектную мощность по сжиганию ТБО – 250 тыс. тонн в год.

В стадии реконструкции находятся еще два завода: №1 на Вагоноремонтной улице (Северный АО) и №3 на улице Подольских Курсантов (Южный АО). Принято постановление о строительстве завода №5 мощностью 240 тыс. тонн ТБО в год. Это даст возможность сжигать до 70% мусора. В перспективе до 2010 года предусматривается отправлять на термическую переработку все 100% утилизируемого в городе мусора и полностью отказаться от вывоза ТБО на подмосковные полигоны. Мусоросжигательные заводы также являются генераторами электроэнергии. Так, Алтуфьевский завод вырабатывает 6 мегаватт, из которых 1,5 МВт использует на собственные нужды, остальное передает на федеральный оптовый рынок электроэнергии. Рудневский завод вырабатывает 12 мегаватт, из них 4 МВт – для собственных нужд, остальное – на энергообеспечение прилегающей промзоны и жилых кварталов.

Одновременно со строительством заводов развиваются другие направления, позволяющие сократить объемы сжигания и захоронения ТБО, – селективный (раздельный) их сбор и сортировка на специальных предприятиях. В отчетном году в селективном сборе ТБО участвовали 34 района Москвы из 125, где жители согласны с таким порядком сбора отходов и где созданы соответствующие коммерческие организации, способные его организовать. В жилом секторе данных районов установлено более 2700 специальных контейнеров для сбора вторичных материальных ресурсов. В административных округах организована работа 212 мобильных и 60 стационарных пунктов приема вторсырья.

## Транспорт и связь

**Московский метрополитен.** Метро продолжает оставаться основным транспортным средством в городе, оно ежедневно обслуживает свыше 9 млн. человек, что составляет более половины от общего объема городских перевозок.



В 2005 году фактическая перевозка пассажиров метрополитеном составила 2340,1 млн. пассажиров. В III квартале 2005 года введен в эксплуатацию второй выход станции «Маяковская» и первоочередной участок линии мини-метро от станции «Александровский сад» до станции «Деловой центр». На сегодняшний день в метрополитене насчитывается 171 станция, 263 вестибюля, общая эксплуатационная длина линий в двухпутном исчислении составляет 277,9 км, общее количество эскалаторов достигло 595 с общей протяженностью эскала торного полотна 64,88 км. Для обновления подвижного состава за 11 месяцев 2005 года приобретено 73 вагона, оборудованы системами теленаблюдения с видеозаписью 18 станций и 32 эскалатора.

**Наземный городской пассажирский транспорт.** ГУП «Мосгортранс» выполнил городской заказ на перевозку пассажиров в 2005 году в полном объеме, который составляет более 3,5 млрд. человек.

В настоящее время ГУП «Мосгортранс» обслуживает 537 маршрутов автобуса, 85 троллейбусных и 38 трамвайных маршрутов. В течение года открыто 9 новых маршрутов автобуса. Суммарная протяженность маршрутной сети автобусов составляет около 5,7 тыс. км, троллейбусов – 938 км, трамваев – 419 км. Ежедневно на маршрутную сеть города в часы пик выходят почти 4 тыс. автобусов, более 1200 троллейбусов и около 600 трамвайных вагонов.

Планомерно обновлялся подвижной состав автобусных парков с заменой моделей с устаревшими двигателями на современные, удовлетворяющие экологическим требованиям ЕВРО-2 и ЕВРО-3. В настоящее время в автобусных парках насчитывается более 2,6 тыс. автобусов с уровнем ЕВРО-2 и свыше 500 автобусов ЕВРО-3.

В сентябре 2005 года принято распоряжение Правительства Москвы «О мерах по расширению внедрения компримированного природного газа в качестве моторного топлива на пассажирском транспорте города Москвы». В отчетном году произведена модернизация 48 автобусов «Икарус» для работы на компримированном природном газе.

Закуплено 33 новых троллейбуса и 35 новых трамвайных вагонов. Автоматическими средствами пожаротушения оборудовано 2,4 тыс. автобусов.

Вместе с тем не выполнен план строительства конечных станций для стоянки городского пассажирского транспорта. Из 10 конечных станций, запланированных к строительству в 2005 году, построены и сданы в эксплуатацию только 3: «Метро «Калужская», «Большая Юшуньская улица» и «5-й микрорайон Солнцево».

**Воздушный транспорт.** Активно продолжалась реализация утвержденной Правительством Москвы Концепции развития аэропорта «Внуково» и прилегающей к нему территории. В августе 2005 года в аэропорту заработала железнодорожная станция благодаря тоннелю, проложенному в рекордно короткие сроки – семь месяцев. Теперь дорога в комфортабельном поезде от Киевского вокзала до аэропорта занимает не более 30 минут. При этом зарегистрировать билет и оформить багаж можно прямо на вокзале. Аэропортовый комплекс «Внуково» демонстрирует самую высокую динамику роста пассажиропотока среди российских аэропортов. Общий пассажиропоток за 10 месяцев 2005 года здесь составил свыше 3 млн. человек, что почти в полтора раза превышает показатель за аналогичный период предыдущего года. Количество рейсов увеличилось на 22% и составило 63,9 тыс.

**Легковой автомобильный транспорт, организация дорожного движения** остаются одними из наиболее острых городских проблем. Недостаточными темпами идет обеспечение местами хранения автомобилей частных автолюбителей. К концу 2005 года индивидуальные места для хранения автомобилей имели около 40% автолюбителей, хотя в Генеральном плане развития Москвы к этому сроку предусматривалось около 50%.

В 2005 году Правительством Москвы выпущены два распорядительных документа, определяющих перспективы строительства гаражей для длительного хранения транспортных средств, гаражей-стоянок для временного хранения транспорта, перехватывающих парковок на территории г. Москвы. В этих постановлениях объединены все городские программы по увеличению количества машиномест на территории города. Сюда входят и программы «Народный гараж», когда паркинги строятся с привлечением средств москвичей, а также программы инвестиционного строительства стоянок большей вместимости. Предусмотрено размещение гаражей в зоне пешеходной доступности от жилья, там, где имеются свободные площади.



В отчетном году Департамент транспорта и связи, Центр организации дорожного движения Правительства Москвы продолжали осуществлять мероприятия, направленные на упорядочение размещения дорожных знаков и светофорных объектов, сокращение времени оформления дорожно-транспортных происшествий (ДТП) и др. Введены ограничения на движение грузового транспорта в дневное время – с 7 до 22 часов – в трех зонах города с целью уменьшения доступа грузового транспорта в центр города и на основные распределяющие магистрали – Третье транспортное кольцо и Садовое кольцо.

Дальнейшее развитие получила общегородская автоматизированная система управления дорожным движением «Старт». Объекты данной системы введены на участках Рязанский проспект – улица Паперника и улица Нижегородская – улица Рабочая. На МКАД установлена система автоматического контроля транспортных потоков.

В г. Москве разработаны городские строительные нормы, которые при проектировании и строительстве всех новых объектов в городе предписывают строительство специальных внеуличных паркингов. Такие паркинги построены в составе торговых центров «Альтаир» в районе Курского вокзала, Смоленской площади и на улице Ильинка. Однако, как показывает практика и проведенные обследования, паркинги используются автомобилистами максимально на треть от общей вместимости. Имеющийся правовой нигилизм в вопросах соблюдения правил дорожного движения приводит к тому, что водители оставляют свое транспортное средство на проезжей части, в том числе в тех местах, где остановка-стоянка запрещена, на наземных пешеходных переходах, остановках общественного транспорта. Необходимо в законодательном порядке ужесточить наказания за данный вид нарушения.

В конце 2005 года в Москве создано государственное учреждение «Городская служба перемещения транспортных средств» (ГСПТС), которое будет заниматься эвакуацией, хранением и выдачей неправильно припаркованных автомобилей. Для этого ГУП «Доринвест» передало вновь созданной службе 44 эвакуатора. В каждом административном округе столицы будет создана специализированная стоянка для эвакуированных автомобилей емкостью не менее 1 тыс. машиномест.

Первый в столице паркомат нового поколения (отечественного производства) заработал в ноябре 2005 года на улице Тверская, у дома №15. В 2006 году планируется установить паркоматы на 200 платных парковках города. Расчеты через паркоматы с помощью наличных средств или парковочной карты (а в дальнейшем с помощью мобильных телефонов) исключают контакты между плательщиком и получателем денег.

В городе создана специальная комиссия, объединившая усилия органов внутренних дел и исполнительной власти против так называемых черных парковщиков. Ей доверили координацию деятельности ГУВД Москвы, префектур административных округов и городских контролирующих служб, которые занимаются нарушениями в данной сфере. По результатам работы комиссии возбужден ряд уголовных дел.

**Связь.** В отчетном году продолжена реализация Целевой программы комплексной модернизации Московской городской телефонной сети на 2004–2012 годы, одобренной Правительством Москвы. В отчетном году осуществлено строительство новых цифровых АТС общей емкостью свыше 400 тыс. номеров, из них на расширение емкости используется 136,8 тыс., на замену аналоговых АТС – 267,6 тыс. номеров. Это почти в два раза превышает аналогичные показатели предыдущего года. Уровень «цифровизации» телефонной сети превысил 30%. Замена аналоговых станций цифровыми позволяет решить проблемы длительных очередей на установку телефонов и наличия спаренных телефонных номеров, предоставляет новые виды телекоммуникационных услуг, в том числе ускоренный доступ в Интернет. В течение года удовлетворено более 125 тыс. заявлений на установку телефона, 23 тыс. телефонов переключено на отдельные линии (распарены). В 2006 году очередь на установку телефонов будет в основном ликвидирована и станет носить только технологический характер.

В отчетном году продолжалась реконструкция и развитие Московской городской радиотрансляционной сети, объектов почтовой связи УФПС г. Москвы – филиала ФГУП «Почта России», совершенствовались услуги, предоставляемые ОАО «Центральный телеграф». Построено и реконструировано 5 стационарных объектов проводного вещания, более 230 км линейных сооружений, в домах-новостройках установлено около 40 тыс. радиоточек.



## Контроль состояния городского хозяйства, предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций

*Объединение административно-технических инспекций (ОАТИ)* осуществляло независимый государственный контроль за состоянием внешнего благоустройства города. В 2005 году выявлено и устранено под контролем ОАТИ более 340 тыс. нарушений во внешнем благоустройстве городских территорий. Выдано на их устранение свыше 225 тыс. предписаний. В отчетном году в соответствии с утвержденным планом объединением были проведены 20 целевых и комплексных проверок («Память», «Ворота Москвы», «Зиме навстречу» и др.). Систематически осуществлялся контроль за уборкой и санитарной очисткой территорий города, вывозом ТБО, содержанием фасадов зданий и сооружений, сохранностью подземных коллекторов, качеством дорожных работ, состоянием зеленых насаждений, наружного освещения и др.

*Государственной жилищной инспекцией города Москвы (Мосжилинспекцией)* в 2004 году проводились повсеместные проверки соблюдения правил содержания и эксплуатации жилищного фонда города, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности. В результате проверок установлено почти 115 тыс. фактов нарушений нормативных требований. Наиболее низкое качество эксплуатации отмечается по ведомственному жилищному фонду. По фактам нарушений нормативов Москвы по эксплуатации жилищного фонда выдано более 39 тыс. предписаний со сроками их выполнения, составлено около 50 тыс. актов проверок предписанных мероприятий. За отчетный период в Мосжилинспекцию на рассмотрение поступило 23 тыс. обращений граждан, в том числе 2,6 тыс. – по «Телефону горячей линии». По всем обращениям граждан приняты адекватные меры.

Работа *Главного управления МЧС России по городу Москве* и его структурных подразделений в 2005 году была нацелена на выполнение Плана основных мероприятий города Москвы по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. За отчетный период произошла 71 чрезвычайная ситуация (ЧС) техногенного характера, в результате которых пострадали 373 человека, из них 84 погибли, 289 спасены. Указанные показатели меньше, чем в 2004 году. Источниками возникновения ЧС в основном явились пожары (в 35 случаях) и обнаружение боеприпасов (в 20 случаях). В течение года поисково-спасательные формирования совершили 11,2 тыс. выездов на ликвидацию аварий и происшествий. К этой работе привлекалось 616 тыс. человек и свыше 115 тыс. единиц техники.

Пожарные подразделения ГУ МЧС России по г. Москве совершили 52,5 тыс. выездов, из которых 15,0 тыс. оказались ложными. Всего произошло более 15 тыс. пожаров, прямой материальный ущерб от которых составил почти 66 млн. рублей (на 17,0% меньше, чем в предыдущем году). Погибли 333 человека (-14,8%), получили травмы 376 человек (+16,0%), спасено 2774 человека (+80,6%).