

РЫНОК ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: БУДУЩЕЕ ЗА ИННОВАЦИОННЫМ РАЗВИТИЕМ

ПРЕЗИДЕНТ
НАЦИОНАЛЬНОГО
ОБЪЕДИНЕНИЯ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Михаил Михайлович
Посохин



Введение института саморегулируемых организаций в проектировании и строительстве было вызвано объективной необходимостью в связи с нарастанием опасности техногенных катастроф и обусловлено низким качеством строительства, эксплуатации зданий и сооружений, отсутствием действенных механизмов ответственности участников строительного рынка за выполнение своих обязательств перед потребителями их услуг.

В состав Национального объединения проектировщиков (далее – НОП) входят 189 саморегулируемых организаций (далее – СРО), которые в свою очередь объединяют более 6 тыс. профессионалов – архитекторов и проектировщиков. НОП – это единственная законодательно утвержденная структура, объединяющая проектировщиков. Важнейшей задачей Национального объединения проектировщиков является защита профессиональных интересов сообщества, здесь в первую очередь подразумевается законодательная деятельность.

По итогам прошедшего в апреле 2014 года IX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, были выделены приоритетные направления деятельности НОП на 2014 год, определены перспективы инновационного развития отрасли, главные направления нормотворческой деятельности, мероприятия по обеспечению гармонизации

российских и европейских стандартов и увязаны с реалиями российского проектного рынка.

В число основных направлений деятельности НОП на 2014 год вошли: обеспечение преемственности в части реализации планов развития саморегулирования в целом и национальных объединений в частности; развитие саморегулирования; продолжение работы по совершенствованию системы в области профессионального образования; дальнейшее совершенствование нормативно-правовой и нормативно-технической документации, а также методологии в области саморегулирования; формирование единого информационного ресурса проектной отрасли.

В рамках подготовки концепции стратегии развития проектной деятельности в условиях саморегулирования до 2020 года НОП проводит работу в области технического регулирования, введения негосударственной экспертизы, повышения квалификации кадров, изменения подходов к ценообразованию в сфере проектных работ, оптимизации состава проектной документации, усиления роли Национального объединения проектировщиков в регионах.

На данный момент НОП продуктивно и на регулярной основе взаимодействует с органами законодательной и исполнительной власти, с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерством регионального развития Российской Федерации, Министерством экономического развития Российской Федерации, Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, Правительством Российской Федерации. Так, Минстрой России совместно с НОП будет разрабатывать и согласовывать планы работы не только в части нормативно-технической документации, но и в части софинансирования.

В 2013 году с целью совершенствовать нормативно-правовую документацию НОП провело работу над 23 проектами федеральных законов (в виде законопроектов и поправок к действующему законодательству

тву). В частности, в первом чтении в Госдуме был принят представленный НОП законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», в котором предлагается установить субсидиарную ответственность саморегулируемых организаций взамен солидарной. В данном случае ответственность НОП отражается в актуализации строительных норм и правил, в рассмотрении и принятии так называемых еврокодов и другой работе, направленной на законотворчество и техническое регулирование, которая сегодня выполняется силами саморегулируемых организаций и национальными объединениями специалистов.

Документом предлагается дополнить статью 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации принципом «единство требований к порядку осуществления взаимодействия субъектов градостроительных отношений». Реализация предлагаемого принципа будет осуществляться в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». В программу планируется внести положения, устанавливающие механизм взаимодействия участников реализации проектов жилищного строительства, в том числе при разработке и реализации региональных программ развития жилищного строительства в субъектах РФ.

Кроме того, законопроектом предлагаются изменения к статье 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Согласно этим поправкам правительство наделяется правом разработать исчерпывающий перечень решений, которые могут принимать органы власти, учреждения, проводящие госэкспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также юридические лица, аккредитованные на право проведения указанных видов негосударственной экспертизы, в сфере архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства. По сути, принятие законопроекта и утверждение перечня будут способствовать созданию комфортных условий для осуществления строительства в субъектах Российской Федерации и повышению эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований в рамках решения ими вопросов местного значения. Предлагаемое законопроектом регулирование позволит существенно сократить количество принимаемых решений, а также время и расходы на прохождение всех процедур.

Отметим здесь, что именно НОП удалось инициировать создание в настоящий момент при Минстрое России координационного общественного совета по взаимодействию с объединениями строительной сферы.

НОП также выдвинуло на рассмотрение в Министерство ряд поправок к Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности, который в настоящий момент не содержит необходимого перечня работ по проектированию.

Если затронуть актуальную для всего сообщества тему управления компенсационными фондами, то, в связи с проблемной ситуацией в банковском секторе и необходимостью расширить перечень объектов инвестирования средств компенсационного фонда СРО, НПО был разработан законопроект. В нем предлагается предоставить саморегулируемым организациям право выбирать дополнительные способы эффективного размещения средств компенсационных фондов через управляющие компании. При этом за саморегулируемыми организациями необходимо закрепить обязанность заключать договоры только с теми управляющими компаниями и со специализированным депозитарием, которые отобраны по результатам конкурса, проведенного в установленном внутренними документами саморегулируемой организации порядке. Одна из главных целей этого законопроекта – дать возможность саморегулируемым организациям направлять средства капитализации компенсационных фондов и, возможно, средства самих компенсационных фондов на нужды своих членов.

В марте 2014 года Председатель Правительства Российской Федерации Д.А. Медведев поручил Минфину России и Минстрою России представить проект правового акта, предусматривающего возможность покупки инфраструктурных облигаций за счет средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций в строительстве. В рамках исполнения поручения правительства по разработке проекта правового акта, предусматривающего возможность покупки инфраструктурных облигаций за счет средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций в строительстве, НОП предлагает направлять на эти цели около 20% средств компенсационных фондов саморегулируемых организаций.

В новых для России условиях в связи со вступлением во Всемирную торговую организацию необходимо обеспечить повышение конкурентоспособности местных проектировщиков. Построить «защитную решетку», сформированную в российских правилах, которая будет не только затрагивать вопросы участия в тендерах и в различных конкурсах по видам работ, но и позволит не допустить непрофессиональные или низкопрофессиональные фирмы к выполнению работ на территории нашей страны.

Подобную систему безопасности важно отработать с учетом наших национальных интересов, национальных особенностей. Россия – сложная страна с точки зрения климатических и геолого-физических особенностей регионов, которые разнятся по условиям строительства, поэтому необходимо учесть все эти нюансы при модернизации СНиП. Также следует помнить, что только российские специалисты действительно отстаивают интересы своей страны, своего народа и перспективы дальнейшего развития отечественной территории. Членам НОП сегодня требуется полная консолидация и предстоит серьезная работа, чтобы доказать, что организация приносит большую пользу для России.