

О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ ИНСТИТУТА ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Наталья Николаевна Антипина

Проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в соответствии с поручением Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 3 июня 2014 года №ДК-П9-119пр, а также пунктом 58 Плана законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2015 год, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2014 года №2736-р, и направлен:

- на повышение требований, предъявляемых к аттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий;
- ужесточение норм для аккредитации экспертных организаций на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- рост информационной открытости экспертных организаций, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- введение ответственности экспертов за выдачу положительного заключения при несоответствии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, а также за иные нарушения законодательства Российской Федерации о деятельности экспертов;
- установление оснований аннулирования квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий;

- приведение норм об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствие с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года №412-ФЗ «Об аккредитации в национальной системе аккредитации».

Законопроектом вносятся изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части:

- наделяния федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции выработки государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, полномочиями по утверждению перечня направлений деятельности экспертов и требований к содержанию данных направлений (перечень необходим для определения области аттестации экспертов и сфер их деятельности);
- возможности обжалования заключений негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в Минстрое России путем проведения соответствующей экспертной проверки.

Законопроектом вносятся следующие изменения в статью 49.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- повышение требований, предъявляемых к аттестации физических лиц на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий в части увеличения минимального стажа работы в сфере подготовки или экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий до 7 лет;
- установление ответственности экспертов в виде аннулирования аттестата (без права перееаттестации в течение 3 лет) за выдачу положительного заключения при несоответствии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, а также за иные нарушения законодательства Российской Федерации о деятельности экспертов;
- включение в реестр лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, сведений о продлении срока действия и об аннулировании квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

Законопроектом вносятся изменения в статью 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В соответствии с Федеральным законом «Об аккредитации в национальной системе аккредитации» статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливаются следующие особенности аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий:

- введение требований к аккредитованным лицам, которые должны соблюдаться такими лицами в процессе их деятельности. К этим требованиям относится соблюдение установленного порядка организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (в том числе установленных требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения негосударственной экспертизы), а также соблюдение требований к результатам проведения экспертизы, направленным на предотвращение выдачи положительных результатов экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий при их несоответствии требованиям технических регламентов;
- установление форм контроля над вышеуказанными требованиями в виде подтверждения компетентности аккредитованных лиц и проведения федерального государственного контроля деятельности аккредитованных лиц;
- наделяния федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции выработки государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере строи-



тельства, архитектуры, градостроительства, правом согласования требований к эксперту по аккредитации и техническому эксперту в области аккредитации юридических лиц на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий. Также согласуются сведения о результатах деятельности лиц, аккредитованных на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий; об изменениях состава их работников и компетентности этих работников, которые аккредитованные лица представляют в национальный орган по аккредитации и в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции выработки государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере строительства, архитектуры, градостроительства; об участии в составе аттестационной комиссии, осуществляющей аттестацию экспертов по аккредитации в области аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Законопроектом вносятся изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части введения обязанности государственных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления, выдающих разрешения на строительство, проверять:

- наличие аккредитации у юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также наличие квалификационных аттестатов у лиц, подписавших положительные заключения государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- наличие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий.

Законопроектом вносятся изменения в статью 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части передачи полномочий по установлению формы журнала эксплуатации зданий, сооружений и требований к ведению такого журнала лицу, ответственному за эксплуатацию зданий и сооружений.

Законопроектом вносятся изменения в статьи 56 и 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части уточнения перечня документов и сведений, включаемых в дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке, а также перечня органов, передающих сведения, содержащиеся в Информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района.

Законопроект предусматривает следующие сроки вступления в силу предлагаемых изменений:

- в статьи 49 и 50 – с 1 июля 2016 года, за исключением изменений, вносимых в часть 14 статьи 49, которые вступают в силу с 1 января 2017 года, и в часть 15 статьи 49, которые вступают в силу с 1 января 2016 года;
- в статьи 49.1, 51 и 55.25 – с даты официального опубликования федерального закона;
- в статьи 56 и 57 – с 1 января 2017 года.

Внесение указанных изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации позволит повысить качество подготовки заключений государственной и негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, что, в свою очередь, положительно повлияет на безопасность зданий и сооружений.